



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 247 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 814	669 171
Sum inntekter		709 814	669 171
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 975	4 975
Annen driftskostnad		421 635	399 405
Sum kostnader		472 250	404 380
Driftsresultat		237 564	264 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	1 584
Sum finansinntekter		1 087	1 584
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		1 087	1 513
Ordinært resultat før skattekostnad		238 651	266 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 651	266 304
Årsresultat		238 651	266 304
Totalresultat		238 651	266 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 651	266 304
Sum overføringer og disponeringer		238 651	266 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 925	19 900
Sum varige driftsmidler		14 925	19 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 925	19 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 035	13 599
Sum fordringer		45 035	13 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 131	777 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 131	777 970
Sum omløpsmidler		1 056 166	791 569
SUM EIENDELER		1 071 091	811 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 843	801 192
Sum opptjent egenkapital		1 039 843	801 192
Sum egenkapital		1 039 843	801 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 899	6 823
Annen kortsiktig gjeld		1 349	3 453
Sum kortsiktig gjeld		31 248	10 276
Sum gjeld		31 248	10 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 091	811 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292790

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 247 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 814	669 171
Sum inntekter		709 814	669 171
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 975	4 975
Annen driftskostnad		421 635	399 405
Sum kostnader		472 250	404 380
Driftsresultat		237 564	264 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	1 584
Sum finansinntekter		1 087	1 584
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		1 087	1 513
Ordinært resultat før skattekostnad		238 651	266 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 651	266 304
Årsresultat		238 651	266 304
Totalresultat		238 651	266 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 651	266 304
Sum overføringer og disponeringer		238 651	266 304



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 14 925 19 900
Sum varige driftsmidler 14 925 19 900

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 925 19 900

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 45 035 13 599
Sum fordringer 45 035 13 599

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 011 131 777 970
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 011 131 777 970

Sum omløpsmidler 1 056 166 791 569

SUM EIENDELER 1 071 091 811 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 039 843	801 192
Sum opptjent egenkapital	1 039 843	801 192
Sum egenkapital	1 039 843	801 192
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 899	6 823
Annen kortsiktig gjeld	1 349	3 453
Sum kortsiktig gjeld	31 248	10 276
Sum gjeld	31 248	10 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 071 091	811 469



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Sameiet Straume Sjøfront B6

2. mai 2022

Selskapsnummer: 6466





Velkommen til årsmøte i Sameiet Straume Sjøfront B6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. mai 2022 kl. 18:00, i garasjen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Straume Sjøfront B6



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kandidat velges på årsmøte

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kandidat velges på årsmøte



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Egil Arne Drønen	Bildøyvegen 61 A
Styremedlem	Kari Algrøy	Bildøyvegen 61 B
Styremedlem	Ørjan Mydland-Aas	Bildøyvegen 61 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Sameiet Straume Sjøfront B6

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Straume Sjøfront B6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 821247772, og ligger i ØYGARDEN kommune med følgende adresse:

Bildøyvegen 61 A og B

Gårds- og bruksnummer:
35 723

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Straume Sjøfront B6 har 0 ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Styret har hatt fokus på å drifte selskapet på beste måte for aksjonærene. Styret ha stort sett tatt seg av daglig drift, men også brukt tid på å få utviklet hagen, dette planlegges ferdigstilt våren 22.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 709 814.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 472 250.

Resultat

Årets resultat på kr 238 651 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 024 918.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 171 000 til større vedlikehold som omfatter i hovedsak uteområder.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Energikostnadene for 2022 er budsjetter til kr 50 000.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 60 000. Forventet premieendring er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Straume Sjøfront B6.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar til OBOS er budsjettert til kr 48 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Straume Sjøfront B6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Straume Sjøfront B6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 238.651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25.03.2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
ORG.NR. 821 247 772, KUNDENR. 6466

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	661 515	660 129	661 000	662 000
Andre inntekter	3	48 299	9 042	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		709 814	669 171	661 000	662 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	0	-6 000	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	0	-40 000	-40 000
Avskrivninger	11	-4 975	-4 975	0	-9 000
Revisjonshonorar	6	-4 684	-4 558	-10 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-46 805	-45 660	-46 800	-48 000
Konsulenthonorar	7	-12 194	-2 626	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-75 746	-118 502	-213 000	-171 000
Forsikringer		-55 790	-42 619	-44 115	-60 000
Energi/fyring		-53 220	-13 197	-21 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-29 700	-29 467	-30 000	-31 000
Andre driftskostnader	9	-143 497	-142 776	-168 000	-153 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-472 250	-404 380	-588 915	-582 640
DRIFTSRESULTAT		237 564	264 791	72 085	79 360
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 087	1 584	0	0
Finanskostnader		0	-71	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 087	1 513	0	0
ÅRSRESULTAT		238 651	266 304	72 085	79 360
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		238 651	266 304		



SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
ORG.NR. 821 247 772, KUNDENR. 6466

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	14 925	19 900
SUM ANLEGGSMIDLER		14 925	19 900
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	1 699
Andre kortsiktige fordringer	12	45 000	11 900
Driftskonto OBOS-banken		508 596	276 522
Sparekonto OBOS-banken		502 535	501 448
SUM OMLØPSMIDLER		1 056 166	791 569
SUM EIENDELER		1 071 091	811 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 039 843	801 192
SUM EGENKAPITAL		1 039 843	801 192
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 349	3 453
Leverandørgjeld		29 899	6 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 248	10 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 091	811 469
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Øygarden, 25.03.2022
Styret i Sameiet Straume Sjøfront B6

Egil Arne Drønen /S/

Kari Algrøy /S/

Ørjan Mydland-Aas /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	633 300
Fiberaksjes	28 215
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	661 515

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lading av kjøretøy mm	48 299
SUM ANDRE INNETEKTER	48 299

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 684.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 444
SUM KONSULENTHONORAR	-12 194

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 981
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 039
Drift/vedlikehold heisanlegg	-23 849
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 237
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 640
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-75 746

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 133
Telefon-/kontormaskiner	-3 967
Vaktmestertjenester	-71 245
Renhold ved firmaer	-47 221
Snørydding	-14 851
Porto	-341
Bank- og kortgebyr	-2 738
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-143 497

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 087
SUM FINANSINNTEKTER	1 087

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Høytrykkvasker		
Tilgang 2020	24 875	
Avskrevet tidligere	-4 975	
Avskrevet i år	-4 975	
		14 925

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		14 925
--------------------------------	--	---------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-4 975
--------------------------------	--	---------------

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Opptjent ikke fakturert ladestrøm		45 000
-----------------------------------	--	--------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		45 000
---	--	---------------



Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Styrets arbeid har bestått i å drifte selskapet til aksjonærenes beste.

Styret

Styret har ikke kontortid, kontakt Styreleder ved behov.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse.

Parkering

Parkering i garasje etter nærmere bestemmelser i eget garasjestyre.

Nøkler/skilt

Nøkkel rekvisisjon kan bestilles hos Styret.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1799136. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 2.05.22

Selskapsnummer: 6466 **Selskapsnavn:** Sameiet Straume Sjøfront B6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.