



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 418 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN
5 C OG D
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984418728

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 721 014	1 689 468
Sum inntekter		1 721 014	1 689 468
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		2 083 758	1 473 579
Sum kostnader		2 175 038	1 564 859
Driftsresultat		-454 024	124 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 073	20 820
Sum finansinntekter		27 073	20 820
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		33	0
Netto finans		27 040	20 820
Resultat før skattekostnad		-426 984	145 429
Årsresultat		-426 984	145 429
Totalresultat		-426 984	145 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-426 984	145 429
Sum overføringer og disponeringer		-426 984	145 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 861	
Andre fordringer			13 151
Sum fordringer		2 861	13 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 532	1 341 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 532	1 341 676
Sum omløpsmidler		935 393	1 354 827
SUM EIENDELER		935 393	1 354 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 769	1 082 754
Sum opptjent egenkapital		655 769	1 082 754
Sum egenkapital		655 769	1 082 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 464	254 539
Annen kortsiktig gjeld		14 160	17 535
Sum kortsiktig gjeld		279 624	272 074
Sum gjeld		279 624	272 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 393	1 354 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333526

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 418 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN
5 C OG D
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 984 418 728
EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN
5 C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 721 014	1 689 468
Sum inntekter		1 721 014	1 689 468
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		2 083 758	1 473 579
Sum kostnader		2 175 038	1 564 859
Driftsresultat		-454 024	124 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 073	20 820
Sum finansinntekter		27 073	20 820
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		33	0
Netto finans		27 040	20 820
Resultat før skattekostnad		-426 984	145 429
Årsresultat		-426 984	145 429
Totalresultat		-426 984	145 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-426 984	145 429
Sum overføringer og disponeringer		-426 984	145 429



Organisasjonsnr: 984 418 728
EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN
5 C OG D

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 861	
Andre fordringer			13 151
Sum fordringer		2 861	13 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 532	1 341 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 532	1 341 676
Sum omløpsmidler		935 393	1 354 827
SUM EIENDELER		935 393	1 354 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 769	1 082 754



Sum opptjent egenkapital	655 769	1 082 754
Sum egenkapital	655 769	1 082 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 464	254 539
Annen kortsiktig gjeld	14 160	17 535
Sum kortsiktig gjeld	279 624	272 074
Sum gjeld	279 624	272 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	935 393	1 354 827



Organisasjonsnr: 984 418 728
EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN
5 C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5434

EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 C OG D



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 C OG D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. mars kl. 12:00 og lukker 7. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5434>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Fysisk avholding av årsmøter i eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C og D
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 C OG D



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mats Granby fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Siri Marie Linrud Vatne og Erling Krum er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-

Sak 6

Fysisk avholdning av årsmøter i eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C og D

Forslag fremmet av:

Reidun Wiersholm Karlsen

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagsstiller: Reidun og Trond Karlsen

Begrunnelse:

Sameiet har kun hatt digitale årsmøter de 5 siste årene. Vi foreslår at disse avholdes fysisk f.o.m. 2026 med følgende begrunnelse: Er det en eller flere komplekse saker som skal behandles, så vil det være fordelaktig å holde møtet fysisk. Slike saker krever gjerne en utdypende muntlig beskrivelse, med tilhørende diskusjoner. Generelt sett synes vi det har vært mangelfulle svar på innkomne spørsmål ved de digitale årsmøtene.

Styrets innstilling

Styret har vurdert saken og tatt i betraktning hvilke saker som har vært oppe til behandling på årsmøte de siste årene og også antall fremmøtte. De årene der det har vært avholdt digitalt årsmøte har mellom 15 og 20 stemmeberettigede beboere deltatt. Dette er en stor økning mot 2-3 beboere i tillegg til styret, til sammen



5-6 personer på fysiske årsmøter. Det oppleves som tid- og kostnadskrevende å leie lokaler for å avholde fysisk møte. Når oppslutningen i tillegg er klart lavere enn ved digitalt årsmøte vurderer styret det som et mer tilgjengelig og inkluderende alternativ for flere av beboerne å avholde møtet digitalt.

Dersom særlig komplekse saker dukker opp fremover vil styret, som tidligere, alltid vurdere behovet for å avholde møtet fysisk. Vi ser det som unødvendig å binde sameiet kun til fysisk årsmøte fra 2026 gjennom ett årsmøtevedtak og mener det er mer hensiktsmessig å fortsatt la styret vurdere behovet utifra hvilke saker som skal opp.

Styret tilstreber alltid å være tilgjengelig for beboere som har spørsmål eller vil ta opp ting. Styret svarer fortløpende gjennom året.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Fysisk avholding av årsmøter i eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C og D
- Mot Fysisk avholding av årsmøter i eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C og D

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Styret innkaller til fysiske årsmøter i eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C og D f.o.m 2026.
2. Styret avviser forslaget fra Reidun og Trond Karlsen hvor det foreslås at saken avgjøres med et årsmøtevedtak. Styret gis fortsatt som oppgave å vurdere valg av møteform, fysisk eller digitalt årsmøte, fra 2026 og fremover, med utgangspunkt i sakenes kompleksitet.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

For perioden 2024-2025 har styret hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Knut Erik Tvedt Skarberg

Styremedlem: Torben Moos

Styremedlem Johan Ulleland

Varamedlem: Harald Åsegaard

Valgkomité: Terje Grindalen Pettersen og Marthe Mortensen

På valg i år:

Styreleder Knut Erik Skarberg

Varamedlem Harald Åsegaard

Valgkomiteéns innstilling:

Som styreleder for 1 år: Knut Erik Tvedt Skarberg



Som varamedlem for 1 år: Harald Åsegaard

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Knut Erik Tvedt Skarberg

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Harald Åsegaard

Sak 8

Valg av valgkomité

Det har ikke lyktes sittende valgkomité å finne 2 nye kandidater til formålet. Av den foreslås det at styret gis mandat til å utnevne en valgkomité på 2 seksjonseiere på et senere tidspunkt.

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Utnevnes på et senere tidspunkt
- Utnevnes på et senere tidspunkt.



Styrets årsrapport

Det har i 2024 vært avholdt 7 ordinære styremøter.

Styret gjennomfører jevnlig HMS-runder der heiser, oppganger og boareal sjekkes for feil og mangler. Styret informerer, håndterer henvendelser og spørsmål fra beboere løpende.

Vedlikehold og aktiviteter:

- Styret har fått malt opp begge oppganger.
- Styret har fått installert nytt callinganlegg til begge oppganger.
- Bidratt i dugnad i regi av Etterstadkroken Vel.

Styret har fortsatt arbeidet med vedlikehold av fasade. Maling og fuging av vinduer har vært delt i to faser, og siste fase ble gjennomført høst 2024.

- Styret har bestilt inn sporfilmer for å foreta radonmåling mellom januar og april 2025
- Styret er løpende oppdatert på byggeplaner i nærområdet.

Styret jobber med å kartlegge strømforbruket til blokken.

Styret har håndtert henvendelser og spørsmål fra beboere i perioden på telefon, e-post og via Vibbo

Styret har hatt Hesselbergtak AS for å gi oss en tilstandsrapport over taket til 5 c/d. Da blokken er over 20 år tenker styret at det nå kan være fornuftig at det blir foretatt årlig kontroll av taket. Da vil vi fort få oversikt over når takbelegg bør byttes.

Fremtidig aktiviteter

- 1: Styret vil i løpet av våren planlegge å få sjekket røropplegget til blokken innvendig.
- 2: Styret vil sjekke opp pris på digitale navnskilt til postkassene for å slippe fremtidig lapper limt på postkassene. Dette er et tiltak for lett å endre navn på postkassene
- 3: Styret vil jobbe med å kartlegge mulighetene for montering av varmpumpe.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 C OG D.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-02-12 21:17:01 UTC



Penneo Dokumentnr: E6VX0-EOH7-HEPZ1-Y6P0B-083B8-M633G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 C OG D ORG.NR. 984 418 728, KUNDENR. 5434

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 689 468	1 689 468	1 689 000	1 689 000
Andre inntekter	3	31 546	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 721 014	1 689 468	1 689 000	1 689 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-11 280	-11 000
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-6 643	-7 905	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-106 253	-101 045	-107 000	-112 000
Konsulenthonorar	7	-25 116	-104 702	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-941 635	-269 527	-612 000	-405 000
Forsikringer		-84 276	-74 708	-79 900	-96 000
Kommunale avgifter	9	-395 610	-338 833	-393 300	-445 000
Kostnader sameie		-153 784	-153 784	-160 000	-160 000
Energi/fyring	10	-169 319	-177 226	-150 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-103 971	-148 778	-163 000	-170 000
Andre driftskostnader	11	-97 152	-97 072	-98 200	-103 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 175 038	-1 564 859	-1 884 680	-1 762 000
DRIFTSRESULTAT		-454 024	124 609	-195 680	-73 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	27 073	20 820	0	0
Finanskostnader	13	-33	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 040	20 820	0	0
ÅRSRESULTAT		-426 984	145 429	-195 680	-73 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	145 429		
Fra opptjent egenkapital		-426 984	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 C OG D ORG.NR. 984 418 728, KUNDENR. 5434

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	17 535
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 861	-17 535
Andre kortsiktige fordringer		0	13 151
Driftskonto OBOS-banken		218 447	652 499
Sparekonto OBOS-banken		344 399	332 386
Sparekonto OBOS-banken II		369 686	356 791
SUM OMLØPSMIDLER		935 393	1 354 827
SUM EIENDELER		935 393	1 354 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		655 769	1 082 754
SUM EGENKAPITAL		655 769	1 082 754
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 160	17 535
Leverandørgjeld		265 464	254 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		279 624	272 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 393	1 354 827
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.02.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C Og D

Knut Erik Tvedt Skarberg

Torben Moos

Johan Ulleland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 689 468
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 689 468

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Skadeoppgjør forsikring	31 546
SUM ANDRE INNTEKTER	31 546

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 643.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-15 460
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 657
SUM KONSULENTHONORAR	-25 116

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-882 353
Drift/vedlikehold elektro	-4 944
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-652
Drift/vedlikehold heisanlegg	-53 686
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-941 635

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-261 474
Renovasjonsavgift	-134 136
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-395 610

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-169 319
SUM ENERGI / FYRING	-169 319

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-8 796
Renhold ved firmaer	-67 716
Andre fremmede tjenester	-15 319
Trykksaker	-274
Andre kontorkostnader	-1 980
Porto	-100
Bank- og kortgebyr	-2 966
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 152

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter bank	27 073
SUM FINANSINNEKTER	27 073

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-33
SUM FINANSKOSTNADER	-33



Resultatanalyse 2024

Eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C Og D

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 689 468	1 689 000	-468	0 %
Andre inntekter	31 546	0	-31 546	100 %
Sum driftsinntekter	1 721 014	1 689 000	-32 014	-2 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-11 280	-11 280	0	0 %
Styrehonorar	-80 000	-80 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 643	-10 000	-3 357	34 %
Forretningsførerhonorar	-106 253	-107 000	-747	1 %
Konsulenthonorar	-25 116	-20 000	5 116	-26 %
Drift og vedlikehold	-941 635	-612 000	329 635	-54 %
Forsikringer	-84 276	-79 900	4 376	-5 %
Kommunale avgifter	-395 610	-393 300	2 310	-1 %
Kostnader sameie	-153 784	-160 000	-6 216	4 %
Energi/fyring	-169 319	-150 000	19 319	-13 %
TV-anlegg/bredbånd	-103 971	-163 000	-59 029	36 %
Andre driftskostnader	-97 152	-98 200	-1 048	1 %
Sum driftskostnader	-2 175 038	-1 884 680	290 358	-15 %
Driftsresultat	-454 024	-195 680	258 344	-132 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	27 073	0	-27 073	100 %
Finanskostnader	-33	0	33	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	27 040	0	-27 040	100 %
Årsresultat	-426 984	-195 680	231 304	-118 %



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 7.03.25

Selskapsnummer: 5434 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ETTERSTADKROKEN 5 C OG D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Mats Granby fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Siri Marie Linrud Vatne og Erling Krum er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-

- For
 Mot

Sak 6 Fysisk avholding av årsmøter i eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C og D

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For fysisk avholding av årsmøter i eierseksjonssameiet etterstadkroken 5 c og d
 Mot fysisk avholding av årsmøter i eierseksjonssameiet etterstadkroken 5 c og d

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Styret innkaller til fysiske årsmøter i eierseksjonssameiet Etterstadkroken 5 C og D f.o.m 2026.
 Styret avviser forslaget fra Reidun og Trond Karlsen hvor det foreslås at saken avgjøres med et årsmøtevedtak. Styret gis fortsatt som oppgave å vurdere valg av møteform, fysisk eller digitalt årsmøte, fra 2026 og fremover, med utgangspunkt i sakenes kompleksitet.

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Knut Erik Tvedt Skarberg

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Harald Åsegaard

Sak 8 Valg av valgkomité

Valgkomité (kun 2 skal velges)

- Utnevnes på et senere tidspunkt
 Utnevnes på et senere tidspunkt.



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.