



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 295 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115 B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 705	
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 143 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 705</b>	<b>1 143 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 705	6 393
Lønnskostnad	1	103 954	123 354
Annen driftskostnad	1	149 310	411 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 969</b>	<b>540 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 736</b>	<b>602 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 907	7 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 907</b>	<b>7 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 577	88 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 577</b>	<b>88 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 670</b>	<b>-81 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 066</b>	<b>520 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	254 995	114 346
<b>Årsresultat</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		904 071	405 408
Avsatt til annen egenkapital			1 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 923 401	7 923 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 923 401</b>	<b>7 923 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 923 401</b>	<b>7 923 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 705	
Andre kortsiktige fordringer		1 290	24 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 995</b>	<b>24 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 012	260 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 012</b>	<b>260 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 007</b>	<b>284 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996 408</b>	<b>8 207 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a kr. 2 000,-	5	200 000	200 000
Overkurs		3 523 978	3 523 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 723 978</b>	<b>3 723 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 274 585	2 274 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 585</b>	<b>2 274 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 998 563</b>	<b>5 998 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	580 665	580 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>580 665</b>	<b>580 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 665</b>	<b>580 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 613
Skyldige offentlige avgifter		10 090	9 795
Kortsiktig konserngjeld		238 263	1 052 686
Annen kortsiktig gjeld	2	1 168 828	530 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 417 180</b>	<b>1 628 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 845</b>	<b>2 209 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996 408</b>	<b>8 207 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 295 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115 B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 981 412 109  
MARIDALSVEIEN 295 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 705	
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 143 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 705</b>	<b>1 143 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 705	6 393
Lønnskostnad	1	103 954	123 354
Annen driftskostnad	1	149 310	411 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 969</b>	<b>540 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 736</b>	<b>602 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 907	7 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 907</b>	<b>7 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 577	88 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 577</b>	<b>88 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 670</b>	<b>-81 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 066</b>	<b>520 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	254 995	114 346
<b>Årsresultat</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		904 071	405 408
Avsatt til annen egenkapital			1 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>



Organisasjonsnr: 981 412 109  
MARIDALSVEIEN 295 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

7 923 401

7 923 401

Sum varige driftsmidler

7 923 401

7 923 401

Sum anleggsmidler

7 923 401

7 923 401

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

7 705

1 290

24 420

Sum fordringer

8 995

24 420

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

64 012

260 114

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

64 012

260 114

Sum omløpsmidler

73 007

284 534

SUM EIENDELER

7 996 408

8 207 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a kr.  
2 000,-

5

200 000

200 000

Overkurs

3 523 978

3 523 978

Sum innskutt egenkapital

3 723 978

3 723 978

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 274 585

2 274 585

2 274 585

2 274 585

Sum egenkapital

6

5 998 563

5 998 563

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	580 665	580 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>580 665</b>	<b>580 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 665</b>	<b>580 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 613
Skyldige offentlige avgifter		10 090	9 795
Kortsiktig konserngjeld		238 263	1 052 686
Annen kortsiktig gjeld	2	1 168 828	530 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 417 180</b>	<b>1 628 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 845</b>	<b>2 209 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996 408</b>	<b>8 207 935</b>



Organisasjonsnr: 981 412 109  
MARIDALSVEIEN 295 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Maridalsveien 295 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 412 109



### MARIDALSVEIEN 295 AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2024	2023
Salgsinntekt		7 705	0
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 143 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 705</b>	<b>1 143 010</b>
Varekostnad		7 705	6 393
Lønnskostnad	1	103 954	123 354
Annen driftskostnad	1	149 310	411 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 969</b>	<b>540 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 736</b>	<b>602 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 907	7 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 577	88 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 670</b>	<b>-81 119</b>
Resultat før skattekostnad		1 159 066	520 945
Skattekostnad på resultat	3	254 995	114 346
<b>Resultat</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		904 071	405 408
Avsatt til annen egenkapital		0	1 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>904 071</b>	<b>406 599</b>

SIDE 2



## MARIDALSVEIEN 295 AS

### BALANSE

EIENDELER	Noter	2024	2023
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 923 401	7 923 401
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>7 923 401</strong>	<strong>7 923 401</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>7 923 401</strong>	<strong>7 923 401</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Kundefordringer		7 705	0
Andre kortsiktige fordringer		1 290	24 420
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>8 995</strong>	<strong>24 420</strong>
<strong>BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGENDE</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 012	260 114
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>73 007</strong>	<strong>284 534</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>7 996 408</strong>	<strong>8 207 935</strong>

SIDE 3



## MARIDALSVEIEN 295 AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 a kr. 2 000,-	5	200 000	200 000
Overkurs		3 523 978	3 523 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 723 978</b>	<b>3 723 978</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 274 585	2 274 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 585</b>	<b>2 274 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 998 563</b>	<b>5 998 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	580 665	580 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>580 665</b>	<b>580 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	35 613
Skyldige offentlige avgifter		10 090	9 795
Konserngjeld		238 263	1 052 686
Annen kortsiktig gjeld	2	1 168 828	530 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 417 180</b>	<b>1 628 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 845</b>	<b>2 209 373</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 996 408</b>	<b>8 207 935</b>

Oslo, den, 22.05.2025  
Styret i Maridalsveien 295 AS

Jan Terje Skalmerud  
Styreleder

Therese Bache-Wiig Skalmerud  
Styremedlem

SIDE 4



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 5



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	91 108	108 110
Arbeidsgiveravgift	12 846	15 244
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>103 954</b>	<b>123 354</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til selskap til samme konsern på kr. 1 397 329.  
Gjelden er renteberegnet med kr.35 577 for 2024.

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 6



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 995	114 346
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 995</b>	<b>114 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 159 066	520 945
Permanente forskjeller	0	-1 190
Avgitt konsernbidrag	-1 159 066	-519 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 995	114 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 995	-114 346
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 639 388	2 639 388	0
<b>Sum</b>	<b>2 639 388</b>	<b>2 639 388</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 639 388</b>	<b>2 639 388</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>580 665</b>	<b>580 665</b>	<b>0</b>

## Note 4 Driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01	7923 401
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<b>7 923 401</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-
Registrert verdi pr 31.12	<b>7 923 401</b>
Årets avskrivninger	-

Fast eiendom omfatter eiendom utleid til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen da den med normalt vedlikehold ikke forventes å ha verdiforringelse som følge av alder eller slitasje.

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 7



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARIDALSVEIEN 295 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trolltun Investering AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 523 978	2 274 585	5 998 563
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 523 978</b>	<b>2 274 585</b>	<b>5 998 563</b>
Konsernbidrag			-904 020	-904 020
Årets resultat			904 071	904 071
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 523 978</b>	<b>2 274 636</b>	<b>5 998 614</b>

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 8