



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 875	34 469
Tap på fordring		1 040 767	0
Sum kostnader		1 057 642	34 469
Driftsresultat		-1 057 642	-34 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966 086	762 071
Annen finansinntekt		600 000	600 000
Sum finansinntekter		1 566 086	1 362 071
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		438 782	955 948
Sum finanskostnader		438 782	955 948
Netto finans		1 127 304	406 123
Resultat før skattekostnad		69 662	371 654
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		69 662	371 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 662	371 654
Sum overføringer og disponeringer	4	69 662	371 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	438 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	438 000
Sum anleggsmidler		1	438 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 006 660	6 440 574
Konsernfordringer	6	4 200 000	5 049 752
Sum fordringer		12 206 660	11 490 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25	7 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	7 406
Sum omløpsmidler		12 206 685	11 497 732
SUM EIENDELER		12 206 686	11 935 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 866 628	2 936 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 866 628	-2 936 290
Sum egenkapital	4	-2 766 628	-2 836 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 656
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	14 871 770	13 720 595
Annen kortsiktig gjeld	7	101 544	1 047 771
Sum kortsiktig gjeld		14 973 314	14 772 022
Sum gjeld		14 973 314	14 772 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 206 686	11 935 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602401

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 409 853
KLEIVANVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 875	34 469
Tap på fordring		1 040 767	0
Sum kostnader		1 057 642	34 469
Driftsresultat		-1 057 642	-34 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		966 086	762 071
Annen finansinntekt		600 000	600 000
Sum finansinntekter		1 566 086	1 362 071
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		438 782	955 948
Sum finanskostnader		438 782	955 948
Netto finans		1 127 304	406 123
Resultat før skattekostnad		69 662	371 654
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		69 662	371 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 662	371 654
Sum overføringer og disponeringer	4	69 662	371 654



Organisasjonsnr: 998 409 853
KLEIVANVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1	438 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	438 000
Sum anleggsmidler		1	438 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 006 660	6 440 574
Konsernfordringer	6	4 200 000	5 049 752
Sum fordringer		12 206 660	11 490 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25	7 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	7 406

Sum omløpsmidler		12 206 685	11 497 732
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 206 686	11 935 732
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 866 628	2 936 290
Sum opptjent egenkapital		-2 866 628	-2 936 290

Sum egenkapital	4	-2 766 628	-2 836 290
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	3 656
-----------------	--	---	-------



Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	14 871 770	13 720 595
Annen kortsiktig gjeld	7	101 544	1 047 771
Sum kortsiktig gjeld		14 973 314	14 772 022
Sum gjeld		14 973 314	14 772 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 206 686	11 935 732



Organisasjonsnr: 998 409 853
KLEIVANVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og nærstående av disse. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader. Basert på dette er fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse regnskap.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht god regnskapsskikk for små foretak kan utarbeidelse av konsernregnskap utelates.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3, 4, 5, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2024 2023
Regnskapsmessig resultat før skatt 69 662 371 654 Permanente forskjeller
437 999 953 820 Endring i midlertidige forskjeller 1 040 767 0 Anvendelse
av fremførbart underskudd -1 548 429 -1 325 474 Årets skattepliktige
inntekt 0 0 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel
Forpliktelse Fremførbart underskudd 1 263 442 0 Sum 1 263 442 0 Utsatt
skattefordel/forpliktelse (22%) 277 957 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak
er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Note 4 - Egenkapital Aksje-
kapital Udekket tap Sum Egenkapital 1.1.2024 100 000 -2 936 290 -2 836 290
Årets resultat 0 69 662 69 662 Egenkapital 31.12.2024 100 000 -2 866 628 -2
766 628 Selskapets aksjonærer er: Antall Invest Corporate AS 667
Kontrolleres av Johannes Sjøflot Trond Hilde AS 333 Kontrolleres av Trond
Hilde Sum 1 000 Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr
100. Note 5 - Aksjer i datter Antall aksjer / andel Resultat Bokført
egenkapital Bokført verdi Genesis Eiendom AS, Oslo 500 / 100 % -202 970 -2
662 059 1 Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring
Gjeld Genesis Eiendom AS 5 240 767 0 Invest Corporate AS 0 14 871 770 Sum 5
240 767 14 871 770 Note 7 - Annen kortsiktig gjeld Posten består av annen
ikke-pantesikret gjeld til eiere og nærstående. Note 7 - Annen kortsiktig
gjeld Posten består av annen ikke-pantesikret gjeld til eiere og
nærstående.



Kleivanveien 15 AS

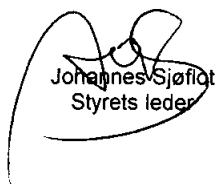
Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-16 875	-34 469
Tap på fordringer		-1 040 767	0
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-1 057 642</u>	<u>-34 469</u>
Driftsresultat		<u>-1 057 642</u>	<u>-34 469</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		966 086	762 071
Andre finansinntekter		600 000	600 000
Rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		-438 782	-955 948
Netto finansresultat		<u>1 127 305</u>	<u>406 123</u>
Resultat før skattekostnad		<u>69 662</u>	<u>371 654</u>
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>69 662</u>	<u>371 654</u>
OVERFØRINGER			
Udekket tap		-69 662	-371 654
Sum overføringer	4	<u>-69 662</u>	<u>-371 654</u>

**Kleivanveien 15 AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	5	<u>1</u>	<u>438 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>438 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>438 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 006 660	6 440 574
Fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>4 200 000</u>	<u>5 049 752</u>
Sum fordringer		<u>12 206 660</u>	<u>11 490 326</u>
Bank		25	7 406
Sum omløpsmidler		<u>12 206 685</u>	<u>11 497 732</u>
SUM EIENDELER		<u>12 206 686</u>	<u>11 935 732</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		-2 866 628	-2 936 290
Sum opptjent egenkapital		-2 866 628	-2 936 290
Sum Egenkapital	4	<u>-2 766 628</u>	<u>-2 836 290</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 656
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 871 770	13 720 595
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>101 544</u>	<u>1 047 771</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 973 314</u>	<u>14 772 022</u>
Sum gjeld		<u>14 973 314</u>	<u>14 772 022</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 206 686</u>	<u>11 935 732</u>

Oslo, 20.juni 2025



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Trond Hilde
Styremedlem



Kleivanveien 15 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	69 662	371 654
Permanente forskjeller	437 999	953 820
Endring i midlertidige forskjeller	1 040 767	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 548 429	-1 325 474
Årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	1 263 442	0
Sum	1 263 442	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	277 957	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Kleivanveien 15 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2024	100 000	-2 936 290	-2 836 290
Årets resultat	0	69 662	69 662
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-2 866 628	-2 766 628

Selskapets aksjonærer er:	Antall	
Invest Corporate AS	667	Kontrolleres av Johannes Sjøflot
Trond Hilde AS	333	Kontrolleres av Trond Hilde
<u>Sum</u>	<u>1 000</u>	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og nærstående av disse. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader. Basert på dette er fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse regnskap.

Note 5 - Aksjer i datter

	Antall aksjer / andel	Resultat	Bokført egenkapital	Bokført verdi
Genesis Eiendom AS, Oslo	500 / 100 %	-202 970	-2 662 059	1

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Genesis Eiendom AS	5 240 767	0
Invest Corporate AS	0	14 871 770
<u>Sum</u>	<u>5 240 767</u>	<u>14 871 770</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av annen ikke-pantesikret gjeld til eiere og nærstående.