



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 8A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 841	1 238
Annen driftsinntekt		365 467	449 154
Sum inntekter		388 308	450 392
Kostnader			
Varekostnad		22 841	187 249
Lønnskostnad	1	27 231	43 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 745	73 745
Annen driftskostnad	1	203 971	113 147
Sum kostnader		327 789	417 687
Driftsresultat		60 519	32 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	5 245
Sum finansinntekter		2 475	5 245
Annen rentekostnad		196 031	107 548
Sum finanskostnader		196 031	107 548
Netto finans		-193 556	-102 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 037	-69 597
Skattekostnad på resultat	3	-29 268	-15 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 769	-54 289
Årsresultat	4	-103 769	-54 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 769	-54 289
Totalresultat		-103 769	-54 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-65 367	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-38 402	-54 289
Sum overføringer og disponeringer		-103 769	-54 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 193	46 925
Sum immaterielle eiendeler		76 193	46 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 836 434	3 710 110
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 836 434	3 710 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 002	14 002
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 014	96 014
Sum anleggsmidler		4 008 641	3 853 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 644 423	1 377 345
Fordringer			
Kundefordringer		43 036	37 785
Andre kortsiktige fordringer		13 877	2 959
Sum fordringer		56 913	40 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 990	196 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 990	196 019
Sum omløpsmidler		1 750 325	1 614 107
SUM EIENDELER		5 758 966	5 467 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			38 402
Udekket tap	4	65 367	
Sum opptjent egenkapital	4	-65 367	38 402
Sum egenkapital	4	1 134 633	1 238 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 846 148	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	404 247	
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	7	2 195 460	2 131 515
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 855	4 131 515
Sum langsiktig gjeld		4 445 855	4 131 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 460	48 928
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3	26 112
Annen kortsiktig gjeld		24 014	22 200
Sum kortsiktig gjeld		178 478	97 240
Sum gjeld		4 624 333	4 228 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 966	5 467 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601463

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 8A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 841	1 238
Annen driftsinntekt		365 467	449 154
Sum inntekter		388 308	450 392
Kostnader			
Varekostnad		22 841	187 249
Lønnskostnad	1	27 231	43 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 745	73 745
Annen driftskostnad	1	203 971	113 147
Sum kostnader		327 789	417 687
Driftsresultat		60 519	32 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	5 245
Sum finansinntekter		2 475	5 245
Annen rentekostnad		196 031	107 548
Sum finanskostnader		196 031	107 548
Netto finans		-193 556	-102 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-29 268	-15 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 769	-54 289
Årsresultat	4	-103 769	-54 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 769	-54 289
Totalresultat		-103 769	-54 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-65 367	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-38 402	-54 289
Sum overføringer og disponeringer		-103 769	-54 289





Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	76 193	46 925
Sum immaterielle eiendeler		76 193	46 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 836 434	3 710 110
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 836 434	3 710 110

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		14 002	14 002
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 014	96 014

Sum anleggsmidler		4 008 641	3 853 049
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 644 423	1 377 345
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		43 036	37 785
Andre kortsiktige fordringer		13 877	2 959
Sum fordringer		56 913	40 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 990	196 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 990	196 019

Sum omløpsmidler		1 750 325	1 614 107
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 758 966	5 467 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			38 402
Udekket tap	4	65 367	
Sum opptjent egenkapital	4	-65 367	38 402
Sum egenkapital	4	1 134 633	1 238 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 846 148	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	404 247	
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere	7	2 195 460	2 131 515
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 855	4 131 515
Sum langsiktig gjeld		4 445 855	4 131 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 460	48 928
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3	26 112
Annen kortsiktig gjeld		24 014	22 200
Sum kortsiktig gjeld		178 478	97 240
Sum gjeld		4 624 333	4 228 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 966	5 467 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

SORTLAND GÅRD AS

Org.nr.:919 139 048

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SORTLAND GÅRD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 841	1 238
Annen driftsinntekt		365 467	449 154
Sum driftsinntekter		388 308	450 392
Varekostnad		22 841	187 249
Lønnskostnad	1	27 231	43 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 745	73 745
Annen driftskostnad	1	203 971	113 147
Sum driftskostnader		327 789	417 687
Driftsresultat		60 519	32 706
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 475	5 245
Annen rentekostnad		196 031	107 548
Resultat av finansposter		-193 556	-102 303
Resultat før skattekostnad		-133 037	-69 597
Skattekostnad på resultat	3	-29 268	-15 308
Resultat		-103 769	-54 289
Årsresultat	4	-103 769	-54 289
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	65 367	0
Overført fra annen egenkapital	4	38 402	54 289
Sum overføringer		-103 769	-54 289



BALANSE SORTLAND GÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>76 193</u>	<u>46 925</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>76 193</u>	<u>46 925</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 836 434</u>	<u>3 710 110</u>
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>3 836 434</u>	<u>3 710 110</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		14 002	14 002
Andre langsiktige fordringer		<u>82 012</u>	<u>82 012</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>96 014</u>	<u>96 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 008 641</u>	<u>3 853 049</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 644 423	1 377 345
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 036	37 785
Andre kortsiktige fordringer		<u>13 877</u>	<u>2 959</u>
Sum fordringer		<u>56 913</u>	<u>40 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 990	196 019
Sum omløpsmidler		<u>1 750 325</u>	<u>1 614 107</u>
Sum eiendeler		<u>5 758 966</u>	<u>5 467 156</u>



BALANSE SORTLAND GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	38 402
Udekket tap	4	-65 367	0
Sum opptjent egenkapital	4	-65 367	38 402
Sum egenkapital	4	1 134 633	1 238 402
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 846 148	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	404 247	0
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	2 195 460	2 131 515
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 855	4 131 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 460	48 928
Skyldig offentlige avgifter		3	26 112
Annen kortsiktig gjeld		24 014	22 200
Sum kortsiktig gjeld		178 478	97 240
Sum gjeld		4 624 333	4 228 755
Sum egenkapital og gjeld		5 758 966	5 467 156

Sortland, 30.06.2024
Styret i Sortland Gård AS

Arne Ellingsen
Styremedlem/daglig leder

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Olav Ellingsen
styremedlem

Gine Ellingsen
styremedlem

Kristian Barstad Ellingsen
styremedlem



SORTLAND GÅRD AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	25 910	39 746
Arbeidsgiveravgift	1 321	3 799
Sum	27 231	43 545

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 069 381	4 069 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 069	200 069
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 269 449	4 269 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	433 016	433 016
= Bokført verdi 31.12.23	3 836 434	3 836 434
Årets ordinære avskrivninger	73 745	73 745
Økonomisk levetid	0-50 år	

ORG.NO. 919 139 048

SIDE 5

**SORTLAND GÅRD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 268	-15 308
Skattekostnad ordinært resultat	-29 268	-15 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 037	-69 597
Permanente forskjeller	0	18
Endring i midlertidige forskjeller	49 711	48 710
Skattepliktig inntekt	-83 326	-20 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-160 123	-110 412	49 711
Fordringer	-82 012	-82 012	0
Sum	-242 135	-192 424	49 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 196	-20 869	83 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-346 331	-213 294	133 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 193	-46 925	29 268

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 200 000	38 402	0	1 238 402
Pr. 01.01.2023	1 200 000	38 402	0	1 238 402
Årets underskudd		-38 402	-65 367	-103 769
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	-65 367	1 134 633

**SORTLAND GÅRD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 846 148	0
Sum	1 846 148	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SORTLAND GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne C. Ellingsen Invest AS	400	33,3	33,3
Geir Abel Ellingsen AS	400	33,3	33,3
Olav K. Ellingsen Invest AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ellingsen	Styremedlem/daglig leder	400
Olav Ellingsen	styremedlem	400
Geir Abel Ellingsen	styreleder	400
Totalt antall aksjer		1 200

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapsaksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år. I renter skal til enhver tid beregnes den offentlige fastsatte skjermingsrente på lån fra aksjonærer. Lånet utgjør kr. 2 195 460.