



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 081	78 222
Leieinntekter		3 001 033	2 827 269
Sum inntekter		3 005 114	2 905 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 138	53 330
Avskrivning av driftsmidler	2	60 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	4 010 326	5 987 200
Sum kostnader		4 188 464	6 040 530
Driftsresultat		-1 183 350	-3 135 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 393 968	
Sum finansinntekter		3 393 968	13
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler			1 925 169
Annen rentekostnad		926 955	760 297
Annen finanskostnad			10
Sum finanskostnader		926 955	2 685 475
Netto finans		2 467 013	-2 685 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 664	-5 820 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-464 267	-689 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 747 931	-5 130 791
Årsresultat		1 747 931	-5 130 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 747 931	-5 130 791
Totalresultat		1 747 931	-5 130 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 747 931	-5 130 791
Sum overføringer og disponeringer		1 747 931	-5 130 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 494 501	3 030 234
Sum immaterielle eiendeler		3 494 501	3 030 234
Varige driftsmidler			
Maskiner og varebiler		145 884	205 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 097	21 097
Sum varige driftsmidler	2	166 981	226 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investering i aksjer / næringseiendom	4	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 600 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		21 261 482	20 857 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 357	95 615
Andre kortsiktige fordringer			221 825
Sum fordringer		41 357	317 440
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		567 980	
Sum investeringer		567 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 068	8 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068	8 928
Sum omløpsmidler		610 405	326 368
SUM EIENDELER		21 871 887	21 183 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	11 087 923	12 835 854
Sum opptjent egenkapital		-11 087 923	-12 835 854

Sum egenkapital

-11 037 923 **-12 785 854**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser			2 825 988
Sum avsetninger for forpliktelser			2 825 988

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 599	60 866
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	32 374 379	29 983 118
Sum annen langsiktig gjeld		32 381 978	30 043 984

Sum langsiktig gjeld

32 381 978 **32 869 972**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		518 942	300 720
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter			134 230
Annen kortsiktig gjeld		8 890	664 514
Sum kortsiktig gjeld		527 832	1 099 464
Sum gjeld		32 909 810	33 969 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 871 887	21 183 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626562

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 081	78 222
Leieinntekter		3 001 033	2 827 269
Sum inntekter		3 005 114	2 905 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 138	53 330
Avskrivning av driftsmidler	2	60 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	4 010 326	5 987 200
Sum kostnader		4 188 464	6 040 530
Driftsresultat		-1 183 350	-3 135 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 393 968	
Sum finansinntekter		3 393 968	13
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler			1 925 169
Annen rentekostnad		926 955	760 297
Annen finanskostnad			10
Sum finanskostnader		926 955	2 685 475
Netto finans		2 467 013	-2 685 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-464 267	-689 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 747 931	-5 130 791
Årsresultat		1 747 931	-5 130 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 747 931	-5 130 791
Totalresultat		1 747 931	-5 130 791
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	1 747 931	-5 130 791
Sum overføringer og disponeringer	1 747 931	-5 130 791



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 494 501	3 030 234
Sum immaterielle eiendeler		3 494 501	3 030 234
Varige driftsmidler			
Maskiner og varebiler		145 884	205 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 097	21 097
Sum varige driftsmidler	2	166 981	226 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investering i aksjer / næringsseiendom	4	17 600 000	17 600 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 600 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		21 261 482	20 857 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 357	95 615
Andre kortsiktige fordringer			221 825
Sum fordringer		41 357	317 440
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		567 980	
Sum investeringer		567 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 068	8 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068	8 928



Sum omløpsmidler		610 405	326 368
SUM EIENDELER		21 871 887	21 183 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	11 087 923	12 835 854
Sum opptjent egenkapital		-11 087 923	-12 835 854
Sum egenkapital		-11 037 923	-12 785 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses			2 825 988
Sum avsetninger for forpliktelses			2 825 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 599	60 866
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	32 374 379	29 983 118
Sum annen langsiktig gjeld		32 381 978	30 043 984
Sum langsiktig gjeld		32 381 978	32 869 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 942	300 720
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			134 230
Annen kortsiktig gjeld		8 890	664 514
Sum kortsiktig gjeld		527 832	1 099 464
Sum gjeld		32 909 810	33 969 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 871 887	21 183 583



Organisasjonsnr: 997 317 491
KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Kristian Hauge Eiendom AS

org.nr. 997 317 491



RESULTATREGNSKAP

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter		4 081	78 222
Leieinntekter		3 001 033	2 827 269
Sum driftsinntekter		3 005 114	2 905 491
Lønnskostnad	1	118 138	53 330
Avskrivning av driftsmidler	2	60 000	0
Drifts- og vedlikeholdskostnader	1	4 010 326	5 987 200
Sum driftskostnader		4 188 464	6 040 530
Driftsresultat		-1 183 350	-3 135 039
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	13
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 393 968	0
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		0	1 925 169
Rentekostnader		926 955	760 297
Annen finanskostnad		0	10
Resultat av finansposter		2 467 013	-2 685 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 664	-5 820 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-464 267	-689 710
Ordinært resultat		1 747 931	-5 130 791
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 747 931	-5 130 791
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 747 931	5 130 791
Sum overføringer		1 747 931	-5 130 791



BALANSE

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 494 501	3 030 234
Sum immaterielle eiendeler		3 494 501	3 030 234
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og varebiler		145 884	205 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 097	21 097
Sum varige driftsmidler	2	166 981	226 981
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i aksjer / næringseiendom	4	17 600 000	17 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 600 000	17 600 000
Sum anleggsmidler		21 261 482	20 857 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 357	95 615
Andre kortsiktige fordringer		0	221 825
Sum fordringer		41 357	317 440
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		567 980	0
Sum investeringer		567 980	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 068	8 928
Sum omløpsmidler		610 405	326 368
Sum eiendeler		21 871 887	21 183 583



BALANSE

KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-11 087 923	-12 835 854
Sum opptjent egenkapital		-11 087 923	-12 835 854
Sum egenkapital		-11 037 923	-12 785 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	2 825 988
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 825 988
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 599	60 866
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	32 374 379	29 983 118
Sum annen langsiktig gjeld		32 381 978	30 043 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		518 942	300 720
Skyldig offentlige avgifter		0	134 230
Annen kortsiktig gjeld		8 890	664 514
Sum kortsiktig gjeld		527 832	1 099 464
Sum gjeld		32 909 810	33 969 436
Sum egenkapital og gjeld		21 871 887	21 183 583

Oslo, 30.06.2022

Styret i Kristian Hauge Eiendom AS

Kristian Hauge
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	99 820	45 617
Arbeidsgiveravgift	17 618	6 294
Andre ytelser	700	1 420
Sum	118 138	53 330

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder og styreleder mottar ikke lønn og har ingen bonusavtale.

Ingen ansatte har lån fra selskapet

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	308 067
Anskaffelseskost 31.12.2021	308 067
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-81 086
Årets ordinære avskrivninger	-60 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-141 086
Bokført verdi 01.01.2021	226 981
Årets avskrivning og nedskrivning	60 000
Bokført verdi 31.12.2021	166 981
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-464 267	-689 710
Skattekostnad ordinært resultat	-464 267	-689 710
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 283 664	-5 820 501
Permanente forskjeller	-3 393 968	1 925 169
Endring i midlertidige forskjeller	31 713	-37 219
Skattepliktig inntekt	-2 078 591	-3 932 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
AS Bygdø Alle 111	33,3 %	17 600 000	17 600 000	0
Sum		17 600 000	17 600 000	0
Sum verdipapirer		17 600 000	17 600 000	0

Skattemessig verdi er ca 25 mill NOK og markedsverdi minst 60 mill NOK

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIAN HAUGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIAN HAUGE HOLDING AS	50	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 747 931 etter skatt, mot underskudd kr. -5 130 791 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god hensyntatt de skjulte reservene som ligger i eiendommen. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventede leieinntekter for 2022 er høyere enn for 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 599	60 866
Gjeld til leietakere (depositum)	635 633	0
Sum annen langsiktig gjeld	643 232	60 866

Gjeld til kredittinstitusjoner er finansiering varebil med salgspant. Varebilen har bokført verdi kr 91.630. Lånet er innfridd i 2022.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til konsernmor	31 738 746	29 983 118
Sum	31 738 746	29 983 118