



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 890 095
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ULOBA - INDEPENDENT LIVING NORGE SA
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 115 836 924	1 053 997 248
Annen driftsinntekt	11, 13	0	0
Sum inntekter		1 115 836 924	1 053 997 248
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9	928 388 599	881 626 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 603 400	14 326 564
Annen driftskostnad	8, 12	151 759 237	168 131 364
Sum kostnader		1 095 751 236	1 064 084 535
Driftsresultat		20 085 688	-10 087 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 144 997	2 287 754
Annen finansinntekt		8 256 865	11 952 270
Sum finansinntekter		9 401 862	14 240 024
Annen rentekostnad		0	44 765
Annen finanskostnad		1 356 423	862 604
Sum finanskostnader		1 356 423	907 369
Netto finans		8 045 439	13 332 655
Ordinært resultat før skattekostnad		28 131 127	3 245 368
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 131 127	3 245 368
Årsresultat		28 131 127	3 245 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	28 131 127	3 245 369
Sum overføringer og disponeringer		28 131 127	3 245 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	28 688 032	37 845 056
Transportmidler	1, 3	0	0
Sum varige driftsmidler		28 688 032	37 845 056
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	149 690 841	149 690 841
Sum finansielle anleggsmidler		149 690 841	149 690 841
Sum anleggsmidler		178 378 873	187 535 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 185 070	25 986 522
Andre fordringer	3	8 130 557	8 512 646
Konsernfordringer	3	1 088 025	10 000
Sum fordringer		50 403 652	34 509 168
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	137 536 135	137 145 923
Sum investeringer		137 536 135	137 145 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	197 782 231	154 578 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 782 231	154 578 936
Sum omløpsmidler		385 722 018	326 234 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		564 100 891	513 769 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 6	1 528 700	1 531 200
Sum innskutt egenkapital		1 528 700	1 531 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	193 048 990	164 917 864
Sum opptjent egenkapital		193 048 990	164 917 864
Sum egenkapital		194 577 690	166 449 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Uopptjent inntekt	13	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 480 180	6 672 640
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		85 456 915	76 866 662
Kortsiktig konserngjeld	3	0	4 987 665
Annen kortsiktig gjeld	10	278 586 107	258 793 893
Sum kortsiktig gjeld		369 523 202	347 320 860
Sum gjeld		369 523 202	347 320 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 100 892	513 769 924



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 116 059 125	1 054 969 957
Annen driftsinntekt	11, 13	8 529 287	2 886 249
Sum inntekter		1 124 588 412	1 057 856 206
Kostnader			
Varekostnad		1 883 524	11 053 793
Lønnskostnad	8, 9	1 024 906 222	976 382 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 397 315	16 120 104
Annen driftskostnad	8, 12	51 360 553	59 430 650
Sum kostnader		1 095 547 614	1 062 986 932
Driftsresultat		29 040 798	-5 130 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 507 516	2 622 919
Annen finansinntekt		8 338 625	11 952 270
Sum finansinntekter		9 846 141	14 575 189
Annen rentekostnad		20 233	106 214
Annen finanskostnad		1 356 423	862 604
Sum finanskostnader		1 376 656	968 818
Netto finans		8 469 485	13 606 371
Ordinært resultat før skattekostnad		37 510 283	8 475 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 494 914	1 150 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 015 369	7 324 983
Årsresultat		35 015 369	7 324 983
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 015 369	7 324 983
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	890 626
Sum immaterielle eiendeler		0	890 626
Varige driftsmidler			
Bygninger, fast eiendom	1, 3	64 148 367	60 041 539
Tomter	1	64 332 999	69 463 767
Transportmidler	1,3	478 475	736 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	29 008 993	38 341 684
Sum varige driftsmidler		157 968 834	168 583 885
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 968 834	169 474 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 226 118	26 095 237
Andre fordringer	3	9 165 326	9 286 310
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		50 391 444	35 381 547
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	137 536 135	137 145 923
Sum investeringer		137 536 135	137 145 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	291 834 921	203 163 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 834 921	203 163 051



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		479 762 500	375 690 521
SUM EIENDELER		637 731 334	545 165 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,6	1 528 700	1 531 200
Sum innskutt egenkapital		1 528 700	1 531 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	215 307 577	180 298 214
Sum opptjent egenkapital		215 307 577	180 298 214
Sum egenkapital		216 836 277	181 829 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	661 825	0
Sum avsetninger for forpliktelser		661 825	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 261 331
Uopptjent inntekt	13	27 788 820	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 788 820	1 261 331
Sum langsiktig gjeld		28 450 645	1 261 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 396 268	6 458 457
Betalbar skatt	7	942 463	0
Skyldige offentlige avgifter		95 148 801	86 888 382
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	10	288 956 880	268 727 449
Sum kortsiktig gjeld		392 444 412	362 074 288
Sum gjeld		420 895 057	363 335 619



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 731 334	545 165 033



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uloba - Independent Living Norge SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uloba - Independent Living Norge SA' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 28 131 127 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 35 015 370. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Uloba - Independent Living Norge SA per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Uloba - Independent Living Norge SA per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 741UH-3ZZTB-S060Y-1FYZE-T01NA-D6XSE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uloba - Independent Living Norge SA

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo DokumentID: 741UH-3ZZTB-S060Y-1FYZE-T01NA-D6KXE



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Uloba - Independent Living Norge SA

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. april 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 741UH-3ZZTB-S060Y-1FYZE-T01NA-D6XSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-22 18:05:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 741UH-3ZZTB-S060Y-1FY2E-T01NA-D6XSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

ÅrsregnskapÅrsberetning 2020 Uloba SA

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (fødselsdato: 19.10.1967), signert 14.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- LUND, KRISTIN (fødselsdato: 24.07.1979), signert 18.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Morten Morland Andresen (fødselsdato: 07.04.1979), signert 13.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Gulliksen, Gunnbjørn (fødselsdato: 27.07.1948), signert 18.04.2021 med BankID
- Flaaum, Knut (fødselsdato: 29.01.1960), signert 13.04.2021 med BankID
- Stura, Jan Kåre (fødselsdato: 01.01.1951), signert 13.04.2021 med BankID
- Krokan, Ann Kristin (fødselsdato: 13.10.1950), signert 20.04.2021 med BankID
- Dale, Tore (fødselsdato: 30.08.1955), signert 13.04.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2020
for
Uloba - Independent Living Norge SA
med datterselskaper

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba – Independent Living Norge SA

Org.nr 963 890 095

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art Virksomhetens formål er å utvikle og aktivt arbeide for full likestilling, samfunnsdeltakelse og livsutfoldelse for funksjonshemmede. Uloba er ledende på tilrettelegging av Borgerstyrt Personlig Assistanse (BPA) i Norge.

Uloba – Independent Living Norge SA er organisert som et konsern og har følgende datterselskaper

- Uloba AS
- Freedom Express AS
- Assistanse Eiendom AS
- Assistanse Nye Eiendommer AS
- Independent Living Norge AS

Uloba – Independent Living Norge SA (Uloba) og datterselskap er beliggende i Drammen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen økte 5,9 % fra 1054 millioner kroner i 2019 til 1116 millioner kroner i 2020.

Årsregnskapet viser et overskudd for Uloba – Independent Living Norge SA på 28.131.127 kroner. Konsernet viser et overskudd på 35.015.370 kroner.

Selskapet har en egenkapitalandel på 34,5 %, og likviditeten er meget god. Selskapets likviditetsbeholdning var 197,8 millioner kroner (konsernet 291,8 millioner kroner) per 31.12.2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Uloba – Independent Living Norge SA kan være eksponert for markedsrisiko. Det forventes liten økning i markedet for BPA fremover. Politiske beslutninger kan påvirke antall medlemmer og aktivitetsnivå.

Finansiell risiko

Uloba – Independent Living Norge SA er utsatt for finansiell risiko da selskapets finansportefølje kan være utsatt for kursendringer i finansmarkedene. I forhold til kredittrisiko ser ikke selskapet stor risiko for tap på fordringer. Usikre fordringer er tapsavsatt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for årene 2021 til 2023.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 for administrativt ansatte var 8,3 % mot 10,1 % i fjor. Administrasjonen vil i 2021 fortsatt ha fokus på reduksjon av sykefraværet, gjennom videre tett oppfølging av langtidssykmeldte medarbeidere.

Det dokumenterte sykefraværet blant assistenter for 2020 var 8,20 % mot 7,48% i fjor. Uloba har et mål om å hele tiden å redusere sykefraværet gjennom god oppfølging av den enkelte sykmeldte og god tilrettelegging.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Kjønnslikestilling

Uloba har en jevn kjønnsbalanse blant administrasjonen. Ved utgangen av året var det 123 administrativt ansatte, av disse er 71 kvinner og 52 menn. Ulobas toppledelse har bestått av 2 kvinner og 2 menn i 2020. Blant assistentene var kjønnsfordelingen 71,1 % kvinner og 28,9 % menn i 2020. Selskapet arbeider målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, funksjonsnedsettelse, språk, religion og livssyn og annet.

Uloba arbeider naturligvis målrettet for å fremme likestilling mellom funksjonshemmede og ikke funksjonshemmede i Ulobas administrasjon.

Det er nedfelt i Ulobas vedtekter at minst halvparten av administrativt ansatte skal være funksjonshemmede. Ved ansettelse i Ulobas administrasjon er det med andre ord en kvalifikasjon i seg selv å være funksjonshemmet. Uloba har derfor som prinsipp at ved ellers tilnærmet like kvalifikasjoner skal funksjonshemmede kandidater favoriseres.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Situasjonen som har oppstått i 2020 knyttet til Covid-19 viruset har ikke påvirket selskapets inntekter.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kroner 28.131.127, som foreslås anvendt ved overføring til annen egenkapital.

Drammen, 13.april 2021

Jan Kåre Stura
styrets leder

Knut Flaaum
styrets nestleder

Ann Kristin Krokan
styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem

Evy Gundersen Hetland
styremedlem

Kristin Lund
styremedlem

Tore Dale
styremedlem

Morten Andresen
styremedlem

Vibeke Marøy Melstrøm
generalsekretær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

<i>Uloba - Independent Living Norge SA</i>		<i>RESULTATREGNSKAP</i>		<i>KONSERN</i>	
2020	2019		Note	2020	2019
		<i>Driftsinntekter</i>			
1 115 836 924	1 053 997 248	Driftsinntekter	11	1 116 059 125	1 054 969 957
0	0	Andre driftsinntekter	11, 13	8 529 287	2 886 249
1 115 836 924	1 053 997 248	<i>Sum driftsinntekter</i>		1 124 588 412	1 057 856 206
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnader		1 883 524	11 053 793
928 388 599	881 626 607	Lønn og sosiale kostnader	8, 9	1 024 906 222	976 382 385
15 603 400	14 326 564	Avskrivninger av varige driftsmidler	1	17 397 315	16 120 104
151 759 237	168 131 364	Andre driftskostnader	8, 12	51 360 553	59 430 650
1 095 751 235	1 064 084 535	<i>Sum driftskostnader</i>		1 095 547 614	1 062 986 932
20 085 688	-10 087 286	Driftsresultat		29 040 798	-5 130 726
		<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
1 144 997	2 287 754	Renteinntekter		1 507 516	2 622 919
8 256 865	11 952 270	Andre finansinntekter		8 338 625	11 952 270
0	44 765	Rentekostnader		20 233	106 214
1 356 423	862 604	Andre finanskostnader		1 356 423	862 604
8 045 439	13 332 655	<i>Netto finansposter</i>		8 469 485	13 606 371
28 131 127	3 245 369	Ordinært resultat før skattekostnad		37 510 284	8 475 645
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 494 914	1 150 662
28 131 127	3 245 369	ORDINÆRT RESULTAT		35 015 370	7 324 982
		<i>Disponering av årsresultat:</i>			
28 131 127	3 245 369	Overført fra / til annen egenkapital	6		
28 131 127	3 245 369				

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
EIENDELER					
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Utsatt skattefordel	7	0	890 626
0	0	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	890 626
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Bygninger, fast eiendom	1, 3	64 148 367	60 041 539
0	0	Tomter	1	64 332 999	69 463 767
0	0	Transportmidler	1, 3	478 475	736 895
28 688 032	37 845 056	Driftsløsere, inventar, verktøy o.l.	1	29 008 993	38 341 684
28 688 032	37 845 056	<i>Sum varige driftsmidler</i>		157 968 834	168 583 885
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
149 690 841	149 690 841	Investering i datterselskap	2	0	0
149 690 841	149 690 841	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	0
178 378 873	187 535 897	Sum anleggsmidler		157 968 834	169 474 511
Omløpsmidler					
<i>Fordringer</i>					
41 185 070	25 986 522	Kundefordringer		41 226 118	26 095 237
8 130 557	8 512 646	Andre fordringer	3	9 165 326	9 286 310
1 088 025	10 000	Fordring på konsernselskap	3	0	0
50 403 652	34 509 168	<i>Sum fordringer</i>		50 391 445	35 381 547
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
197 782 231	154 578 936	Bankinnskudd og kontanter	4	291 834 921	203 163 051
197 782 231	154 578 936	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		291 834 921	203 163 051
<i>Markedsbaserte finansielle instrumenter</i>					
137 536 135	137 145 923	Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	137 536 135	137 145 923
137 536 135	137 145 923	<i>Sum markedsbaserte finansielle instrumenter</i>		137 536 135	137 145 923
385 722 018	326 234 027	Sum omløpsmidler		479 762 501	375 690 522
564 100 891	513 769 924	SUM EIENDELER		637 731 335	545 165 033

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaau, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 528 700	1 531 200	Andelskapital	5, 6	1 528 700	1 531 200
1 528 700	1 531 200	Sum innskutt egenkapital		1 528 700	1 531 200
<i>Opptjent egenkapital</i>					
193 048 990	164 917 864	Annen egenkapital	6	215 307 577	180 298 214
193 048 990	164 917 864	Sum opptjent egenkapital		215 307 577	180 298 214
194 577 690	166 449 064	Sum egenkapital		216 836 277	181 829 414
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	7	661 825	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		661 825	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 261 331
0	0	Uopptjent inntekt	13	27 788 820	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		27 788 820	1 261 331
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
5 480 180	6 672 640	Leverandørgjeld	3	7 396 268	6 458 457
0	0	Betalbar skatt	7	942 463	0
85 456 915	76 866 662	Skyldig offentlige avgifter		95 148 801	86 888 382
0	4 987 665	Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	0
278 586 107	258 793 893	Annen kortsiktig gjeld	10	288 956 880	268 727 449
369 523 201	347 320 861	Sum kortsiktig gjeld		392 444 412	362 074 288
369 523 201	347 320 861	Sum gjeld		420 895 057	363 335 619
564 100 891	513 769 924	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 731 335	545 165 033

I styret for Uloba - Independent Living Norge SA
Drammen, den 13. april 2021

Jan Kåre Stura
styreleder

Knut Flaaum
nestleder

Ann Kristin Krokan
styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem

Morten Andresen
styremedlem

Evy Gundersen Hetland
styremedlem

Tore Dale
styremedlem

Kristin Lund
styremedlem

Vibeke Marøy Melstrøm
generalsekretær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Uloba - Independent Living Norge SA og følgende datterselskaper:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Assistanse Eiendom AS	Drammen	100 %
Assistanse Nye Eiendommer AS	Drammen	100 %
Freedom Express AS	Drammen	100 %
Independent Living Norge AS	Drammen	100 %
Uloba AS	Drammen	100 %

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjell mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skatt

Uloba - Independent Living Norge SA er ikke skattepliktig, jmf vedtak fra skatteetaten datert 17. september 2015.

Datterselskapene Uloba AS, Assistanse Eiendom AS, Assistanse Nye Eiendommer AS, Freedom Express AS og Independent Living Norge AS er imidlertid vurdert å være skattepliktig.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare inntektsskatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Leasing

Leieavtaler behandles som finansiell leieavtale. Eiendelen er oppført til anskaffelseskost og avskrives i samsvar med avdragene. Rentedelen av finansieringskostnadene er behandlet som ordinære finanskostnader.

Estimater / avsetning for forpliktelser

Ved vurdering av inntekter, kostnader, balanseposter og øvrige forpliktelser hvor det ikke foreligger markedsv verdier, brukes estimater. Dette gjelder vurdering av avsetninger for forpliktelser.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endres. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessig avsetninger regnskapsføres i den perioden endringen oppstår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

Uloba - Independent Living Norge SA	Drifts- løsere
Anskaffelseskost 01.01.	180 641 370
Tilgang	6 446 377
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	187 087 747
Akk. avskrivninger 31.12.	158 399 716
Bokført verdi 31.12.	28 688 032
Årets avskrivninger	15 603 400

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsere mv 2 - 9 år

Konsern	Transport- midler	Bygninger, fast eiendom	Tomter	Drifts- løsere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 021 930	78 542 614	69 463 767	182 405 459	339 433 770
Tilgang	0	5 466 656	0	6 446 377	11 913 033
Avgang	0	0	5 130 768	0	5 130 768
Anskaffelseskost 31.12.	9 021 930	84 009 270	64 332 999	188 851 836	346 216 035
Akk. avskrivninger 31.12.	8 543 457	19 860 904	0	159 842 845	188 247 206
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	478 475	64 148 367	64 332 999	29 008 993	157 968 834
Årets avskrivninger	258 420	1 359 828	0	15 779 067	17 397 315

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsere 2 - 9 år
 * Bygninger og annen fast eiendom 50 år
 * Tomter avskrives ikke
 * Leaset transportmidler Over leieperioden
 * Transportmidler 5 år

NOTE 2 AKSJER DATTERSELSKAP

Uloba - Independent Living Norge SA	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris aksjer	Bokført verdi aksjer
Assistanse Eiendom AS ¹⁾	100 %	111 300 428	3 357 362	94 530 000	92 877 175
Assistanse Nye Eiendommer AS ^{1), 2)}	100 %	39 695 762	3 769 911	48 206 856	37 806 856
Freedom Express AS ³⁾	100 %	9 830 585	-1 073 002	13 453 620	10 171 810
Independent Living Norge AS	100 %	102 359	-7 928	30 000	30 000
Uloba AS	100 %	11 020 294	837 899	8 805 000	8 805 000
Sum				165 025 476	149 690 841

Alle datterselskapene har forretningskontor i Drammen kommune.

¹⁾ Det er omfordelt kostpris på 40 000 000 fra Assistanse Nye Eiendommer AS til Assistanse Eiendom AS. Dette som følge av at avgitt konsernbidrag fra Assistanse Nye Eiendommer AS til Assistanse Eiendom AS overstiger tilbakeholdt resultat i morselskapets eierperiode i Assistanse Nye Eiendommer AS.

²⁾ Det er omfordelt kostpris på 3 453 620 fra Assistanse Nye Eiendommer AS til Freedom Express AS. Dette som følge av at avgitt konsernbidrag fra Assistanse Nye Eiendommer AS til Freedom Express AS overstiger tilbakeholdt resultat i morselskapets eierperiode i Assistanse Nye Eiendommer AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Uloba - Independent Living Norge SA

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det er ingen gjeld sikret ved pant.

Fordring på konsernselskap, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Fordring på Independent Living Norge AS	0	10 000
Fordring på Uloba AS	1 088 025	0
Sum	1 088 025	10 000

Gjeld til selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Gjeld til Uloba AS	0	4 987 665
Gjeld til Freedom Express AS	0	0
Leverandørgjeld til Freedom Express AS	27 387	1 271 557
Sum	27 387	6 259 222

Konsern

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 261 331
Sum	0	1 261 331

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger og fast eiendom	0	60 041 539
Sum	0	60 041 539

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd i Uloba - Independent Living Norge SA	2020	2019
Skattetreksmidler	26 512 991	24 890 727
Sum	26 512 991	24 890 727

Bundne innskudd i konsern	2020	2019
Skattetreksmidler	30 148 869	28 533 317
Sum	30 148 869	28 533 317

FORMUESFORVALTNING

For å sikre en god og helhetlig oppfølging av forvaltningen av Uloba - Independent Living Norge SA sine frie likviditet, ble det utarbeidet en investeringsforskrift, som ble vedtatt av styret 28.mai 2009. Det er etablert et samarbeid med Formuesforvaltning AS, som står for den aktive rådgivningen og avgir detaljert rapport hver måned.

Ved årets slutt er status flg.:

Aktivklasser	Kostpris	Bokf.verdi	Mark.verdi	Verdi (%)	Strategi(%)
<i>Pengemarked/bank</i>					
Pengemarked/bank	197 782 231	197 782 231	197 782 231	58,98	30,00
Sum pengemarked/bank	197 782 231	197 782 231	197 782 231	58,98	30,00
<i>Aksjer og obligasjoner</i>					
Norske Obligasjoner	34 703 141	39 105 312	39 105 312	11,66	20,00
Utenlandske obligasjoner	34 445 615	39 790 065	39 790 065	11,87	20,00
Aksjer	41 338 554	43 092 945	43 092 945	12,85	22,00
Eiendom	13 738 242	15 547 813	15 547 813	4,64	8,00
Sum aksjer og obligasjoner	124 225 552	137 536 135	137 536 135	41,02	70,00

NOTE 5 ANDELSKAPITAL

Uloba - Independent Living Norge SA og konsern	Antall	Pålydende	Balanseført
Andelskapital gammel sats	1 364	1 000	1 364 000
Andelskapital ny sats	549	300	164 700
Sum	1 913		1 528 700

NOTE 6 EGENKAPITAL

Uloba - Independent Living Norge SA	Annen		Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital per 01.01	1 531 200	164 917 864	166 449 064
Årets resultat	0	28 131 127	28 131 127
Endring andeler	-2 500	0	-2 500
Sum egenkapital 31.12	1 528 700	193 048 990	194 577 690

Konsern	Annen		Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital per 01.01	1 531 200	180 298 214	181 829 414
Årets resultat	0	35 015 370	35 015 370
Kongruensunntak	0	-6 007	-6 007
Endring andeler	-2 500	0	-2 500
Sum egenkapital 31.12	1 528 700	215 307 577	216 836 277

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 SKATT

Uloba - Independent Living Norge SA er ikke skattepliktig.

	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skattegrunnlaget				
Resultat før skattekostnad	28 131 127	3 245 369	37 510 284	8 475 645
Herav ikke skattepliktig resultat (Uloba - Independent Living Norge S.	-28 131 127	-3 245 369	-28 131 127	-3 245 369
Permanente forskjeller	0	0	0	0
Avgitt konsemdrag	0	0	0	0
Mottatt konsemdrag	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	2 041 373	-91 546
Underskudd til fremføring	0	0	-7 136 606	-5 138 728
Skattegrunnlag	0	0	4 283 923	0
Skattekostnad				
Betalbar skatt	0	0	942 463	0
Endring utsatt skatt (skattefordel)	0	0	1 552 450	1 150 660
Skatteeffekt konsemdrag	0	0	0	0
Korrigerings av skatt tidligere år	0	0	0	0
Virkning av endring i skattesats	0	0	0	0
Skattekostnad	0	0	2 494 914	1 150 660
Oversikt over midlertidige forskjeller				
Varige driftsmidler	0	0	3 180 539	3 303 613
Gevinst og tapskonto	0	0	-172 248	-215 309
Andre avsetninger for forpliktelses	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0	-7 136 606
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0	3 008 291	-4 048 302
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0	661 825	-890 626
Herav ikke balanseført	0	0	0	0
Sum balanseført	0	0	661 825	-890 626

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad ULOBA SA / Konsern	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	771 286 919	730 287 277	850 475 351	806 755 256
Arbeidsgiveravgift	110 632 881	108 861 142	122 021 336	120 600 721
Pensjonskostnader	44 172 881	40 578 621	49 382 949	46 193 616
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 295 917	1 899 567	3 026 586	2 832 792
Sum	928 388 599	881 626 607	1 024 906 222	976 382 385

Utførte årsverk Uloba - Independent Living Norge SA / Konsern 1 400 1 350 1 511 1 466

Ytelser til ledende personer i Uloba - Independent Living Norge SA	Daglig leder	Styreleder	Øvrige styremedlemmer
Lønn og andre ytelser	1 635 920	1 591 110	476 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke ytt lån til ansatte i Uloba - Independent Living Norge AS per 31.12.20

I de øvrige konsernselskapene er det heller ikke ytt lån til ansatte per 31.12.20.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsern
Lovpålagt revisjon		412 000	677 850
Andre attestasjonstjenester		108 070	117 870
Skatterådgivning og annen juridisk bistand		0	0
Andre tjenester utenfor revisjon, herunder teknisk bistand		81 000	160 950
Sum		601 070	956 670

NOTE 9 PENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Det er 4 637 personer innmeldt i ordningen.

Det er i 2020 betalt inn kr 44 172 881 i årets pensjonspremie ved Uloba - Independent Living Norge SA. I konsernet er det innbetalt totalt kr 49 382 949 i 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld består av:

Uloba - Independent Living Norge SA

	2020	2019
Arbeidsleders driftsmidler	57 670 495	51 804 653
Lønnsmidler til kommunen	89 143 242	82 153 056
Avsatte feriepenger	82 589 093	77 849 717
Påløpt lønn	48 056 335	45 850 994
Øvrig kortsiktig gjeld	1 126 941	1 135 473
Sum	278 586 107	258 793 893

Konsern

	2020	2019
Arbeidsleders driftsmidler	57 670 495	51 804 653
Lønnsmidler til kommunen	89 143 242	82 153 056
Avsatte feriepenger	91 408 279	86 414 579
Påløpt lønn	48 400 772	45 850 994
Øvrig kortsiktig gjeld	2 334 092	2 504 167
Sum	288 956 880	268 727 449

NOTE 11 SALGSINNTEKTER

Virksomhetsområder	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Tjenester knyttet til BPA	1 115 836 924	1 053 997 248	1 115 836 924	1 053 997 248
Transporttjenester	0	0	222 201	972 709
Utleie av fast eiendom	0	0	7 760 056	2 886 249
Gevinst ved salg av driftsmiddel	0	0	769 231	0
Sum	1 115 836 924	1 053 997 248	1 124 588 412	1 057 856 206

Geografisk fordeling	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Norge	1 115 836 924	1 053 997 248	1 124 588 412	1 057 856 206
Sum	1 115 836 924	1 053 997 248	1 124 588 412	1 057 856 206

NOTE 12 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Uloba - Independent Living Norge SA

Motpart	Transaksjon	Tilhører resultatlinje	2020	2019
Freedom Express AS	Transport-, reise- og reklamekost.	Adm.kost.	5 439 670	16 487 385
Uloba AS	Administrasjonstjenester	Adm.kost.	99 840 182	100 110 214

NOTE 13 UOPPTJENT INNTEKT

Konsern

Assistanse Nye Eiendommer AS har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskussbetalt leiebeløpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 27 788 820 og leiebeløpet inntektsføres lineært over leieperioden med kr 4 631 470 i året.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2020	2019			2020	2019
		<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>			
28 131 127	3 245 369	Resultat før skatt		37 510 284	8 475 645
15 603 400	14 326 564	Ordinære avskrivninger		17 397 315	16 120 104
3 936 371	-11 252 869	Verdiendring finansielle instrumenter		3 936 371	-11 252 869
0	0	Gevinst salg anleggsmidler		-769 231	0
-16 391 008	-209 795	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-14 193 070	-558 288
22 698 865	14 899 615	Endring i andre tidsavgrensingsposter		28 604 829	9 691 860
<u>53 978 755</u>	<u>21 008 884</u>	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>		<u>72 486 497</u>	<u>22 476 451</u>
		<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 900 000	0
-6 446 377	-11 469 777	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-11 913 033	-12 377 014
-4 326 583	-12 610 438	Netto likviditetsendring fra investeringer		-4 326 583	-12 610 438
<u>-10 772 960</u>	<u>-24 080 215</u>	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>		<u>-10 339 616</u>	<u>-24 987 453</u>
		<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>			
0	0	Endring uopptjent inntekt		27 788 820	0
0	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 261 331	-1 743 132
-2 500	15 600	Endring andelskapital		-2 500	15 600
<u>-2 500</u>	<u>15 600</u>	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>		<u>26 524 989</u>	<u>-1 727 532</u>
<u>43 203 295</u>	<u>-3 055 731</u>	<i>Netto endring i likvider i året</i>		<u>88 671 870</u>	<u>-4 238 534</u>
154 578 936	157 634 667	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		203 163 051	207 401 585
197 782 231	154 578 936	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		291 834 921	203 163 051

Dokumentet er signert digitalt av:

- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 14.04.2021
- LUND, KRISTIN (24.07.1979), 18.04.2021
- Morten Morland Andresen (07.04.1979), 13.04.2021
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 18.04.2021
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 13.04.2021
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 13.04.2021
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 20.04.2021
- Dale, Tore (30.08.1955), 13.04.2021

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap og årsberetning

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hetland, Evy Gundersen (fødselsdato: 14.03.1970), signert 20.04.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2020
for
Uloba - Independent Living Norge SA
med datterselskaper

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba – Independent Living Norge SA

Org.nr 963 890 095

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art Virksomhetens formål er å utvikle og aktivt arbeide for full likestilling, samfunnsdeltakelse og livsutfoldelse for funksjonshemmede. Uloba er ledende på tilrettelegging av Borgerstyrt Personlig Assistanse (BPA) i Norge.

Uloba – Independent Living Norge SA er organisert som et konsern og har følgende datterselskaper

- Uloba AS
- Freedom Express AS
- Assistanse Eiendom AS
- Assistanse Nye Eiendommer AS
- Independent Living Norge AS

Uloba – Independent Living Norge SA (Uloba) og datterselskap er beliggende i Drammen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen økte 5,9 % fra 1054 millioner kroner i 2019 til 1116 millioner kroner i 2020.

Årsregnskapet viser et overskudd for Uloba – Independent Living Norge SA på 28.131.127 kroner. Konsernet viser et overskudd på 35.015.370 kroner.

Selskapet har en egenkapitalandel på 34,5 %, og likviditeten er meget god. Selskapets likviditetsbeholdning var 197,8 millioner kroner (konsernet 291,8 millioner kroner) per 31.12.2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Uloba – Independent Living Norge SA kan være eksponert for markedsrisiko. Det forventes liten økning i markedet for BPA fremover. Politiske beslutninger kan påvirke antall medlemmer og aktivitetsnivå.

Finansiell risiko

Uloba – Independent Living Norge SA er utsatt for finansiell risiko da selskapets finansportefølje kan være utsatt for kursendringer i finansmarkedene. I forhold til kredittrisiko ser ikke selskapet stor risiko for tap på fordringer. Usikre fordringer er tapsavsatt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for årene 2021 til 2023.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 for administrativt ansatte var 8,3 % mot 10,1 % i fjor. Administrasjonen vil i 2021 fortsatt ha fokus på reduksjon av sykefraværet, gjennom videre tett oppfølging av langtidssykmeldte medarbeidere.

Det dokumenterte sykefraværet blant assistenter for 2020 var 8,20 % mot 7,48% i fjor. Uloba har et mål om å hele tiden å redusere sykefraværet gjennom god oppfølging av den enkelte sykmeldte og god tilrettelegging.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Kjønnslikestilling

Uloba har en jevn kjønnsbalanse blant administrasjonen. Ved utgangen av året var det 123 administrativt ansatte, av disse er 71 kvinner og 52 menn. Ulobas toppledelse har bestått av 2 kvinner og 2 menn i 2020. Blant assistentene var kjønnsfordelingen 71,1 % kvinner og 28,9 % menn i 2020. Selskapet arbeider målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, funksjonsnedsettelse, språk, religion og livssyn og annet.

Uloba arbeider naturligvis målrettet for å fremme likestilling mellom funksjonshemmede og ikke funksjonshemmede i Ulobas administrasjon.

Det er nedfelt i Ulobas vedtekter at minst halvparten av administrativt ansatte skal være funksjonshemmede. Ved ansettelse i Ulobas administrasjon er det med andre ord en kvalifikasjon i seg selv å være funksjonshemmet. Uloba har derfor som prinsipp at ved ellers tilnærmet like kvalifikasjoner skal funksjonshemmede kandidater favoriseres.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Situasjonen som har oppstått i 2020 knyttet til Covid-19 viruset har ikke påvirket selskapets inntekter.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kroner 28.131.127, som foreslås anvendt ved overføring til annen egenkapital.

Drammen, 13.april 2021

Jan Kåre Stura
styrets leder

Knut Flaaum
styrets nestleder

Ann Kristin Krokan
styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem

Evy Gundersen Hetland
styremedlem

Kristin Lund
styremedlem

Tore Dale
styremedlem

Morten Andresen
styremedlem

Vibeke Marøy Melstrøm
generalsekretær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		RESULTATREGNSKAP		KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
		<i>Driftsinntekter</i>			
1 115 836 924	1 053 997 248	Driftsinntekter	11	1 116 059 125	1 054 969 957
0	0	Andre driftsinntekter	11, 13	8 529 287	2 886 249
1 115 836 924	1 053 997 248	<i>Sum driftsinntekter</i>		1 124 588 412	1 057 856 206
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnader		1 883 524	11 053 793
928 388 599	881 626 607	Lønn og sosiale kostnader	8, 9	1 024 906 222	976 382 385
15 603 400	14 326 564	Avskrivninger av varige driftsmidler	1	17 397 315	16 120 104
151 759 237	168 131 364	Andre driftskostnader	8, 12	51 360 553	59 430 650
1 095 751 235	1 064 084 535	<i>Sum driftskostnader</i>		1 095 547 614	1 062 986 932
20 085 688	-10 087 286	Driftsresultat		29 040 798	-5 130 726
		<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
1 144 997	2 287 754	Renteinntekter		1 507 516	2 622 919
8 256 865	11 952 270	Andre finansinntekter		8 338 625	11 952 270
0	44 765	Rentekostnader		20 233	106 214
1 356 423	862 604	Andre finanskostnader		1 356 423	862 604
8 045 439	13 332 655	<i>Netto finansposter</i>		8 469 485	13 606 371
28 131 127	3 245 369	Ordinært resultat før skattekostnad		37 510 284	8 475 645
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 494 914	1 150 662
28 131 127	3 245 369	ORDINÆRT RESULTAT		35 015 370	7 324 982
		<i>Disponering av årsresultat:</i>			
28 131 127	3 245 369	Overført fra / til annen egenkapital	6		
28 131 127	3 245 369				

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
EIENDELER					
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Utsatt skattefordel	7	0	890 626
0	0	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		0	890 626
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Bygninger, fast eiendom	1, 3	64 148 367	60 041 539
0	0	Tomter	1	64 332 999	69 463 767
0	0	Transportmidler	1, 3	478 475	736 895
28 688 032	37 845 056	Driftsløsere, inventar, verktøy o.l.	1	29 008 993	38 341 684
28 688 032	37 845 056	<i>Sum varige driftsmidler</i>		157 968 834	168 583 885
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
149 690 841	149 690 841	Investering i datterselskap	2	0	0
149 690 841	149 690 841	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	0
178 378 873	187 535 897	Sum anleggsmidler		157 968 834	169 474 511
Omløpsmidler					
<i>Fordringer</i>					
41 185 070	25 986 522	Kundefordringer		41 226 118	26 095 237
8 130 557	8 512 646	Andre fordringer	3	9 165 326	9 286 310
1 088 025	10 000	Fordring på konsernselskap	3	0	0
50 403 652	34 509 168	<i>Sum fordringer</i>		50 391 445	35 381 547
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
197 782 231	154 578 936	Bankinnskudd og kontanter	4	291 834 921	203 163 051
197 782 231	154 578 936	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		291 834 921	203 163 051
<i>Markedsbaserte finansielle instrumenter</i>					
137 536 135	137 145 923	Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	137 536 135	137 145 923
137 536 135	137 145 923	<i>Sum markedsbaserte finansielle instrumenter</i>		137 536 135	137 145 923
385 722 018	326 234 027	Sum omløpsmidler		479 762 501	375 690 522
564 100 891	513 769 924	SUM EIENDELER		637 731 335	545 165 033

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forsiglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 528 700	1 531 200	Andelskapital	5, 6	1 528 700	1 531 200
1 528 700	1 531 200	Sum innskutt egenkapital		1 528 700	1 531 200
<i>Opptjent egenkapital</i>					
193 048 990	164 917 864	Annen egenkapital	6	215 307 577	180 298 214
193 048 990	164 917 864	Sum opptjent egenkapital		215 307 577	180 298 214
194 577 690	166 449 064	Sum egenkapital		216 836 277	181 829 414
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	7	661 825	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		661 825	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 261 331
0	0	Uopptjent inntekt	13	27 788 820	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		27 788 820	1 261 331
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
5 480 180	6 672 640	Leverandørgjeld	3	7 396 268	6 458 457
0	0	Betalbar skatt	7	942 463	0
85 456 915	76 866 662	Skyldig offentlige avgifter		95 148 801	86 888 382
0	4 987 665	Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	0
278 586 107	258 793 893	Annen kortsiktig gjeld	10	288 956 880	268 727 449
369 523 201	347 320 861	Sum kortsiktig gjeld		392 444 412	362 074 288
369 523 201	347 320 861	Sum gjeld		420 895 057	363 335 619
564 100 891	513 769 924	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 731 335	545 165 033

I styret for Uloba - Independent Living Norge SA
Drammen, den 13. april 2021

Jan Kåre Stura
styreleder

Knut Flaaum
nestleder

Ann Kristin Krokan
styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem

Morten Andresen
styremedlem

Evy Gundersen Hetland
styremedlem

Tore Dale
styremedlem

Kristin Lund
styremedlem

Vibeke Marøy Melstrøm
generalsekretær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Uloba - Independent Living Norge SA og følgende datterselskaper:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Assistanse Eiendom AS	Drammen	100 %
Assistanse Nye Eiendommer AS	Drammen	100 %
Freedom Express AS	Drammen	100 %
Independent Living Norge AS	Drammen	100 %
Uloba AS	Drammen	100 %

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjell mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
 - omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skatt

Uloba - Independent Living Norge SA er ikke skattepliktig, jmfør vedtak fra skatteetaten datert 17. september 2015.

Datterselskapene Uloba AS, Assistanse Eiendom AS, Assistanse Nye Eiendommer AS, Freedom Express AS og Independent Living Norge AS er imidlertid vurdert å være skattepliktig.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare inntektsskatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Leasing

Leieavtaler behandles som finansiell leieavtale. Eiendelen er oppført til anskaffelseskost og avskrives i samsvar med avdragene. Rentedelen av finansieringskostnadene er behandlet som ordinære finanskostnader.

Estimater / avsetning for forpliktelser

Ved vurdering av inntekter, kostnader, balanseposter og øvrige forpliktelser hvor det ikke foreligger markedsv verdier, brukes estimater. Dette gjelder vurdering av avsetninger for forpliktelser.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endres. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessig avsetninger regnskapsføres i den perioden endringen oppstår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

Uloba - Independent Living Norge SA	Drifts- løsere
Anskaffelseskost 01.01.	180 641 370
Tilgang	6 446 377
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	187 087 747
Akk. avskrivninger 31.12.	158 399 716
Bokført verdi 31.12.	28 688 032
Årets avskrivninger	15 603 400

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsere mv 2 - 9 år

Konsern	Transport- midler	Bygninger, fast eiendom	Tomter	Drifts- løsere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 021 930	78 542 614	69 463 767	182 405 459	339 433 770
Tilgang	0	5 466 656	0	6 446 377	11 913 033
Avgang	0	0	5 130 768	0	5 130 768
Anskaffelseskost 31.12.	9 021 930	84 009 270	64 332 999	188 851 836	346 216 035
Akk. avskrivninger 31.12.	8 543 457	19 860 904	0	159 842 845	188 247 206
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	478 475	64 148 367	64 332 999	29 008 993	157 968 834
Årets avskrivninger	258 420	1 359 828	0	15 779 067	17 397 315

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsere 2 - 9 år
 * Bygninger og annen fast eiendom 50 år
 * Tomter avskrives ikke
 * Leaset transportmidler Over leieperioden
 * Transportmidler 5 år

NOTE 2 AKSJER DATTERSELSKAP

Uloba - Independent Living Norge SA	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris aksjer	Bokført verdi aksjer
Assistanse Eiendom AS ¹⁾	100 %	111 300 428	3 357 362	94 530 000	92 877 175
Assistanse Nye Eiendommer AS ^{1), 2)}	100 %	39 695 762	3 769 911	48 206 856	37 806 856
Freedom Express AS ³⁾	100 %	9 830 585	-1 073 002	13 453 620	10 171 810
Independent Living Norge AS	100 %	102 359	-7 928	30 000	30 000
Uloba AS	100 %	11 020 294	837 899	8 805 000	8 805 000
Sum				165 025 476	149 690 841

Alle datterselskapene har forretningskontor i Drammen kommune.

¹⁾ Det er omfordelt kostpris på 40 000 000 fra Assistanse Nye Eiendommer AS til Assistanse Eiendom AS. Dette som følge av at avgitt konsernbidrag fra Assistanse Nye Eiendommer AS til Assistanse Eiendom AS overstiger tilbakeholdt resultat i morselskapets eierperiode i Assistanse Nye Eiendommer AS.

²⁾ Det er omfordelt kostpris på 3 453 620 fra Assistanse Nye Eiendommer AS til Freedom Express AS. Dette som følge av at avgitt konsernbidrag fra Assistanse Nye Eiendommer AS til Freedom Express AS overstiger tilbakeholdt resultat i morselskapets eierperiode i Assistanse Nye Eiendommer AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forsøgt av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Uloba - Independent Living Norge SA

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det er ingen gjeld sikret ved pant.

Fordring på konsernselskap, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Fordring på Independent Living Norge AS	0	10 000
Fordring på Uloba AS	1 088 025	0
Sum	1 088 025	10 000
Gjeld til selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Gjeld til Uloba AS	0	4 987 665
Gjeld til Freedom Express AS	0	0
Leverandørgjeld til Freedom Express AS	27 387	1 271 557
Sum	27 387	6 259 222

Konsern

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 261 331
Sum	0	1 261 331
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger og fast eiendom	0	60 041 539
Sum	0	60 041 539

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd i Uloba - Independent Living Norge SA	2020	2019
Skattetrekksmidler	26 512 991	24 890 727
Sum	26 512 991	24 890 727

Bundne innskudd i konsern	2020	2019
Skattetrekksmidler	30 148 869	28 533 317
Sum	30 148 869	28 533 317

FORMUESFORVALTNING

For å sikre en god og helhetlig oppfølging av forvaltningen av Uloba - Independent Living Norge SA sine frie likviditet, ble det utarbeidet en investeringsforskrift, som ble vedtatt av styret 28.mai 2009. Det er etablert et samarbeid med Formuesforvaltning AS, som står for den aktive rådgivningen og avgir detaljert rapport hver måned. Ved årets slutt er status flg.:

Aktivklasser	Kostpris	Bokf.verdi	Mark.verdi	Verdi (%)	Strategi(%)
<i>Pengemarked/bank</i>					
Pengemarked/bank	197 782 231	197 782 231	197 782 231	58,98	30,00
Sum pengemarked/bank	197 782 231	197 782 231	197 782 231	58,98	30,00
<i>Aksjer og obligasjoner</i>					
Norske Obligasjoner	34 703 141	39 105 312	39 105 312	11,66	20,00
Utenlandske obligasjoner	34 445 615	39 790 065	39 790 065	11,87	20,00
Aksjer	41 338 554	43 092 945	43 092 945	12,85	22,00
Eiendom	13 738 242	15 547 813	15 547 813	4,64	8,00
Sum aksjer og obligasjoner	124 225 552	137 536 135	137 536 135	41,02	70,00

NOTE 5 ANDELSKAPITAL

Uloba - Independent Living Norge SA og konsern	Antall	Pålydende	Balanseført
Andelskapital gammel sats	1 364	1 000	1 364 000
Andelskapital ny sats	549	300	164 700
Sum	1 913		1 528 700

NOTE 6 EGENKAPITAL

Uloba - Independent Living Norge SA	Annen		Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital per 01.01	1 531 200	164 917 864	166 449 064
Årets resultat	0	28 131 127	28 131 127
Endring andeler	-2 500	0	-2 500
Sum egenkapital 31.12	1 528 700	193 048 990	194 577 690

Konsern	Annen		Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital per 01.01	1 531 200	180 298 214	181 829 414
Årets resultat	0	35 015 370	35 015 370
Kongruensuttak	0	-6 007	-6 007
Endring andeler	-2 500	0	-2 500
Sum egenkapital 31.12	1 528 700	215 307 577	216 836 277

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 SKATT

Uloba - Independent Living Norge SA er ikke skattepliktig.

	Uloba - Independent Living		Konsernet	
	Norge SA			
	2020	2019	2020	2019
Skattegrunnlaget				
Resultat før skattekostnad	28 131 127	3 245 369	37 510 284	8 475 645
Herav ikke skattepliktig resultat (Uloba - Independent Living Norge S.	-28 131 127	-3 245 369	-28 131 127	-3 245 369
Permanente forskjeller	0	0	0	0
Avgitt konsemdirag	0	0	0	0
Mottatt konsemdirag	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	2 041 373	-91 546
Underskudd til fremføring	0	0	-7 136 606	-5 138 728
Skattegrunnlag	0	0	4 283 923	0
Skattekostnad				
Betalbar skatt	0	0	942 463	0
Endring utsatt skatt (skattefordel)	0	0	1 552 450	1 150 660
Skatteeffekt konsemdirag	0	0	0	0
Korrigerings av skatt tidligere år	0	0	0	0
Virkning av endring i skattesats	0	0	0	0
Skattekostnad	0	0	2 494 914	1 150 660
Oversikt over midlertidige forskjeller				
Varige driftsmidler	0	0	3 180 539	3 303 613
Gevinst og tapskonto	0	0	-172 248	-215 309
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0	-7 136 606
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0	3 008 291	-4 048 302
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0	661 825	-890 626
Herav ikke balanseført	0	0	0	0
Sum balanseført	0	0	661 825	-890 626

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad ULOBA SA / Konsern	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	771 286 919	730 287 277	850 475 351	806 755 256
Arbeidsgiveravgift	110 632 881	108 861 142	122 021 336	120 600 721
Pensjonskostnader	44 172 881	40 578 621	49 382 949	46 193 616
Andre lønsrelaterte ytelser	2 295 917	1 899 567	3 026 586	2 832 792
Sum	928 388 599	881 626 607	1 024 906 222	976 382 385

Utførte årsverk Uloba - Independent Living Norge SA / Konsern

1 400	1 350	1 511	1 466
-------	-------	-------	-------

Ytelser til ledende personer i Uloba - Independent Living Norge SA	Daglig leder	Styreleder	Øvrige styremedlemmer
Lønn og andre ytelser	1 635 920	1 591 110	476 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke ytt lån til ansatte i Uloba - Independent Living Norge AS per 31.12.20

I de øvrige konsernselskapene er det heller ikke ytt lån til ansatte per 31.12.20.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsern
Lovpålagt revisjon		412 000	677 850
Andre attestasjonstjenester		108 070	117 870
Skatterådgivning og annen juridisk bistand		0	0
Andre tjenester utenfor revisjon, herunder teknisk bistand		81 000	160 950
Sum		601 070	956 670

NOTE 9 PENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Det er 4 637 personer innmeldt i ordningen.

Det er i 2020 betalt inn kr 44 172 881 i årets pensjonspremie ved Uloba - Independent Living Norge SA. I konsernet er det innbetalt totalt kr 49 382 949 i 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld består av:

Uloba - Independent Living Norge SA

	2020	2019
Arbeidsleders driftsmidler	57 670 495	51 804 653
Lønnsmidler til kommunen	89 143 242	82 153 056
Avsatte feriepenger	82 589 093	77 849 717
Påløpt lønn	48 056 335	45 850 994
Øvrig kortsiktig gjeld	1 126 941	1 135 473
Sum	278 586 107	258 793 893

Konsern

	2020	2019
Arbeidsleders driftsmidler	57 670 495	51 804 653
Lønnsmidler til kommunen	89 143 242	82 153 056
Avsatte feriepenger	91 408 279	86 414 579
Påløpt lønn	48 400 772	45 850 994
Øvrig kortsiktig gjeld	2 334 092	2 504 167
Sum	288 956 880	268 727 449

NOTE 11 SALGSINNTEKTER

Virksomhetsområder	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Tjenester knyttet til BPA	1 115 836 924	1 053 997 248	1 115 836 924	1 053 997 248
Transporttjenester	0	0	222 201	972 709
Utleie av fast eiendom	0	0	7 760 056	2 886 249
Gevinst ved salg av driftsmiddel	0	0	769 231	0
Sum	1 115 836 924	1 053 997 248	1 124 588 412	1 057 856 206

Geografisk fordeling	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Norge	1 115 836 924	1 053 997 248	1 124 588 412	1 057 856 206
Sum	1 115 836 924	1 053 997 248	1 124 588 412	1 057 856 206

NOTE 12 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Uloba - Independent Living Norge SA

Motpart	Transaksjon	Tilhører resultatlinje	2020	2019
Freedom Express AS	Transport-, reise- og reklamekost.	Adm.kost.	5 439 670	16 487 385
Uloba AS	Administrasjonstjenester	Adm.kost.	99 840 182	100 110 214

NOTE 13 UOPPTJENT INNTEKT

Konsern

Assistanse Nye Eiendommer AS har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskussbetalt leiebølpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 27 788 820 og leiebølpet inntektsføres lineært over leieperioden med kr 4 631 470 i året.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2020	2019			2020	2019
		<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>			
28 131 127	3 245 369	Resultat før skatt		37 510 284	8 475 645
15 603 400	14 326 564	Ordinære avskrivninger		17 397 315	16 120 104
3 936 371	-11 252 869	Verdiendring finansielle instrumenter		3 936 371	-11 252 869
0	0	Gevinst salg anleggsmidler		-769 231	0
-16 391 008	-209 795	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-14 193 070	-558 288
22 698 865	14 899 615	Endring i andre tidsavgrensingsposter		28 604 829	9 691 860
<u>53 978 755</u>	<u>21 008 884</u>	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>		<u>72 486 497</u>	<u>22 476 451</u>
		<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 900 000	0
-6 446 377	-11 469 777	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-11 913 033	-12 377 014
-4 326 583	-12 610 438	Netto likviditetsendring fra investeringer		-4 326 583	-12 610 438
<u>-10 772 960</u>	<u>-24 080 215</u>	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>		<u>-10 339 616</u>	<u>-24 987 453</u>
		<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>			
0	0	Endring uopptjent inntekt		27 788 820	0
0	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 261 331	-1 743 132
-2 500	15 600	Endring andelskapital		-2 500	15 600
<u>-2 500</u>	<u>15 600</u>	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>		<u>26 524 989</u>	<u>-1 727 532</u>
<u>43 203 295</u>	<u>-3 055 731</u>	<i>Netto endring i likvider i året</i>		<u>88 671 870</u>	<u>-4 238 534</u>
154 578 936	157 634 667	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		203 163 051	207 401 585
197 782 231	154 578 936	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		291 834 921	203 163 051

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 20.04.2021

Forseglet av



Posten Norge