



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 405 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSE SMITH HASSELØY AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Meberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	4 300 000	15 535 000
Sum inntekter		4 300 000	15 535 000
Kostnader			
Prosjektkostnader	8	4 171 678	16 749 304
Annen driftskostnad	6	125 732	931 412
Sum kostnader		4 297 410	17 680 716
Driftsresultat		2 590	-2 145 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 036	26
Sum finansinntekter		5 036	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 679	13 581
Annen rentekostnad		160 074	689 021
Sum finanskostnader		187 753	702 602
Netto finans		-182 717	-702 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 127	-2 848 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 628	-613 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 499	-2 235 091
Årsresultat		-140 499	-2 235 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 499	-2 235 091
Totalresultat		-140 499	-2 235 091
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-200 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-1 948 257
Udekket tap	5	-140 498	-86 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-140 499	-2 235 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	961 576	921 948
Sum immaterielle eiendeler		961 576	921 948
Sum anleggsmidler		961 576	921 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7		4 100 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		15 535 000
Sum fordringer			15 535 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 991	42 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 991	42 593
Sum omløpsmidler		74 991	19 677 593
SUM EIENDELER		1 036 567	20 599 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	227 332	86 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-227 332	-86 834
Sum egenkapital	5	772 668	913 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		17 994 270
Leverandørgjeld	2	22 958	123 380
Kortsiktig konserngjeld	2		825 581
Annen kortsiktig gjeld		240 941	743 142
Sum kortsiktig gjeld		263 899	19 686 374
Sum gjeld		263 899	19 686 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 567	20 599 540



Til generalforsamlingen i Kruse Smith Hasseløy AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kruse Smith Hasseløy AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kruse Smith Hasseløy AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2020-03-26 13:53



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Resultatregnskap			
Kruse Smith Hasseløy AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	8	4 300 000	15 535 000
Sum driftsinntekter		4 300 000	15 535 000
Prosjektkostnader	8	4 171 678	16 749 304
Annen driftskostnad	6	125 732	931 412
Sum driftskostnader		4 297 410	17 680 716
Driftsresultat		2 590	-2 145 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 036	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 679	13 581
Annen rentekostnad		160 074	689 021
Resultat av finansposter		-182 717	-702 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 127	-2 848 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 628	-613 201
Ordinært resultat		-140 499	-2 235 091
Årsresultat		-140 499	-2 235 091
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	0	200 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	1 948 257
Overført til udekket tap	5	140 498	86 834
Sum overføringer		-140 499	-2 235 091



Balanse			
Kruse Smith Hasseløy AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	961 576	921 948
Sum immaterielle eiendeler		961 576	921 948
Sum anleggsmidler		961 576	921 948
Omløpsmidler			
Varclager	1, 7	0	4 100 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	0	15 535 000
Sum fordringer		0	15 535 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 991	42 593
Sum omløpsmidler		74 991	19 677 593
Sum eiendeler		1 036 567	20 599 540

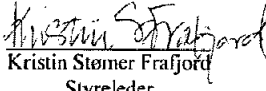
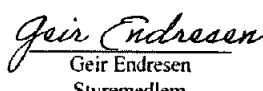
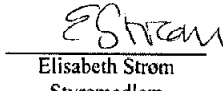
Kruse Smith Hasseløy AS

Side 2



Balanse			
Kruse Smith Hasseløy AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-227 332	-86 834
Sum opptjent egenkapital		-227 332	-86 834
Sum egenkapital	5	772 668	913 167
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	17 994 270
Leverandørgjeld	2	22 958	123 380
Konserngjeld	2	0	825 581
Annen kortsiktig gjeld		240 941	743 142
Sum kortsiktig gjeld		263 899	19 686 374
Sum gjeld		263 899	19 686 374
Sum egenkapital og gjeld		1 036 567	20 599 540

Forus, 26.03.2020
Styret i Kruse Smith Hasseløy AS

 Kristin Stømer Frajford Styreleder	 Geir Endresen Styremedlem	 Elisabeth Strøm Styremedlem
--	---	--

Kruse Smith Hasseløy AS Side 3



Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Varelager

Prosjektbeholdningen består av følgende:

	2019	2018
Prosjektkostnader på ikke solgte leiligheter i ferdige prosjekter	0	4 100 000
Sum	0	4 100 000

Alle leiligheter er solgt pr 31.12.2019

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld til selskap i samme konsern		
Leverandørgjeld	14 850	56 250
Gjeld til Kruse Smith Entreprenør AS	0	825 581

Mellomværende er renteberegnet

Note 3 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Resultat før skatt	-180 127	-2 848 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 200	56 785
Endring underskudd til fremføring	65 927	2 791 507
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-39 628	-655 107
Effekt av endret skattesats	0	41 907
Netto skattekostnad	-39 628	-613 201
	2019	2018
Utsatt skatt/skattefordel		
Tilvirkningskontrakt	0	0
Varelager	0	14 200
Regnskapsmessig avsetning	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-100 000	14 200
Underskudd til fremføring	-4 270 798	-4 204 871
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-4 370 798	-4 190 671
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-961 576	-921 948
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen 22 %	-961 576	-921 948

Verdi av utsatt skattefordel er vurdert i konsernsammenheng



Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Kruse Smith Entreprenør AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS.
Konsernregnskapet kan finnes på morselskapets adresse i Kristiansand.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	-86 834	913 166
Årets resultat	0	-140 499	-140 499
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	-227 333	772 668

Note 6 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen eller styret.
Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Ordinær revisjon	32 500	36 875
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	32 500	36 875

Note 7 Pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 994 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Varelager	0	4 100 000
Opptjent ikke fakturert	0	15 535 000
Sum	0	19 635 000

Selskapet har nedbetalt all gjeld til kredittinstitusjoner.
Morselskapet Kruse Smith Entreprenør AS har stilt sikkerhet for garantirammen med inntil kr 30 mill.



Kruse Smith Hasseløy AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 8 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2019	2018
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	15 535 000
Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Forskudd fra kunder	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2019	2018
Inntekt	4 300 000	15 535 000
Kostnad	4 171 678	16 749 304
Netto	128 322	-1 214 304

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter.