



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHEIM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kleppanveien 73  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Nicolai Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4,5,6,7		
	,9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	19 386	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 386</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 386</b>	
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 386</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-5 490	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 896</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 896</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 895</b>	
Skatt på andre resultatelementer			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15	-13 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 895</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Utsatt skattefordel		5 490	
Goodwill			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 490</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 815 573	
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 815 573</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821 063</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	17 374	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 374</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		17 374	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 838 437</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,15	500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
Annen egenkapital	2,15	-13 895	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 895</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 535</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)			
Leverandørgjeld		77 902	
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 902</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		2 357 902	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 838 437</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHEIM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kleppanveien 73  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Nicolai Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 926 398 458  
FAGERHEIM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	19 386	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 386</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 386</b>	
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 386</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-5 490	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 896</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 896</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 895</b>	
Skatt på andre resultatелеmenter			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overf. fond for vurderingsforskjeller			
Ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15		-13 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-13 895</b>



Organisasjonsnr: 926 398 458  
FAGERHEIM BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling  
Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker og  
lignende rettigheter 14  
Utsatt skattefordel 5 490  
Goodwill  
**Sum immaterielle eiendeler 5 490**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 14 2 815 573  
Maskiner og anlegg 14  
Skip, rigger, fly og  
lignende 14  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 14  
**Sum varige driftsmidler 2 815 573**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11  
Investeringer i aksjer og  
andeler  
Andre langsiktige  
fordringer  
**Sum anleggsmidler 2 821 063 0**

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 10  
Markedsbaserte obligasjoner  
Andre finansielle  
instrumenter  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13 17 374  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 374**  
**Sum omløpsmidler 17 374 0**



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 838 437</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,15	500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
Annen egenkapital	2,15	-13 895	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 895</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 535</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
Andre avsetninger for forpliktelseser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)</b>			
Leverandørgjeld		77 902	
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 902</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 357 902</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 838 437</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	16		
Pantstillelser	16		



Organisasjonsnr: 926 398 458  
FAGERHEIM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solberg Group Holding AS	255000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Solberg Group Invest AS	245000.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



500000.00 100.00%

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

7

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

**Note**

8

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

11

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
	0.00%	0.00%		0.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Note**

12

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5490.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-5490.00 0.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-19385.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5570.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-24955.00	0.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

## Note

13

## Bankinnskudd

## Note



14

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	2256372.00	2256372.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	2256372.00	2256372.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	2256372.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
0	0	0		

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>



	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0	0

Note  
15

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		0.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00		0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		-5570.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00		-5570.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-13895.00		-13895.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		494430.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-13895.00		480535.00



# Årsregnskap 2021

---

## FAGERHEIM BOLIG AS

Orgnr: 926398458

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4,5,6,7,9		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14		
Annen driftskostnad	8	19 386	
Sum driftskostnad		19 386	
<hr/>			
Driftsresultat		-19 386	
<hr/>			
Netto finans			
<hr/>			
Resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 386	
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-5 490	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 895	
Årsresultat		-13 895	
Årsresultat etter minoritet		-13 895	
Totalresultat		-13 895	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	15		
Overføringer annen egenkapital	15	-13 895	
Sum overføringer og disponeringer		-13 895	



### Balanse

	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	14		
Utsatt skattefordel		5 490	
Sum immaterielle eiendeler		5 490	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 815 573	
Maskiner og anlegg	14		
Skip, rigger, fly og lignende	14		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14		
Sum varige driftsmidler		2 815 573	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11		
Sum anleggsmidler		2 821 063	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	17 374	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 374	
Sum omløpsmidler		17 374	
Sum eiendeler		2 838 437	
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital	3,15	500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		494 430	
Opptjent			
Annen egenkapital	2,15	-13 895	
Sum opptjent egenkapital		-13 895	
Sum egenkapital		480 535	



## Balanse

	Noter	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		77 902	
Betalbar skatt	12		
Sum kortsiktig gjeld		77 902	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 357 902</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 838 437</b>	

### mandag 1. januar 0001

Adrian Nicolai Solberg

Daglig leder/ adm.dirrektør

Gjermund Søyland Myrvang

Styrets leder

Adrian Nicolai Solberg

Styremedlem

Merete Østbu Solberg

Styremedlem

Håvard Kleppan

Styremedlem



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 - Usikkerhet om videre drift

Driften av selskapet er i liten grad påvirket av korona

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet

### Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjens pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solberg Group Holding AS	255 000	51 %	Ordinære aksjer
Solberg Group Invest AS	245 000	49 %	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer:</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>	

### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021

### Note 5 - Lønn



## Note 5 - Lønn

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Ytelse ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2021

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

## Note 8 - Ytelse revisor

Selskapet har fravalgt revisor og ingen kostnader til revisjon i 2021

## Note 9 - Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2021

## Note 11 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern



## Note 12 - Spesifisering av skatt

	2021	2020
Skattekostnader		
Betalbar skatt	0	0
Endringer i utsatt skattefordel	-5 490	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 490	0
Ordinært resultat før skatt	-19 385	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 955	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

## Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd i 2021

## Note 14 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler eller immaterielle eiendeler i 2021

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	-13 895	-13 895
Utbytte	0	0	0	0
Andre transaksjoner	500 000	-5 570	0	494 430
Egenkapital 31.12	500 000	-5 570	-13 895	480 535