



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Reitan Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 430 879	2 429 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 879</b>	<b>2 429 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 370	117 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 434	352 722
Annen driftskostnad	2	375 686	429 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 490</b>	<b>899 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 389</b>	<b>1 529 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 128	1 375
Annen finansinntekt		4 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 507</b>	<b>1 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 171	233 998
Annen rentekostnad		2 330	1 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 501</b>	<b>235 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 994</b>	<b>-234 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 396</b>	<b>1 294 805</b>
Skattekostnad på resultat	4	320 339	285 230
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		927 166
Avsatt til annen egenkapital	5	1 142 057	82 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 142 057	1 009 575



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 031 293	8 351 337
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		6 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 061 294</b>	<b>8 387 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 061 294</b>	<b>8 387 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 715	
Andre kortsiktige fordringer		13 536	7 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 251</b>	<b>7 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	429 951	557 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 951</b>	<b>557 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 202</b>	<b>564 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 592 496</b>	<b>8 952 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 613 730	4 471 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613 730</b>	<b>4 471 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 109 130</b>	<b>4 967 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	176 351	200 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 351</b>	<b>200 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 466 017	2 154 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 017</b>	<b>2 154 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 642 368</b>	<b>2 354 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 339	16 641
Betalbar skatt	4	344 272	44 003
Skyldig offentlige avgifter			112 341
Kortsiktig konserngjeld			1 188 674
Annen kortsiktig gjeld		343 386	269 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 997</b>	<b>1 630 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 365</b>	<b>3 985 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 592 496</b>	<b>8 952 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363957

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Reitan Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 430 879	2 429 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 879</b>	<b>2 429 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 370	117 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 434	352 722
Annen driftskostnad	2	375 686	429 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 490</b>	<b>899 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 389</b>	<b>1 529 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 128	1 375
Annen finansinntekt		4 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 507</b>	<b>1 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 171	233 998
Annen rentekostnad		2 330	1 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 501</b>	<b>235 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 994</b>	<b>-234 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 396</b>	<b>1 294 805</b>
Skattekostnad på resultat	4	320 339	285 230
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		927 166
Avsatt til annen egenkapital	5	1 142 057	82 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 031 293	8 351 337
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		6 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 061 294</b>	<b>8 387 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 061 294</b>	<b>8 387 727</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		87 715	
Andre kortsiktige fordringer		13 536	7 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 251</b>	<b>7 802</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	429 951	557 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 951</b>	<b>557 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 202</b>	<b>564 896</b>

**SUM EIENDELER** **8 592 496** **8 952 623**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 613 730	4 471 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613 730</b>	<b>4 471 674</b>

**Sum egenkapital** **6 109 130** **4 967 074**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	176 351	200 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>176 351</b>	<b>200 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 466 017	2 154 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 017</b>	<b>2 154 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 642 368</b>	<b>2 354 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 339	16 641
Betalbar skatt	4	344 272	44 003
Skyldig offentlige avgifter			112 341
Kortsiktig konserngjeld			1 188 674
Annen kortsiktig gjeld		343 386	269 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 997</b>	<b>1 630 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 365</b>	<b>3 985 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 592 496</b>	<b>8 952 623</b>



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Fossegrenda 38 A Og B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 651 788



## RESULTATREGNSKAP

### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 430 879	2 429 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 430 879</b>	<b>2 429 007</b>
Varekostnad		67 370	117 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 434	352 722
Annen driftskostnad	2	375 686	429 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 490</b>	<b>899 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 389</b>	<b>1 529 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 128	1 375
Annen finansinntekt		4 379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	211 171	233 998
Annen rentekostnad		2 330	1 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 994</b>	<b>-234 318</b>
Resultat før skattekostnad		1 462 396	1 294 805
Skattekostnad på resultat	4	320 339	285 230
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	927 166
Avsatt til annen egenkapital	5	1 142 057	82 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 142 057</b>	<b>1 009 575</b>



### BALANSE

#### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 031 293	8 351 337
Maskiner og anlegg	1	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	6 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 061 294</b>	<b>8 387 727</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 061 294</b>	<b>8 387 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		87 715	0
Andre kortsiktige fordringer		13 536	7 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 251</b>	<b>7 802</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	429 951	557 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 202</b>	<b>564 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 592 496</b>	<b>8 952 623</b>

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

SIDE 3



## BALANSE

### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 613 730	4 471 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613 730</b>	<b>4 471 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 109 130</b>	<b>4 967 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	176 351	200 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>176 351</b>	<b>200 284</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 466 017	2 154 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 017</b>	<b>2 154 372</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		153 339	16 641
Betalbar skatt	4	344 272	44 003
Skyldig offentlige avgifter		0	112 341
Konserngjeld		0	1 188 674
Annen kortsiktig gjeld		343 386	269 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 997</b>	<b>1 630 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 483 365</b>	<b>3 985 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 592 496</b>	<b>8 952 623</b>



**BALANSE**

**FOSSEGRENDA 38 A OG B AS**

Trondheim, 31.03.2026

Styret i Fossegrenda 38 A Og B AS

---

Ove Reitan Becker  
styreleder

---

Konrad Becker  
styremedlem/daglig leder

---

Henning Christof Becker  
styremedlem

---

Angelicha Becker  
styremedlem

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

SIDE 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VIRKSOMHETENS ART OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra foretningsadresse i Trondheim Kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler og pantstillelser

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 494 806	165 031	14 659 837
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>14 494 806</b>	<b>165 031</b>	<b>14 659 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 463 511	135 031	6 598 542
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 463 511	135 031	6 598 542
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 031 295</b>	<b>30 000</b>	<b>8 061 295</b>
Årets ordinære avskrivninger	313 490	12 944	326 434
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Selskapets faste eiendommer er pantsatt med NOK 35 000 000. Pantet er stilt som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet Velo Holding AS. Eiendommene som er pantsatt er: Fossegrenda 38 A og B, 7038 Trondheim.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styremedlemmer i år.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap, Velo Holding AS	1 466 017	2 154 372
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 188 674
<b>Sum</b>	<b>1 466 017</b>	<b>3 343 046</b>

Lånet er renteberegnet. Rentekostnadene utgjør kr. 211 171 for 2025 og utgjorde kr. 233 998 for 2024.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 272	305 511
Endring i utsatt skatt	-23 933	-20 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>320 339</b>	<b>285 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 462 396	1 294 805
Permanente forskjeller	-6 311	1 695
Endring i midlertidige forskjeller	108 786	92 186
Avgitt konsernbidrag	0	-1 188 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 564 871</b>	<b>200 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 272	305 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-261 508
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>344 272</b>	<b>44 003</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 462 396	1 294 805
Beregnet skatt av resultat før skatt	321 727	284 857
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 388	373
<b>Sum</b>	<b>320 339</b>	<b>285 230</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 099 080	1 207 867	108 786
Fordringer	-297 486	-297 486	0
<b>Sum</b>	<b>801 594</b>	<b>910 381</b>	<b>108 786</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>801 594</b>	<b>910 381</b>	<b>108 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>176 351</b>	<b>200 284</b>	<b>23 933</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 400	295 000	4 471 674	4 967 074
Årets resultat			1 142 057	1 142 057
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 400</b>	<b>295 000</b>	<b>5 613 730</b>	<b>6 109 130</b>



## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

## Note 7 Selskapskapital og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOSSEGRENDA 38 A OG B AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	400	501,0	200 400
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>200 400</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VELO HOLDING AS	400	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Becker, Konrad**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 14:51:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Henning Christof**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 15:23:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Angelicha**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 16:57:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Becker, Ove Reitan**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2026 17:18:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Fossegrenda 38 A og B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 38 A og B AS som viser et overskudd på kr 1 142 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 31.03.2026

**Pergus AS**

Espen Askim  
Statsautorisert revisor