



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 490 680	3 422 112
Sum inntekter		3 490 680	3 422 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	181 021	184 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	40 687	40 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 775 931	1 497 198
Sum kostnader		1 997 639	1 722 082
Driftsresultat		1 493 041	1 700 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 921	21 469
Annen finansinntekt		17 795	0
Sum finansinntekter		29 716	21 469
Annen rentekostnad		524 298	563 859
Sum finanskostnader		524 298	563 859
Netto finans		-494 582	-542 390
Ordinært resultat før skattekostnad		998 459	1 157 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 459	1 157 640
Årsresultat		998 459	1 157 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		998 459	1 157 641
Sum overføringer og disponeringer		998 459	1 157 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	176 313	217 000
Sum varige driftsmidler		15 659 527	15 700 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		15 661 926	15 702 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25	0
Andre fordringer	10	61 226	49 150
Sum fordringer		61 251	49 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 155	3 350 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 155	3 350 662
Sum omløpsmidler		3 866 405	3 399 813
SUM EIENDELER		19 528 332	19 102 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 326 425	-9 324 884
Sum opptjent egenkapital		-8 326 425	-9 324 884
Sum egenkapital	16	-8 321 625	-9 320 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 459 683	24 132 022
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 665 683	28 338 022
Sum langsiktig gjeld		27 665 683	28 338 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	114 354	39 577
Skyldige offentlige avgifter		3 967	158
Annen kortsiktig gjeld	13	65 953	44 754
Sum kortsiktig gjeld		184 274	84 489
Sum gjeld		27 849 957	28 422 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 332	19 102 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508929

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 490 680	3 422 112
Sum inntekter		3 490 680	3 422 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	181 021	184 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	40 687	40 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 775 931	1 497 198
Sum kostnader		1 997 639	1 722 082
Driftsresultat		1 493 041	1 700 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 921	21 469
Annen finansinntekt		17 795	0
Sum finansinntekter		29 716	21 469
Annen rentekostnad		524 298	563 859
Sum finanskostnader		524 298	563 859
Netto finans		-494 582	-542 390
Ordinært resultat før skattekostnad		998 459	1 157 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 459	1 157 640
Årsresultat		998 459	1 157 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		998 459	1 157 641
Sum overføringer og disponeringer		998 459	1 157 641



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	176 313	217 000
Sum varige driftsmidler		15 659 527	15 700 214

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler		15 661 926	15 702 614
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25	0
Andre fordringer	10	61 226	49 150
Sum fordringer		61 251	49 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 155	3 350 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 805 155	3 350 662

Sum omløpsmidler		3 866 405	3 399 813
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 528 332	19 102 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-8 326 425	-9 324 884
Sum opptjent egenkapital		-8 326 425	-9 324 884
Sum egenkapital	16	-8 321 625	-9 320 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	23 459 683	24 132 022
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 665 683	28 338 022
Sum langsiktig gjeld		27 665 683	28 338 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	114 354	39 577
Skyldige offentlige avgifter		3 967	158
Annen kortsiktig gjeld	13	65 953	44 754
Sum kortsiktig gjeld		184 274	84 489
Sum gjeld		27 849 957	28 422 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 332	19 102 427



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	149950.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Glitre Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 315 324	2 799 219
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	998 459	1 157 641
Opptak lån / avdrag på lån	-672 339	-682 223
Andre forhold som påvirker disp midler	40 687	40 687
Årets endring i disponible midler	366 808	516 105
Disponible midler 31.12	3 682 132	3 315 324

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er avskrivninger av porttlf.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Glitre Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		3 490 680	3 422 112	3 490 680	3 199 848
Andre inntekter		0	0	0	245 952
Sum inntekter		3 490 680	3 422 112	3 490 680	3 445 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	31 071	34 197	59 488	21 150
Styrehonorar	2	149 950	150 000	150 000	150 000
Avskrivninger	15	40 687	40 687	0	0
Revisjonshonorar	3	4 894	4 740	4 900	5 000
Honorar forretningsfører		119 004	115 200	118 999	121 617
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	4	422 677	103 870	424 000	1 925 000
Kjøp av tjenester	5	122 229	128 430	155 000	175 950
Tv/bredbånd		210 827	195 710	198 000	246 000
Forsikringer	6	139 324	134 651	147 618	144 584
Kommunale avgifter	7	481 885	439 807	465 760	506 800
Strøm og annen energi		184 302	216 222	205 000	200 000
Andre driftskostnader	8	78 789	146 568	108 000	70 000
Sum driftskostnader		1 997 639	1 722 081	2 048 765	3 578 101
Driftsresultat		1 493 041	1 700 031	1 441 915	-132 301
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		11 921	21 469	25 000	0
Andre finansinntekter		17 795	0	0	0
Rentekostnader		524 298	563 859	847 421	724 844
Sum finansinntekter / finanskostnader		-494 582	-542 390	-822 421	-724 844
Årets resultat		998 459	1 157 641	619 494	-857 145
Disponering:					
Overført annen egenkapital		998 459	1 157 641	0	0
Sum disponeringer		-998 459	-1 157 641	0	0

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Balanse - Glitre Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	911 605	911 605
Bygninger	9	14 571 609	14 571 609
Andre driftsmidler	15	176 313	217 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 400	2 400
Sum anleggsmidler		15 661 926	15 702 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25	0
Andre fordringer	10	61 226	49 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 802 155	3 350 662
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 000	0
Sum omløpsmidler		3 866 405	3 399 813
SUM EIENDELER		19 528 332	19 102 427

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Balanse - Glitre Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-8 326 425	-9 324 884
Sum egenkapital	16	-8 321 625	-9 320 084
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	23 459 683	24 132 022
Borettsinnskudd		4 206 000	4 206 000
Sum langsiktig gjeld		27 665 683	28 338 022
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35 523	18 260
Leverandørgjeld	12	114 354	39 577
Skyldig off. myndigheter		3 967	158
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		858	1 112
Påløpne renter		2 564	3 173
Annen kortsiktig gjeld	13	27 008	22 209
Sum kortsiktig gjeld		184 274	84 489
Sum gjeld		27 849 957	28 422 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 528 332	19 102 427

Sted: _____, dato: _____

Terje Haugland
Styreleder

Kari Mette Skinstad
Styremedlem

May-Lis Thingberg
Styremedlem

Hans Melby
Styremedlem



Noter Glitre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Glitre Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5137 Andre lønnskostnader	6 000
5150 Opptjente feriepenger	858
5400 Arbeidsgiveravgift	23 399
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	121
5920 Yrkesskadeforsikring	693
Sum	31 071

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kto 5137 gjelder timer oppussing inng.parti.
Antall årsverk: 0

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	149 950
Sum	149 950

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 894
Sum	4 894

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	246 095
6602 Vedlikehold VVS	16 625
6603 Vedlikehold elektro	60 072
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	99 786
6612 Drift vedlikehold brannsikring	100
Sum	422 677

Kto 6601: Gjelder hovedsakelig kr 143.729,- arb.terrasser og kr 79.747,- arb.soilrør/taksjekk.
Kto 6603: Kr 44.000,- gjelder utskifting utebelysning.
Kto 6604: Der kr 87.539,- gjelder beskjæring/kapping busker mm.



Noter Glitre Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	16 453
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	24 150
6783 Renholdstjenester	80 713
Sum	122 229

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	136 704
7520 Premie brl. sikringsordning	2 620
Sum	139 324

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	346 045
7765 Renovasjonsavgift	135 840
Sum	481 885

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6490 Andre leiekostnader	40 000
6492 Containerleie	4 856
6500 Verktøy og redskaper	10 930
6525 IT - utstyr	5 495
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 691
6900 Telekommunikasjon	10 000
6940 Porto	1 113
7000 Drivstoff	477
7420 Gaver og tilskudd	1 000
7720 Generalforsamling	1 436
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 795
7790 Andre kostnader	-3
Sum	78 789



Noter Glitre Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	911 605
1100 Bygninger	12 267 315
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 207 677
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	96 617
Sum	15 483 214

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	61 226
Sum	61 226

Kto 1564: Tv/bredbånd for 1.kv-21, faktura mottatt i 2020.

Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	48	50,-	2 400

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	114 354
Sum	114 354

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 700
2998 Periodisering	20 308
Sum	27 008

Kto:2990+2998 er kostnader for 2020, mottatt i 2021.



Noter Glitre Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering + opplåning ved rehabilitering
Lånenummer:	94937027154
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 132 022
Avdrag i perioden:	672 339
Lånesaldo 31.12:	23 459 683
Saldo 5 år frem i tid:	19 652 235

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937027154	12	623 439	7 481 268
	6	558 635	3 351 810
	12	521 433	6 257 196
	4	515 133	2 060 532
	6	339 921	2 039 526
	8	283 668	2 269 344

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Anleggsmidler

	Porttlf m/video
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	149 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	176 313
Årets avskrivninger :	40 687
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Glitre Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	-8 326 425	-9 324 884
SUM EGENKAPITAL	-8 321 625	-9 320 084

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Glitre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glitre Borettslag

Styreleder	Terje Haugland (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Hans Melby (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	May-Lis Thingberg (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Kari Mette Skinstad (sign.)	23.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glitre Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glitre Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFD3P-OG88G-BHX88-4231Q-H3400-QNXWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 09:27:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: MPD3P-OG88G-BHX88-4231Q-H3400-QNXWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>