



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Prestegårdsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			152 880
Annen driftsinntekt	8	2 320 000	1 800 000
Sum inntekter		2 320 000	1 952 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2,8	1 424 859	1 541 721
Annen driftskostnad	2	577 748	253 153
Sum kostnader		2 002 607	1 794 874
Driftsresultat		317 393	158 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	6 940 000	9 810 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 795
Annen renteinntekt		3 632	327 486
Annen finansinntekt	6	51 298	
Sum finansinntekter		6 994 930	10 160 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 710	233 116
Annen rentekostnad	9	63 336	109 846
Annen finanskostnad		3 984	
Sum finanskostnader		151 030	342 961
Netto finans		6 843 900	9 817 319
Ordinært resultat før skattekostnad		7 161 293	9 975 325
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 619	39 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 123 674	9 935 532
Årsresultat		7 123 674	9 935 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 876 326	-64 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		7 123 674	9 935 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			23 739
Sum immaterielle eiendeler			23 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 671 873	34 671 873
Lån til foretak i samme konsern	8	2 754 722	2 754 722
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 833 954	2 000 320
Sum finansielle anleggsmidler		39 260 549	39 426 915
Sum anleggsmidler		39 260 549	39 450 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 218
Konsernfordringer	5	7 797 644	10 328 307
Sum fordringer		7 797 644	10 358 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	79 797	144 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 797	144 330
Sum omløpsmidler		7 877 440	10 502 855
SUM EIENDELER		47 137 989	49 953 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 0,10)	3,9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 847 662	39 723 988
Sum opptjent egenkapital		26 847 662	39 723 988
Sum egenkapital		27 847 662	40 723 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	594	
Sum avsetninger for forpliktelser		594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 733 315	2 333 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 315	2 333 312
Sum langsiktig gjeld		1 733 909	2 333 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	609 396	31 637
Betalbar skatt	7	13 286	63 532
Skyldige offentlige avgifter		245 591	180 136
Kortsiktig konserngjeld	5	16 566 826	6 483 116
Annen kortsiktig gjeld		121 320	137 789
Sum kortsiktig gjeld		17 556 419	6 896 209
Sum gjeld		19 290 328	9 229 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 137 989	49 953 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763125

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Prestegårdsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 997 029 240
KLØVER VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			152 880
Annen driftsinntekt	8	2 320 000	1 800 000
Sum inntekter		2 320 000	1 952 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8	1 424 859	1 541 721
Annen driftskostnad	2	577 748	253 153
Sum kostnader		2 002 607	1 794 874
Driftsresultat		317 393	158 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	6 940 000	9 810 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 795
Annen renteinntekt		3 632	327 486
Annen finansinntekt	6	51 298	
Sum finansinntekter		6 994 930	10 160 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 710	233 116
Annen rentekostnad	9	63 336	109 846
Annen finanskostnad		3 984	
Sum finanskostnader		151 030	342 961
Netto finans		6 843 900	9 817 319
Ordinært resultat før skattekostnad		7 161 293	9 975 325
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 619	39 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 123 674	9 935 532
Årsresultat		7 123 674	9 935 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 876 326	-64 468
Sum overføringer og disponeringer		7 123 674	9 935 532



Organisasjonsnr: 997 029 240
KLØVER VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 23 739
Sum immaterielle eiendeler 23 739

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 34 671 873 34 671 873
Lån til foretak i samme
konsern 8 2 754 722 2 754 722
Investeringer i aksjer og
andeler 6 1 833 954 2 000 320
Sum finansielle
anleggsmidler 39 260 549 39 426 915

Sum anleggsmidler 39 260 549 39 450 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 218
Konsernfordringer 5 7 797 644 10 328 307
Sum fordringer 7 797 644 10 358 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 79 797 144 330
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 79 797 144 330

Sum omløpsmidler 7 877 440 10 502 855

SUM EIENDELER 47 137 989 49 953 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 000
aksjer à kr 0,10) 3,9 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 26 847 662 39 723 988
Sum opptjent egenkapital 26 847 662 39 723 988



Sum egenkapital		27 847 662	40 723 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	594	
Sum avsetninger for forpliktelseser		594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 733 315	2 333 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 315	2 333 312
Sum langsiktig gjeld		1 733 909	2 333 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	609 396	31 637
Betalbar skatt	7	13 286	63 532
Skyldige offentlige avgifter		245 591	180 136
Kortsiktig konserngjeld	5	16 566 826	6 483 116
Annen kortsiktig gjeld		121 320	137 789
Sum kortsiktig gjeld		17 556 419	6 896 209
Sum gjeld		19 290 328	9 229 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 137 989	49 953 509



Organisasjonsnr: 997 029 240
KLØVER VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000000.00	0.10	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GBr Holding AS	8940000.00	89.40%	Ordinære aksjer
EOP HOLDING AS	480000.00	4.80%	Ordinære aksjer
Ophuus, Tore	300000.00	3.00%	Ordinære aksjer
Tolo Invest AS	180000.00	1.80%	Ordinære aksjer
VTS Holding AS	100000.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	10000000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128977.00	1286031.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155042.00	187210.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38231.00	36843.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102609.00	31637.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1424859.00	1541721.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	714331.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	39000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	63000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.60

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ACsenteret AS, 4347 Lye	100.00%	100.00%	7930662.00	4794215.00



Butikk Drift Øst1 AS, 4347 Lye	100.00%	100.00%	191976.00	49097.00
Scandic Trradning AS, 4347 Lye	100.00%	100.00%	113323.00	28878.00
ACsenteret Butikker AS, 4016 Stavanger	100.00%	100.00%	865839.00	1648989.00
ACsenteret Trondheim AS, 7047 Trondheim AS	60.00%	60.00%	1197541.00	145572.00
FJ Klima Norge AS, 4347 Lye	100.00%	100.00%	327004.00	252809.00
GTTK Eiendom AS, 4347 Lye	60.00%	60.00%	53321.00	-7832.00
ACsenteret Eiendom AS, 4327 Lye	100.00%	100.00%	2710335.00	135979.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**KLØVER VEST HOLDING AS
4340 BRYNE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
KLØVER VEST HOLDING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	152 880
Annen driftsinntekt	8	2 320 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		2 320 000	1 952 880
Lønnskostnad	2,8	(1 424 859)	(1 541 721)
Annen driftskostnad	2	(577 748)	(253 153)
Sum driftskostnader		(2 002 607)	(1 794 874)
Driftsresultat		317 393	158 006
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	6 940 000	9 810 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 795
Annen renteinntekt		3 632	327 486
Annen finansinntekt	6	51 298	0
Sum finansinntekter		6 994 930	10 160 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(83 710)	(233 116)
Annen rentekostnad	9	(63 336)	(109 846)
Annen finanskostnad		(3 984)	0
Sum finanskostnader		(151 030)	(342 961)
Netto finans		6 843 900	9 817 319
Ordinært resultat før skattekostnad		7 161 293	9 975 325
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(37 619)	(39 793)
Ordinært resultat		7 123 674	9 935 532
Årsresultat		7 123 674	9 935 532
Overføringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		(12 876 326)	(64 468)
Sum overføringer og disponeringer		7 123 674	9 935 532

vs G.M.
EOP DO



Balanse pr. 31. desember 2020
KLØVER VEST HOLDING AS

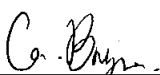
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	23 739
Sum immaterielle eiendeler		0	23 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 671 873	34 671 873
Lån til foretak i samme konsern	8	2 754 722	2 754 722
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 833 954	2 000 320
Sum finansielle anleggsmidler		39 260 549	39 426 915
Sum anleggsmidler		39 260 549	39 450 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 218
Konsernfordringer	5	7 797 644	10 328 307
Sum fordringer		7 797 644	10 358 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	79 797	144 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 797	144 330
Sum omløpsmidler		7 877 440	10 502 855
Sum eiendeler		47 137 989	49 953 509

vs
Cm.
EOP 20

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KLØVER VEST HOLDING AS


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 0,10)	3,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 847 662	39 723 988
Sum opptjent egenkapital		26 847 662	39 723 988
Sum egenkapital		27 847 662	40 723 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	594	0
Sum avsetning for forpliktelser		594	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 733 315	2 333 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 315	2 333 312
Sum langsiktig gjeld		1 733 909	2 333 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	609 396	31 637
Betalbar skatt	7	13 286	63 532
Skyldige offentlige avgifter		245 591	180 136
Kortsiktig konserngjeld	5	16 566 826	6 483 116
Annen kortsiktig gjeld		121 320	137 789
Sum kortsiktig gjeld		17 556 419	6 896 209
Sum gjeld		19 290 328	9 229 521
Sum egenkapital og gjeld		47 137 989	49 953 509

Bryne, 21/4-2021
I styret for Kløver Vest Holding AS


Gisle Bryne
Styrets leder/daglig leder


Tore Ophuus
Nestleder


Vegard Teigen Stueland
Styremedlem


Ernst Olav Pettersen
Styremedlem



Kløver Vest Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap oppføres til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdinedgang som ikke er midlertidig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringen er vurdert til pålydende. Det er foretatt avsetning til delkrederefond.

Pensjonsforpliktelser er ordnet via forsikringssekskap og er ikke balanseført. Jfr. egen note.

Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og annen godtgjørelse.

	2020	2019
Lønn og feriepenger	1 128 977	1 286 031
Arbeidsgiveravgift	155 042	187 210
Pensjonskostnader	38 231	36 843
Andre personalkostnader	102 609	31 637
Innleid personell	0	0
	<u>1 424 859</u>	<u>1 541 721</u>

Selskapet har pr. 31.12.2020 kun 1 person ansatt på deltid i tillegg til daglig leder, totalt 1,6 årsverk. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder har utgjort kr 714 331. Styret har ikke mottatt honorar eller annen godtgjørelse. Til revisor er det kostnadsført kr. 24 000,- i revisjonshonorar og kr 32 000 for annen bistand (ekskl. mva).

Selskapet har innført pensjonsforsikring i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3. Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1.000.000,- fordelt på 10 mill. aksjer hver pålydende kr. 0,10 .

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere pr. 31.12. var:

GBR Holding AS v/Gisle Bryne, daglig leder/styrets leder	8 940 000 aksjer	89,4 %
Tolo Invest AS v/Tore Ophuus , nestleder	180 000 aksjer	1,8 %
Tore Ophuus, nestleder	300 000 aksjer	3,0 %
EOP Holding AS v/Ernst Olav Pettersen, styremedlem	480 000 aksjer	4,8 %
VTS Holding AS v/Vegard Teigen Stueland, styremedlem	100 000 aksjer	1,0 %

Note 4. Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 58 001,- bundne midler for skattetrekk.

VS EOP



Note 5. Aksjer i datterselskap

Det ble i januar 2013 foretatt en konsernmessig omstrukturering ved at Kløver Vest Holding AS (tidligere ACsenteret Bergen AS) overtok majoriteten i driftsselskapene i AC - gruppen, og fom 01.07.13 ble et rent holdingselskap etter at driften ble lagt inn i ACsenteret Butikker AS. Selskapet har følgende datterselskap pr 31.12.19:

Selskap	Forr. kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.20
ACsenteret AS	Time	100 %	20 000 000	20 000 000	4 794 215	7 930 662
Butikk Drift Øst1 AS	Sandefjord	100 %	1 000	1 000	49 097	191 976
Scandic Trading AS	Time	100 %	5 000 000	5 000 000	28 878	113 323
ACsenteret Butikker AS	Stavanger	100 %	235 000	235 000	1 648 989	865 839
ACsenteret Trondheim AS	Trondheim	60 %	90 000	90 000	145 572	1 197 541
FJ Klima Norge AS	Trondheim	100 %	100 000	100 000	252 809	327 004
GTTK Eiendom AS	Time	60 %	60 000	60 000	- 7 832	53 321
ACsenteret Eiendom AS	Time	100 %	9 185 873	9 185 873	135 979	2 710 335
Sum			34 671 873	34 671 873	7 047 707	13 390 001

Inntektsført utbytte fra datterselskaper fremkommer under Finansinntekter med kr 6 940 000.

Kløver Vest Holding AS er morselskap i underkonsern ved at det er eiet 89,4 % av GBr Holding AS. Iht aksjelovens unntaksbestemmelse er det således ikke utarbeidet konsernregnskap for dette konsernet, men det inngår i GBr Holding konsernregnskapet.

Note 6. Andre aksjer

Aksjer langsiktige aksjeinvesteringer gjelder 2 932 aksjer a pålyd. kr 1,- i Smart Plants AS . Det er i løpet av året solgt 358 aksjer til kostpris kr 608,- pr aksje.

Note 7. Skatt.

Midlertidige forskjeller

og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(122 304)		(122 304)
Utbytte	14 400	2 700	11 700
Skattemessig fremførbart underskudd	0		0
Sum midlertidige forskjeller	(107 904)	2 700	(110 604)
Utsatt skattefordel 31.12. basert på 22%	(23 739)	594	(24 333)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 161 293	9 975 325
+/- Permanente forskjeller	(6 978 596)	(9 808 848)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(122 304)	122 304
= Årets skattegrunnlag	60 393	288 781
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	13 286	63 532
Sum	13 286	63 532
- Fradrag tilskudd Skattefunn		(0)
+/- Endring i utsatt skatt	24 333	(23 739)

VS EIP OO



Betalbar skatt i skattekostnaden	13 286	63 532
- Fradrag tilskudd Skattefunn	(0)	(0)
- Konsernbidrag	(0)	(0)
Betalbar skatt i balansen	13 286	63 532

Note 8. Kundefordringer/leverandørgjeld konsern mm.

	2020	2019
Andel kundefordringer konsernselskap	0	0
Andel leverandørgjeld konsernselskap	502 765	0

Salg tjenester til konsernselskap i 2019 utgjør kr 1 620 000 og kjøp kr 424 123 (ekskl. mva). Renteberegning mellomværender gjøres til markedsmessige vilkår.

Det er i desember 2018 ytet langsiktig lån til datterselskap GTTK Eiendom AS i Trondheim på kr 2 754 722 i forbindelse med tomtekjøp for oppføring av driftsbygning hvor bla. ACSenteret Trondheim AS skal være leietaker. Herav er kr 1 415 522 sikret med pant i eiendommen. Renter skal ikke beregnes før innflytting er skjedd.

Selskapet inngår fom 2019 i konsernkontoordning med datterselskap ACSenteret AS som kontoinnehaver. Kløver Vest Holding AS hadde pr 31.12.20 innestående kr 857 644 på konsernkontoen. Total trekkramme for konsernet er kr 17 mill. samt muligheter for ekstra sesongtrekk kr 13 mill. Innestående /trukket beløp på konsernkontoen klassifiseres som fordring/kortsiktig gjeld til konsernselskap. Rentene blir fordelt på de ulike selskaper etter faktisk bruk.

Note 9. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	1 000 000	39 723 988	40 723 988
Årets resultat		7 123 674	7 123 674
Avsatt utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		(20 000 000)	(20 000 000)
Egenkapital pr 31.12.20	1 000 000	26 847 662	27 847 662

Note 10 Pantstillelser ol.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant ol.:

	2020	2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	1 733 315	2 333 312

Som sikkerhet for nytt lån opptatt i 2017 er det gitt realkausjon i eiendom tilhørende datterselskapet ACSenteret Eiendom AS pålydende kr 5,0 mill. Lånet avdras med like store månedlige avdrag over 5 år. Kløver Vest Holding AS har også stillet kausjonsansvar på kr 10 mill. vedrørende konsernkontoordning med datterselskap ACSenteret AS som kontoinnehaver.

Vs EOP EO



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløver Vest Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kløver Vest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 123 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 19. mai 2021

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor