



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER GÅRD DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjeller Gård
Johannes Niensens vei 67
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 860 015	3 667 700
Annen driftsinntekt		201 721	
Sum inntekter	1	3 061 736	3 667 700
Kostnader			
Varekostnad		609 629	676 455
Lønnskostnad	2	795 285	916 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 556	216 626
Annen driftskostnad		1 671 910	1 628 245
Sum kostnader		3 267 379	3 438 057
Driftsresultat		-205 643	229 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 341	11 017
Sum finansinntekter		14 341	11 017
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		14 341	11 014
Resultat før skattekostnad		-191 302	240 657
Skattekostnad på resultat	4		57 078
Årsresultat	5	-191 302	183 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 302	183 579
Totalresultat		-191 302	183 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			202 366
Overført fra annen egenkapital		-191 302	-18 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-191 302	183 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 251	65 298
Maskiner og anlegg		70 648	95 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 546	345 413
Sum varige driftsmidler	3	349 445	506 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 411 012	3 411 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 012	3 411 012
Sum anleggsmidler		3 760 457	3 917 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 703	44 290
Andre kortsiktige fordringer	6	11 101	13 368
Sum fordringer		17 805	57 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 417	734 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 417	734 692
Sum omløpsmidler		569 222	792 350
SUM EIENDELER		4 329 679	4 709 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	119 001	107 937
Sum opptjent egenkapital		119 001	107 937
Sum egenkapital	5	149 001	137 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 275 000	3 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 000	3 440 000
Sum langsiktig gjeld		3 275 000	3 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	692 709	665 452
Betalbar skatt	4	57 078	
Skyldig offentlige avgifter		75 630	96 446
Annen kortsiktig gjeld		80 261	369 878
Sum kortsiktig gjeld		905 678	1 131 776
Sum gjeld		4 180 678	4 571 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 329 679	4 709 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326386

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 581 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER GÅRD DRIFT AS
Forretningsadresse: Kjeller Gård
Johannes Nielsens vei 67
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 581 912
KJELLER GÅRD DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 860 015	3 667 700
Annen driftsinntekt		201 721	
Sum inntekter	1	3 061 736	3 667 700
Kostnader			
Varekostnad		609 629	676 455
Lønnskostnad	2	795 285	916 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 556	216 626
Annen driftskostnad		1 671 910	1 628 245
Sum kostnader		3 267 379	3 438 057
Driftsresultat		-205 643	229 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 341	11 017
Sum finansinntekter		14 341	11 017
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		14 341	11 014
Resultat før skattekostnad		-191 302	240 657
Skattekostnad på resultat	4		57 078
Årsresultat	5	-191 302	183 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 302	183 579
Totalresultat		-191 302	183 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			202 366
Overført fra annen egenkapital		-191 302	-18 787
Sum overføringer og disponeringer		-191 302	183 579



Organisasjonsnr: 916 581 912
KJELLER GÅRD DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 251	65 298
Maskiner og anlegg		70 648	95 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		236 546	345 413
Sum varige driftsmidler	3	349 445	506 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 411 012	3 411 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 012	3 411 012
Sum anleggsmidler		3 760 457	3 917 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 703	44 290
Andre kortsiktige fordringer	6	11 101	13 368
Sum fordringer		17 805	57 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	551 417	734 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 417	734 692
Sum omløpsmidler		569 222	792 350
SUM EIENDELER		4 329 679	4 709 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	119 001	107 937
Sum opptjent egenkapital		119 001	107 937
Sum egenkapital	5	149 001	137 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld	6	3 275 000	3 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 275 000	3 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 000	3 440 000
Sum langsiktig gjeld		3 275 000	3 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	692 709	665 452
Betalbar skatt	4	57 078	
Skyldig offentlige avgifter		75 630	96 446
Annen kortsiktig gjeld		80 261	369 878
Sum kortsiktig gjeld		905 678	1 131 776
Sum gjeld		4 180 678	4 571 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 329 679	4 709 713



Organisasjonsnr: 916 581 912
KJELLER GÅRD DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Signing
Torolv Sundtør
2026-02-26

 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2026-02-26

 BankID Signing
Anne Rommen
2026-02-26

Årsregnskap 2025

Kjeller Gård Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 581 912



BankID Signing
Torolv Sundtør
2026-02-26

BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2026-02-26

BankID Signing
Anne Rommen
2026-02-26


Kjeller Gård Drift AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 860 015	3 667 700
Annen driftsinntekt		201 721	0
Sum driftsinntekter	1	3 061 736	3 667 700
Varekostnad		609 629	676 455
Lønnskostnad	2	795 285	916 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 556	216 626
Annen driftskostnad		1 671 910	1 628 245
Sum driftskostnader		3 267 379	3 438 057
Driftsresultat		-205 643	229 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 341	11 017
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		14 341	11 014
Resultat før skattekostnad		-191 302	240 657
Skattekostnad på resultat	4	0	57 078
Resultat		-191 302	183 579
Årsresultat	5	-191 302	183 579
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	202 366
Overført fra annen egenkapital		191 302	18 787
Sum overføringer		-191 302	183 579

Kjeller Gård Drift AS

Side 2



 BankID Signing
Torolv Sundtør
2026-02-26


 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2026-02-26

 BankID Signing
Anne Rommen
2026-02-26

Kjeller Gård Drift AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 251	65 298
Maskiner og anlegg		70 648	95 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		236 546	345 413
Sum varige driftsmidler	3	349 445	506 352
Lån til foretak i samme konsern	6	3 411 012	3 411 012
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 012	3 411 012
Sum anleggsmidler		3 760 457	3 917 364
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 703	44 290
Andre kortsiktige fordringer	6	11 101	13 368
Sum fordringer		17 805	57 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 417	734 692
Sum omløpsmidler		569 222	792 350
Sum eiendeler		4 329 679	4 709 713

Kjeller Gård Drift AS

Side 3

 BankID Signing
Torolv Sundfør
2026-02-26 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2026-02-26 BankID Signing
Anne Rommen
2026-02-26

Kjeller Gård Drift AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	119 001	107 937
Sum opptjent egenkapital		119 001	107 937
Sum egenkapital	5	149 001	137 937
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 275 000	3 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 000	3 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	692 709	665 452
Betalbar skatt	4	57 078	0
Skyldig offentlige avgifter		75 630	96 446
Annen kortsiktig gjeld		80 261	369 878
Sum kortsiktig gjeld		905 678	1 131 776
Sum gjeld		4 180 678	4 571 776
Sum egenkapital og gjeld		4 329 679	4 709 713
Kjeller Styret i Kjeller Gård Drift AS			
_____ Torolv Sundfør styreleder	_____ Anne Rommen styremedlem/daglig leder	_____ Geir Christian Nielsen styremedlem	
Kjeller Gård Drift AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kjeller Gård Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler til selskap, kurs og konferanse. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	659 443	758 575
Arbeidsgiveravgift	107 654	129 416
Andre ytelser	28 187	28 739
Sum	795 285	916 731


Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	115 233	249 925	2 178 340	2 543 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		71 929		71 929
- Avgang i året			459 065	459 065
= Anskaffelseskost 31.12.25	115 233	321 854	1 719 275	2 156 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	72 982	184 072	1 349 862	1 606 916
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25			200 000	200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	72 982	184 072	1 549 862	1 806 916
= Bokført verdi 31.12.25	42 252	137 782	169 413	349 446
Årets ordinære avskrivninger	23 047	29 788	137 721	190 556
Økonomisk levetid	5 år	10 år	3-10 år	

 BankID Signing
Torolv Sundfør
2026-02-26

 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2026-02-26

 BankID Signing
Anne Rommen
2026-02-28

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 078
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	57 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 302	240 657
Permanente forskjeller	0	1 927
Endring i midlertidige forskjeller	12 132	16 861
Skattepliktig inntekt	-179 170	259 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-165 082	-152 950	12 132
Sum	-165 082	-152 950	12 132
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 170	0	179 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 252	152 950	-191 302
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 078 990	-2 971 053	137 937
Årets resultat			-191 302	-191 302
Konsernbidrag tilbakeført			202 366	202 366
Pr 31.12.2025	30 000	3 078 990	-2 959 989	149 001

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 411 012	3 411 012
Sum	3 411 012	3 411 012
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 275 000	3 440 000
Leverandørgjeld innen konsern	581 875	581 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	259 444
Sum	3 856 875	4 281 319

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 974.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeller Gård Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fridmark AS	300	100,0	100,0




Note 9 Fortsatt drift

Morselskapet garanterer for støtte til fortsatt drift. Dette gir grunnlag for opprettholdning av aktiviteter og gjør Kjeller Gård Drift AS i stand til å opprettholde full drift.

Styrets konklusjon er at det er grunnlag for fortsatt drift da det ikke er fare for tap ut fra nødvendig garanti og tilskudd fra morselskapet/aksjonær. Det er således ikke drift på kreditorenes bekostning.

 BankID Signing
Torolv Sundtør
2026-02-26

 BankID Signing
Geir Christian Nielsen
2026-02-26

 BankID Signing
Anne Rommen
2026-02-26