



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 106 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 32
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Ove Broks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 853	7 925
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-7 853	-7 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-7 853	-7 925
Skattekostnad	1	-1 727	-1 743
Årsresultat		-6 126	-6 182
Totalresultat		-6 126	-6 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 126	-6 182
Sum overføringer og disponeringer		-6 126	-6 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	11 361	9 634
Sum immaterielle eiendeler		11 361	9 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		301 832	301 832
Sum varige driftsmidler	2,3	301 832	301 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		313 193	311 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251	3 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251	3 104
Sum omløpsmidler		251	3 104
SUM EIENDELER		313 444	314 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		25 517	25 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 517	125 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 766	109 892
Sum opptjent egenkapital		103 766	109 892
Sum egenkapital		229 283	235 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	84 161	79 161
Sum kortsiktig gjeld		84 161	79 161
Sum gjeld		84 161	79 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 444	314 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641096

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 106 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 32
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Ove Broks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 106 501
TEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 853	7 925
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-7 853	-7 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-7 853	-7 925
Skattekostnad	1	-1 727	-1 743
Årsresultat		-6 126	-6 182
Totalresultat		-6 126	-6 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 126	-6 182
Sum overføringer og disponeringer		-6 126	-6 182



Organisasjonsnr: 983 106 501
TEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	11 361	9 634
Sum immaterielle eiendeler		11 361	9 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		301 832	301 832
Sum varige driftsmidler	2,3	301 832	301 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		313 193	311 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251	3 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251	3 104
Sum omløpsmidler		251	3 104
SUM EIENDELER		313 444	314 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		25 517	25 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 517	125 517



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	103 766	109 892
Sum opptjent egenkapital	103 766	109 892
Sum egenkapital	229 283	235 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 84 161	79 161
Sum kortsiktig gjeld	84 161	79 161
Sum gjeld	84 161	79 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 444	314 570



Organisasjonsnr: 983 106 501
TEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Teien Eiendom AS - Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Teien Eiendom AS - Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skattekostnad

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad og konsernbidrag	-7 863	-7 925
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Frøførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	-7 863	-7 925
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt; 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-1 727	-1 743
Netto skattekostnad	-1 727	-1 743

Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	51 653	43 800	7 853
Utsatt skattefordel, 22%	11 361	9 634	1 727

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Det er ikke tatt inn skatt på midlertidige forskjeller i regnskapet for 2019, men dette er gjort i regnskapet f.o.m 2020.

Note 2 Driftsmidler.

		Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		301 832	301 832
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	301 832	301 832
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-
Bokfør verdi 31.12.	-	301 832	301 832
Årets avskrivninger		-	-

Note 3 Pantstillelser, og lignende

DnB har tinglyst pant i selskapets tomt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Teien Eiendom AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer			
Sum	100		100 000



Teien Eiendom AS - Noter til regnskapet 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

De største aksjonærene i Teien Eiendom AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hegdalingen AS	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	1	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Note 5 Fordringer og gjeld.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld aksjonær	13 190	8 190
Gjeld til nærstående	65 942	65 942
Annen kortsiktig gjeld	5 029	5 029
Sum kortsiktig gjeld	84 161	79 161