



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNES AS
Forretningsadresse: Leiteveien 5
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 153 845	
Leieinntekter		121 871	203 200
Sum inntekter		1 275 716	203 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 011	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 219	4 783
Annen driftskostnad		236 335	236 516
Sum kostnader		248 565	241 299
Driftsresultat		1 027 151	-38 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	75
Annen finansinntekt		67 228	3 040 513
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		283 520	368 296
Sum finansinntekter		351 474	3 408 884
Annen rentekostnad		48 735	102 808
Annen finanskostnad			54 628
Sum finanskostnader		48 735	157 436
Netto finans		302 739	3 251 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 890	3 213 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 219	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 671	3 213 349
Årsresultat		1 132 671	3 213 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 132 671	3 213 349
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 794 118	1 409 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-1 661 447	1 804 349
Sum overføringer og disponeringer		1 132 671	3 213 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 670 505	4 318 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 876	
Sum varige driftsmidler		2 687 381	4 318 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 322	303 322
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		61 655	
Sum finansielle anleggsmidler		364 978	303 323
Sum anleggsmidler		3 052 359	4 622 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 001 665
Sum fordringer			2 001 665
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 504 929	3 154 181
Sum investeringer		3 504 929	3 154 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 479	988 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 479	988 704
Sum omløpsmidler		5 838 408	6 144 550
SUM EIENDELER		8 890 767	10 766 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 564 318	7 225 765
Sum opptjent egenkapital		5 564 318	7 225 765
Sum egenkapital		5 878 515	7 539 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	3 224 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	3 224 333
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	3 224 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	197 219	
Annen kortsiktig gjeld		1 015 034	2 283
Sum kortsiktig gjeld		1 212 253	2 283
Sum gjeld		3 012 253	3 226 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 890 767	10 766 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319173

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNES AS
Forretningsadresse: Leiteveien 5
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 285
SNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 153 845	
Leieinntekter		121 871	203 200
Sum inntekter		1 275 716	203 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 011	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 219	4 783
Annen driftskostnad		236 335	236 516
Sum kostnader		248 565	241 299
Driftsresultat		1 027 151	-38 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	75
Annen finansinntekt		67 228	3 040 513
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		283 520	368 296
Sum finansinntekter		351 474	3 408 884
Annen rentekostnad		48 735	102 808
Annen finanskostnad			54 628
Sum finanskostnader		48 735	157 436
Netto finans		302 739	3 251 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 329 890	3 213 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 219	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 671	3 213 349
Årsresultat		1 132 671	3 213 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 132 671	3 213 349
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 794 118	1 409 000
Overføringer annen egenkapital		-1 661 447	1 804 349
Sum overføringer og disponeringer		1 132 671	3 213 349



Organisasjonsnr: 989 182 285
SNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,4	2 670 505	4 318 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	16 876	
Sum varige driftsmidler			
		2 687 381	4 318 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	303 322	303 322
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	1
Andre fordringer			
		61 655	
Sum finansielle anleggsmidler			
		364 978	303 323
Sum anleggsmidler			
		3 052 359	4 622 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			2 001 665
Sum fordringer			
			2 001 665
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		3 504 929	3 154 181
Sum investeringer			
		3 504 929	3 154 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 333 479	988 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 333 479	988 704
Sum omløpsmidler			
		5 838 408	6 144 550
SUM EIENDELER			
		8 890 767	10 766 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 564 318	7 225 765
Sum opptjent egenkapital		5 564 318	7 225 765
Sum egenkapital		5 878 515	7 539 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 800 000	3 224 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	3 224 333
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	3 224 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	197 219	
Annen kortsiktig gjeld		1 015 034	2 283
Sum kortsiktig gjeld		1 212 253	2 283
Sum gjeld		3 012 253	3 226 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 890 767	10 766 578



Organisasjonsnr: 989 182 285
SNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Snes AS

Foretaksnr. 989182285



Snes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 153 845	0
Leieinntekter		121 871	203 200
Sum driftsinntekter		1 275 716	203 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 011	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 219	4 783
Annen driftskostnad		236 335	236 516
Sum driftskostnader		248 565	241 299
DRIFTSRESULTAT		1 027 151	(38 099)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		283 520	368 296
Annen renteinntekt		725	75
Annen finansinntekt		67 228	3 040 513
Sum finansinntekter		351 474	3 408 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 735	102 808
Annen finanskostnad		0	54 628
Sum finanskostnader		48 735	157 436
NETTO FINANSPOSTER		302 739	3 251 447
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 329 890	3 213 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 219	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 132 671	3 213 349
ARSRESULTAT		1 132 671	3 213 349
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		2 794 118	1 409 000
Overføringer annen egenkapital		(1 661 447)	1 804 349
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 132 671	3 213 349



Snes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 670 505	4 318 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 876	0
Sum varige driftsmidler		2 687 381	4 318 705
Investeringer i tilknyttet selskap	5	303 322	303 322
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer		61 655	0
Sum finansielle anleggsmidler		364 978	303 323
SUM ANLEGGSMIDLER		3 052 359	4 622 028
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 001 665
Sum fordringer		0	2 001 665
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		3 504 929	3 154 181
Sum investeringer		3 504 929	3 154 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 479	988 704
SUM OMLØPSMIDLER		5 838 409	6 144 550
SUM EIENDELER		8 890 767	10 766 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Annen egenkapital	7	5 564 318	7 225 765
Sum opptjent egenkapital		5 564 318	7 225 765
SUM EGENKAPITAL		5 878 515	7 539 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	3 224 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 000	3 224 333
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	197 219	0
Annen kortsiktig gjeld		1 015 034	2 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 212 253	2 283
SUM GJELD		3 012 253	3 226 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 890 767	10 766 578

Bodø, den 15/05 -2022

Steinar Nesheim/styreleder

Nancy M.C.Nesheim/styremedlem



Snes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i andre foretak

Investeringer i andre foretak vurderes etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Bokført skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer løpende i henhold til husleieavtaler. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i det samme året som utbyttet er vedtatt for, når det er full sikkerhet rundt vedtaket.



Snes AS

Noter 2021**Note 1 - Ansatte, lønnskostnader**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personal kostnader	8 011	0
Totalt	8 011	0

Foretaket har ingen personer sysselsatt i inntektsåret, mindre administrasjonsoppgaver utføres av styret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Leiligheter	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 318 705	41 411	4 360 116
+ Tilgang	97 955	21 095	119 050
- Avgang	1 746 155	0	1 746 155
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 670 505	62 506	2 733 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	41 411	41 411
+ Ordinære avskrivninger	0	4 219	4 219
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	45 630	45 630
Balanseført verdi pr 31/12	2 670 505	16 876	2 687 381

Note 3 - Skatteberegning**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 329 890
+ Permanente og andre forskjeller	-223 520
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 106 370
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	209 921
= Inntekt	896 449

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	197 219
= Sum betalbar skatt	197 219
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	197 219

Noter for Snes AS

Organisasjonsnr. 989182285



Snes AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 197 219
= **Betalbar skatt i balansen** 197 219

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	60 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	209 921
= Grunnlag utsatt skatt	0	-149 921
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	149 921
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	149 921
Utsatt skattefordel	0	32 983
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	149 923
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	32 983
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser

	I år	I fjor
DNB (låneopptak i år 2012)	0	1 360 000
DNB(Låneopptak i år 2015)	1 800 000	1 864 333
Sum Gjeld	1 800 000	3 224 333

Bokført verdi av leilighet stilt som sikkerhet 2 572 550 4 318 705

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 1 300 020.-

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten består av 225 aksjer i Haneseth Gruppen AS org.nr 988 352 594. Eierandelen er 25 %. Aksjenes bokførte verdi er lik anskaffelseskost.



Snes AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Nesheim	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	114 197	7 225 765	7 539 962
+Fra årets resultat			1 132 671	1 132 671
Tilleggsutbytte			-2 794 118	-2 794 118
Pr 31.12.	200 000	114 197	5 564 318	5 878 515

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.