



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 999 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 258 499	1 241 526
Sum inntekter		1 258 499	1 241 526
Kostnader			
Varekostnad		15 500	
Lønnskostnad	2	344 299	341 029
Avskrivninger	3	96 286	116 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	526 224	565 159
Sum kostnader		982 309	1 022 381
Driftsresultat		276 190	219 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annen rentekostnad		221 885	265 818
Sum finanskostnader		221 885	265 818
Netto finans		-221 884	-265 802
Ordinært resultat før skattekostnad		54 306	-46 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 503	-10 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 803	-36 392
Årsresultat		40 803	-36 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 803	-36 392
Totalresultat		40 803	-36 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	40 803	-36 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		40 803	-36 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 866	162 369
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		148 866	162 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 667 305	2 763 591
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 667 305	2 763 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 531 063	4 531 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 531 063	4 531 063
Sum anleggsmidler		7 347 234	7 457 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			20 500
Fordringer			
Kundefordringer		20 818	7 236
Andre kortsiktige fordringer		15 613	38 914
Sum fordringer		36 431	46 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	160 340	310 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 340	310 677
Sum omløpsmidler		196 771	377 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 544 005	7 834 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 875	736 072
Sum opptjent egenkapital		776 875	736 072
Sum egenkapital	9	1 176 875	1 136 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 140 582	6 435 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 582	6 435 000
Sum langsiktig gjeld		6 140 582	6 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 206
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 007	30 417
Annen kortsiktig gjeld		183 541	222 654
Sum kortsiktig gjeld		226 548	263 277
Sum gjeld		6 367 130	6 698 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 544 005	7 834 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578068

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 999 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 258 499	1 241 526
Sum inntekter		1 258 499	1 241 526
Kostnader			
Varekostnad		15 500	
Lønnskostnad	2	344 299	341 029
Avskrivninger	3	96 286	116 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	526 224	565 159
Sum kostnader		982 309	1 022 381
Driftsresultat		276 190	219 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annen rentekostnad		221 885	265 818
Sum finanskostnader		221 885	265 818
Netto finans		-221 884	-265 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 503	-10 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 803	-36 392
Årsresultat		40 803	-36 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 803	-36 392
Totalresultat		40 803	-36 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	40 803	-36 392
Sum overføringer og disponeringer		40 803	-36 392



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 866	162 369
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		148 866	162 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 667 305	2 763 591
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 667 305	2 763 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 531 063	4 531 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 531 063	4 531 063
Sum anleggsmidler		7 347 234	7 457 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			20 500
Fordringer			
Kundefordringer		20 818	7 236
Andre kortsiktige fordringer		15 613	38 914
Sum fordringer		36 431	46 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	160 340	310 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 340	310 677
Sum omløpsmidler		196 771	377 326



SUM EIENDELER		7 544 005	7 834 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 875	736 072
Sum opptjent egenkapital		776 875	736 072
Sum egenkapital	9	1 176 875	1 136 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 140 582	6 435 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 582	6 435 000
Sum langsiktig gjeld		6 140 582	6 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 206
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 007	30 417
Annen kortsiktig gjeld		183 541	222 654
Sum kortsiktig gjeld		226 548	263 277
Sum gjeld		6 367 130	6 698 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 544 005	7 834 349



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Knarvikgården AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Knarvikgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 258 499	1 241 526
Sum driftsinntekter		1 258 499	1 241 526
Varekostnad		15 500	0
Lønnskostnad	2	344 299	341 029
Avskrivninger	3	96 286	116 193
Annen driftskostnad	2	526 224	565 159
Sum driftskostnader		982 309	1 022 381
Driftsresultat		276 190	219 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Annen rentekostnad		221 885	265 818
Resultat av finansposter		-221 884	-265 802
Ordinært resultat før skattekostnad		54 306	-46 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 503	-10 264
Ordinært resultat		40 803	-36 392
Årsresultat		40 803	-36 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	40 803	-36 392
Sum overføringer		40 803	-36 392

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Knarvikgården AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 866	162 369
Sum immaterielle eiendeler		148 866	162 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 667 305	2 763 591
Sum varige driftsmidler		2 667 305	2 763 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 531 063	4 531 063
Sum finansielle anleggsmidler		4 531 063	4 531 063
Sum anleggsmidler		7 347 234	7 457 023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	20 500
Fordringer			
Kundefordringer		20 818	7 236
Andre kortsiktige fordringer		15 613	38 914
Sum fordringer		36 431	46 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	160 340	310 677
Sum omløpsmidler		196 771	377 326
Sum eiendeler		7 544 005	7 834 349

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Knarvikgården AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 875	736 072
Sum opptjent egenkapital		776 875	736 072
Sum egenkapital	9	1 176 875	1 136 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 140 582	6 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 140 582	6 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 206
Skyldig offentlige avgifter		43 007	30 417
Annen kortsiktig gjeld		183 541	222 654
Sum kortsiktig gjeld		226 548	263 277
Sum gjeld		6 367 130	6 698 277
Sum egenkapital og gjeld		7 544 005	7 834 349

Isdalstø, 29.06.2022
Styret i Knarvikgården AS

Øystein Vatnøy
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdien av netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den kan realiseres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	307 075	307 075
Arbeidsgiveravgift	37 224	33 954
Sum	344 299	341 029

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Hele selskapets lønnskostnader gjelder daglig leder. Selskapet har ikke ytt lån til, eller stilt sikkerhet for, ledende selskaper. Ingen ledende ansatte har avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Knarvikgården AS har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygnings- messige anlegg	Driftsløs- øre, inven- tar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 488 685	662 010	71 400	4 222 095
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 488 685	662 010	71 400	4 222 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 346 885	136 505	71 400	1 554 790
= Bokført verdi 31.12.21	2 141 800	525 505	0	2 667 305
Årets ordinære avskrivninger	69 800	26 486		96 286
Økonomisk levetid	50 år	25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 503	-10 264
Skattekostnad ordinært resultat	13 503	-10 264
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 306	-46 656
Permanente forskjeller	7 073	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 245	-108 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 134	0
Skattepliktig inntekt	0	-154 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	531 119	512 770	-18 349
Fordringer	1 080	189	-890
Gevinst – og tapskonto	-12 028	-15 034	-3 006
Sum	520 171	497 926	-22 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 196 833	-1 235 966	-39 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-676 662	-738 041	-61 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 866	-162 369	-13 503

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	400 000	736 072	1 136 072
Årets resultat		40 803	40 803
Pr. 31.12.2021	400 000	776 875	1 176 875



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til Øystein Vatnøy Holding AS (morselskap)	4 531 063
Sum langsiktige fordringer	4 531 063

Note 7 Bundne midler

Bundne bankinnskudd pr. 31.12	7 428
Skyldig skattetrekk pr. 31.12	-7 260
Dekning	168

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knarvikgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	25 000,0	400 000
Sum	16		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Øystein Vatnøy Holding AS	16	100,0

Styreleder Øysterin Vatnøy eier Knarvikgården AS gjennom sitt holdingselskap Øystein Vatnøy Holding AS.



Note 9 Korona

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Per balansedagen 31.12.2021 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Note 10 Langsiktig gjeld

Pantsikrede lån med forfall > 5 år	6 140 582
Sum	6 140 582

Gjeld til Fana Sparebank gjelder refinansiering av lån.
Gjelden er sikret ved pantstillelse ved fast eiendom i Lindås, ref låneavtale inntil kr 7.000.000.

Den balanseførte verdien av eiendeler som er pantstilte, er kr 2 667 305 per 31.12.

Bokført verdi på panteobjektet ligger lavere enn pantsikret gjeld, men dette er basert på historisk kost, og reell verdi ligger betydelig høyere enn dette.