



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 834 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSØ TORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 507 791	4 098 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 791</b>	<b>4 098 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 153	1 949 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 487 619	2 278 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 489 773</b>	<b>4 227 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981 981</b>	<b>-129 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 726	5 745
Annen renteinntekt		130	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 856</b>	<b>6 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 619 583	1 047 230
Annen rentekostnad		264	403 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 619 847</b>	<b>1 451 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 991</b>	<b>-1 444 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 587 972</b>	<b>-1 574 331</b>
Skattekostnad på resultat	4	-143 409	-836 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 444 563	-737 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 444 563	-737 778



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 444 335	45 450 457
Anlegg under utførelse		4 610 178	3 871 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>49 054 513</b>	<b>49 321 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	519 471	505 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 471</b>	<b>505 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 573 984</b>	<b>49 827 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 304 177	1 345 875
Andre kortsiktige fordringer		142 740	4 475
Konsernfordringer		3 889 467	3 802 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 336 383</b>	<b>5 152 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 085	59 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 085</b>	<b>59 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 701 468</b>	<b>5 212 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 275 452</b>	<b>55 039 900</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 999 744	2 965 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 099 744</b>	<b>3 065 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 915 669	10 471 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 915 669</b>	<b>-10 471 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 815 925</b>	<b>-7 405 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	712 274	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 274</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 305 246	61 299 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 305 246</b>	<b>61 299 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 017 520</b>	<b>61 299 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 350	373 134
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 541	3 874
Annen kortsiktig gjeld		1 460 965	768 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 857</b>	<b>1 145 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 091 377</b>	<b>62 445 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 275 452</b>	<b>55 039 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342573

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 834 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSØ TORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 507 791	4 098 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 791</b>	<b>4 098 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 153	1 949 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 487 619	2 278 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 489 773</b>	<b>4 227 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981 981</b>	<b>-129 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 726	5 745
Annen renteinntekt		130	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 856</b>	<b>6 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 619 583	1 047 230
Annen rentekostnad		264	403 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 619 847</b>	<b>1 451 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 991</b>	<b>-1 444 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-143 409	-836 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 444 563	-737 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>





Organisasjonsnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		44 444 335	45 450 457
--------------	--	------------	------------

Anlegg under utførelse		4 610 178	3 871 324
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 054 513</b>	<b>49 321 781</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	519 471	505 745
---------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>519 471</b>	<b>505 745</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 573 984</b>	<b>49 827 526</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 304 177	1 345 875
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		142 740	4 475
------------	--	---------	-------

Konsernfordringer		3 889 467	3 802 513
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 336 383</b>	<b>5 152 863</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		365 085	59 511
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>365 085</b>	<b>59 511</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 701 468</b>	<b>5 212 373</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 275 452</b>	<b>55 039 900</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		5 999 744	2 965 960
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 099 744</b>	<b>3 065 960</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 915 669	10 471 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 915 669</b>	<b>-10 471 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 815 925</b>	<b>-7 405 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	712 274	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 274</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 305 246	61 299 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 305 246</b>	<b>61 299 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 017 520</b>	<b>61 299 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581 350	373 134
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 541	3 874
Annen kortsiktig gjeld		1 460 965	768 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 857</b>	<b>1 145 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 091 377</b>	<b>62 445 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 275 452</b>	<b>55 039 900</b>



Organisasjonsnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Strømsø Torg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: W77NG-801KP-SXC1W-56B2F-ODZNB-8GDGQ



## Resultatregnskap Strømsø Torg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 507 791	4 098 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 507 791</b>	<b>4 098 292</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 153	1 949 543
Annen driftskostnad	3	2 487 619	2 278 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 489 773</b>	<b>4 227 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-981 981</b>	<b>-129 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 726	5 745
Annen renteinntekt		130	586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 619 583	1 047 230
Annen rentekostnad		264	403 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 605 991</b>	<b>-1 444 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 587 972</b>	<b>-1 574 331</b>
Skattekostnad på resultat	4	-143 409	-836 553
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 444 563	737 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 444 563</b>	<b>-737 778</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7NG-801KP-SXCTW-56BZF-ODZNB-8GDGQ



## Balanse

### Strømsø Torg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 444 335	45 450 457
Anlegg under utførelse		4 610 178	3 871 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 054 513</b>	<b>49 321 781</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	519 471	505 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>519 471</b>	<b>505 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 573 984</b>	<b>49 827 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 304 177	1 345 875
Andre kortsiktige fordringer		142 740	4 475
Konsernfordringer		3 889 467	3 802 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 336 383</b>	<b>5 152 863</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 085	59 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>365 085</b>	<b>59 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 701 468</b>	<b>5 212 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 275 452</b>	<b>55 039 900</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7NG-801KP-SXCTW-56BZF-ODZNB-8GDGC



## Balanse

### Strømsø Torg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 999 744	2 965 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 099 744</b>	<b>3 065 960</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-12 915 669	-10 471 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 915 669</b>	<b>-10 471 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 815 925</b>	<b>-7 405 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	712 274	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>712 274</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 305 246	61 299 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 305 246</b>	<b>61 299 346</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		581 350	373 134
Skyldig offentlige avgifter		31 541	3 874
Annen kortsiktig gjeld		1 460 965	768 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 857</b>	<b>1 145 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 091 377</b>	<b>62 445 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 275 452</b>	<b>55 039 900</b>

Drammen, 28.03.2023  
Styret i Strømsø Torg Eiendom AS

Johannes Christensen  
styreleder

Ola Semb  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: W7NG-801KP-SXCT1W-56BZF-ODZNB-8GDGC



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 600 000	15 000 000	3 871 324	66 471 324
Tilgang	996 031	0	738 854	1 734 885
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>48 596 031</b>	<b>15 000 000</b>	<b>4 610 178</b>	<b>68 206 209</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-19 151 696	0	0	-19 151 696
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>29 444 335</b>	<b>15 000 000</b>	<b>4 610 178</b>	<b>49 054 513</b>
Årets avskrivninger	2 002 153	0	0	2 002 153
Avskrivningssats	2 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år			
Endring i avskrivningsplan	Nei			

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i Strømsø United AS.

### Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 142 983 fra Dpend Management AS og kr. 459 887 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 519 471 som ikke har avtalesfestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 13 726

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 59 305 246 som ikke har avtalesfestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr. 1 619 583.

Penneo Dokumentnøkkel: W7NG-801KP-SXCTW-56BZF-ODZNB-8GDGQ



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	425 945	0
Endring i utsatt skatt	-569 354	-836 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 409</b>	<b>-836 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 587 972	-1 574 331
Permanente forskjeller	0	533
Endring i midlertidige forskjeller	1 781 980	874 647
Mottatt konsernbidrag	3 889 467	3 802 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 083 474	-3 103 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-855 683	-836 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	855 683	836 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 403 013	10 643 663	1 240 651
Fordringer	88 239	629 568	541 329
<b>Sum</b>	<b>9 491 252</b>	<b>11 273 231</b>	<b>1 781 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 253 645	-9 337 119	-3 083 474
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 237 607</b>	<b>1 936 112</b>	<b>-1 301 495</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>712 274</b>	<b>425 945</b>	<b>-286 329</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7NG-801KP-SXCTW-56BZF-ODZNB-8GDGC



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strømsø United AS	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	2 965 960	-10 471 106	-7 405 146
Årets resultat			-2 444 563	-2 444 563
Konsernbidrag mottatt		3 033 784		3 033 784
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 999 744</b>	<b>-12 915 669</b>	<b>-6 815 925</b>

Bokført egenkapital er negativ. Av selskapets gjeld er kr. 58 718 047 gjeld til morselskap, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Det er betydelige merverdier i bygget, og selskapets reelle egenkapital er derfor positiv. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: W7NG-801KP-SXCTW-56BZF-ODZNB-8GDGQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 08:16:40 UTC



## Johannes Christensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 11:24:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W17NG-801KP-5XCTW-56B2F-ODZNS 8GDGQ



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsø Torg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsø Torg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: HHEGK-JE7NP-LEEX0-Y7TYS-T1BFV-AZGZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:23:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: HHGK-JE7NP-LEEX0-Y7TYS-T1BFW-AZGZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>