



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 973 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROGNERBYGG AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 638 697	21 120 602
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>9 638 697</b>	<b>21 120 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		855 000
Annen driftskostnad	4	2 539 310	6 775 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 539 310</b>	<b>7 630 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 099 387</b>	<b>13 489 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			58 192 967
Annen renteinntekt		399	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>58 193 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 532 301
Annen rentekostnad		21	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>6 532 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>377</b>	<b>51 660 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 099 764</b>	<b>65 150 226</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 561 948	1 538 229
<b>Årsresultat</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 980 804	6 803 908
Overført fra annen egenkapital		-442 988	56 808 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar			117 403
Bygninger	3	34 000 858	262 900 220
Tomter	3		1 621 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000 858</b>	<b>264 639 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 303 855
Andre aksjer og andeler			218 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 521 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 000 858</b>	<b>365 161 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			446 861
Andre kortsiktige fordringer		139 278	400 549
Fordringer aksjonærer	7		
Fordring nærstående	7		
Kassakreditt	5		
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 278</b>	<b>847 410</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler			2 093 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 093 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		139 278	2 941 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 140 136</b>	<b>368 102 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	261 703	629 665
Overkurs		7 529 783	18 116 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 791 486</b>	<b>18 746 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 141 334	120 089 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 334</b>	<b>120 089 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 932 820</b>	<b>138 836 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 500 104	5 956 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 500 104</b>	<b>5 956 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8	13 039 514	211 853 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 039 514</b>	<b>211 853 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 539 618</b>	<b>217 810 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			266 090
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Konserngjeld	8	7 667 698	10 687 931
Annen kortsiktig gjeld			501 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 667 698</b>	<b>11 455 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 207 316</b>	<b>229 266 227</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 140 136</b>	<b>368 102 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 973 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERBYGG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 638 697	21 120 602
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>9 638 697</b>	<b>21 120 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		855 000
Annen driftskostnad	4	2 539 310	6 775 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 539 310</b>	<b>7 630 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 099 387</b>	<b>13 489 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			58 192 967
Annen renteinntekt		399	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>58 193 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 532 301
Annen rentekostnad		21	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>6 532 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>377</b>	<b>51 660 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 099 764</b>	<b>65 150 226</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 561 948	1 538 229
<b>Årsresultat</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 980 804	6 803 908
Overført fra annen egenkapital		-442 988	56 808 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Transportmidler, maskiner,  
inventar

Bygninger	3	34 000 858	262 900 220
Tomter	3		1 621 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000 858</b>	<b>264 639 423</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Andre aksjer og andeler

			100 303 855
			218 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 521 949</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 000 858</b>	<b>365 161 372</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

			446 861
--	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer		139 278	400 549
------------	--	---------	---------

Fordringer aksjonærer	7		
-----------------------	---	--	--

Fordring nærstående	7		
---------------------	---	--	--

Kassakreditt	5		
--------------	---	--	--

Konsernfordringer	8		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>139 278</b>	<b>847 410</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3		
-----------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Betalingsmidler			2 093 863
-----------------	--	--	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 093 863</b>
--	--	--	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 278</b>	<b>2 941 272</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 140 136</b>	<b>368 102 644</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	261 703	629 665
Overkurs		7 529 783	18 116 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 791 486</b>	<b>18 746 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 141 334	120 089 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 334</b>	<b>120 089 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 932 820</b>	<b>138 836 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 500 104	5 956 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 500 104</b>	<b>5 956 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8	13 039 514	211 853 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 039 514</b>	<b>211 853 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 539 618</b>	<b>217 810 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			266 090
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Konserngjeld	8	7 667 698	10 687 931
Annen kortsiktig gjeld			501 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 667 698</b>	<b>11 455 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 207 316</b>	<b>229 266 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 140 136</b>	<b>368 102 644</b>



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## Frognerbygg AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		9 638 697	21 120 602
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>9 638 697</b>	<b>21 120 602</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	855 000
Annen driftskostnad	4	2 539 310	6 775 870
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 539 310</b>	<b>7 630 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 099 387</b>	<b>13 489 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	58 192 967
Renteinntekt		399	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 532 301
Rentekostnad		21	393
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>377</b>	<b>51 660 494</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>7 099 764</b>	<b>65 150 226</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 561 948	1 538 229
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 980 804	6 803 908
Overført fra annen egenkapital		442 988	-56 808 089
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>5 537 816</b>	<b>63 611 997</b>

Frognerbygg AS

Org. nr. 957 973 574



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

### Frognerbygg AS

Balanse pr. 31. desember 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		0	117 403
Bygninger	3	34 000 858	262 900 220
Tomter	3	0	1 621 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000 858</b>	<b>264 639 423</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper		0	100 303 855
Andre aksjer og andeler		0	218 094
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 521 949</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 000 858</b>	<b>365 161 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	446 861
Andre kortsiktige fordringer		139 278	400 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 278</b>	<b>847 410</b>
Betalingsmidler		0	2 093 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 278</b>	<b>2 941 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 140 136</b>	<b>368 102 644</b>

Frognerbygg AS

Org. nr. 957 973 574



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A


## Frognerbygg AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	261 703	629 665
Overkurs		7 529 783	18 116 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 791 486</b>	<b>18 746 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 141 334	120 089 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 334</b>	<b>120 089 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>8 932 820</b>	<b>138 836 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 500 104	5 956 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 500 104</b>	<b>5 956 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	8	13 039 514	211 853 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 039 514</b>	<b>211 853 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	266 090
Konserngjeld	8	7 667 698	10 687 931
Annen kortsiktig gjeld		0	501 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 667 698</b>	<b>11 455 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 207 316</b>	<b>229 266 227</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>34 140 136</b>	<b>368 102 644</b>

Oslo, 10.04.2025

DocuSigned by:  
  
78034FE9BC534CA...  
Martin Rustøy  
styreleder

Signed by:  
  
Halvor Strømme Devold  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## Frognerbygg AS

### NOTE 1 - GENERELT - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet fisjonerte ut alle eiendeler og forpliktelser untatt Bogstadveien 40 og 42 bolig iht. fusjonsplan datert 25.09.2024 med regnskapsmessig effekt 01.01.2024.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvold Property Boligselskap 1 AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Frognerbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlært ved selskapets forretningskontor i Drammensveien 127 i Oslo.



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## Frognerbygg AS

### NOTE 2 - INNTEKTER

	2024	2023
Leieinntekter eiendom	9 638 697	21 120 602
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 638 697</b>	<b>21 120 602</b>

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst og inventar	Tekniske installasjoner bygninger	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 253 759	3 279 710	272 247 052	1 621 800	278 402 321
Tilgang i året					0
Avgang i året					0
Fisjon	-117 402	-2 174 710	-226 724 654	-1 621 800	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 136 357</b>	<b>1 105 000</b>	<b>45 522 398</b>	<b>0</b>	<b>278 402 321</b>
Samlet av og nedskr. 01.01	1 136 356	1 105 000	11 521 540	0	13 762 896
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 000 858</b>	<b>0</b>	<b>34 000 858</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0 %	0 %	0	0 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 1 138 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 32 864 501

### NOTE 4 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10 000 for revisjon. Beløpene er eksklusive mva.



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## Frognerbygg AS

### NOTE 5 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024
Resultat før skattekostnad	7 099 764
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	567 934
Ytet konsernbidrag	-7 667 698
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

#### OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01*	31.12	Endring
Driftsmidler	18 183 284	18 183 284	0
Gevinst- & tapskonto	2 839 669	2 271 735	567 934
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>21 022 953</b>	<b>20 455 019</b>	<b>567 934</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b>	<b>4 625 051</b>	<b>4 500 104</b>	<b>124 946</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

\* Selskapet gjennomførte fisjon hvilket påvirker IB-tallene

**Betalbar skatt i balansen** 0

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2024
Betalbar skatt av resultatet	0
Endring utsatt skatt	-124 946
Skatt ytet konsernbidrag	1 686 894
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 561 948</b>



DocuSign Envelope ID: D2F9904F-71EB-4856-8120-A6EC620F281A

## Frognerbygg AS

### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består pr 31.12. av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	690 752	0,3789	261 703
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Sandvold Property Boligselskap 1 AS		690 752	100 %

### NOTE 7 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>629 665</b>	<b>18 116 887</b>	<b>120 089 865</b>	<b>138 836 417</b>
Årets resultat			5 537 816	5 537 816
Avsatt konsernbidrag			-5 980 804	-5 980 804
Fisjon	-367 962	-10 587 104	-118 505 543	-129 460 609
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>261 703</b>	<b>7 529 783</b>	<b>1 141 333</b>	<b>8 932 820</b>

### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sandvoldgruppen AS	13 039 514	211 853 543
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 039 514</b>	<b>211 853 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld konsern	-	176 435
Sandvoldgruppen AS (KB/utbytte)	7 667 698	8 722 959
Sandvoldgruppen AS	0	1 788 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 667 698</b>	<b>10 687 931</b>



Til generalforsamlingen i  
Frognerbygg AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerbygg AS som viser et overskudd på kr 5 537 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025  
Forvis Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jalving, Rune**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**10.04.2025 15:58:30**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.