



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bureiservegen 7  
2835 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 540	74 300
Annen driftsinntekt		1 175 760	1 061 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 300</b>	<b>1 135 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 392	26 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	166 334	171 800
Annen driftskostnad		422 489	422 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 215</b>	<b>620 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 085</b>	<b>514 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	0
Annen finansinntekt		3 875	3 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	<b>3 181</b>
Annen rentekostnad		112 506	88 936
Annen finanskostnad			5 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 506</b>	<b>94 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 319</b>	<b>-91 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 766</b>	<b>423 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 666	95 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 100</b>	<b>328 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>459 100</b>	<b>328 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 100	328 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 100</b>	<b>328 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	36 445	25 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 445</b>	<b>25 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 281 727	3 330 923
Maskiner og anlegg			10 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 727</b>	<b>3 341 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			3 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 318 172</b>	<b>3 370 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 377	24 751
Andre fordringer			16 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 377</b>	<b>40 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 837	167 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 837</b>	<b>167 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 214</b>	<b>208 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 386</b>	<b>3 578 612</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 285 604	826 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 604</b>	<b>826 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 315 604</b>	<b>856 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 124	2 560 754
Leverandørgjeld		73 124	24 970
Betalbar skatt		141 411	108 022
Skyldige offentlige avgifter		-1 256	18 824
Annen kortsiktig gjeld		6 379	9 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 782</b>	<b>2 722 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 193 782</b>	<b>2 722 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 386</b>	<b>3 578 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bureiservegen 7  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 998 599 989  
INNLANDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 540	74 300
Annen driftsinntekt		1 175 760	1 061 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 300</b>	<b>1 135 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 392	26 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	166 334	171 800
Annen driftskostnad		422 489	422 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 215</b>	<b>620 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 085</b>	<b>514 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	0
Annen finansinntekt		3 875	3 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 187</b>	<b>3 181</b>
Annen rentekostnad		112 506	88 936
Annen finanskostnad			5 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 506</b>	<b>94 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 319</b>	<b>-91 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		130 666	95 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 100</b>	<b>328 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>459 100</b>	<b>328 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 100	328 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 100</b>	<b>328 100</b>



Organisasjonsnr: 998 599 989  
INNLANDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	36 445	25 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 445</b>	<b>25 700</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 281 727	3 330 923
Maskiner og anlegg			10 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 727</b>	<b>3 341 657</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			3 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 098</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 318 172</b>	<b>3 370 455</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		44 377	24 751
Andre fordringer			16 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 377</b>	<b>40 944</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 837	167 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 837</b>	<b>167 213</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 214</b>	<b>208 157</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 386</b>	<b>3 578 612</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 285 604	826 504
-------------------	--	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 285 604</b>	<b>826 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 315 604</b>	<b>856 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 974 124	2 560 754
Leverandørgjeld	73 124	24 970
Betalbar skatt	141 411	108 022
Skyldige offentlige		
avgifter	-1 256	18 824
Annen kortsiktig gjeld	6 379	9 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 193 782</b>	<b>2 722 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 193 782</b>	<b>2 722 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 509 386</b>	<b>3 578 612</b>



Organisasjonsnr: 998 599 989  
INNLANDET EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tids-punktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Varer Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Arbeid under utførelse Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskaps-messige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23317.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3288.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	26605.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4900176.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106404.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5006580.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1724853.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281727.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166334.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
830000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1974125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3281727.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld