



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 358 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMANNSVEI AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Steinsland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 112 500	1 000 000
Sum inntekter		1 112 500	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	104 586	97 460
Sum kostnader		104 586	97 460
Driftsresultat		1 007 914	902 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 520	265 601
Sum finanskostnader		398 520	265 601
Netto finans		-398 497	-265 601
Ordinært resultat før skattekostnad		609 417	636 939
Skattekostnad	2	109 321	140 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 095	496 813
Årsresultat		500 095	496 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 095	496 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		351 775	
Udekket tap			316 794
Overføringer annen egenkapital	3	148 321	180 019
Sum overføringer og disponeringer		500 095	496 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 103
Sum immaterielle eiendeler			10 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 359 290	16 359 290
Sum varige driftsmidler		16 359 290	16 359 290
Sum anleggsmidler		16 359 290	16 369 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 101	21 723
Sum fordringer		24 101	21 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 164	17 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 164	17 896
Sum omløpsmidler		67 265	39 619
SUM EIENDELER		16 426 555	16 409 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	4 230 000	4 230 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	328 339	180 019
Sum opptjent egenkapital		328 339	180 019
Sum egenkapital		5 058 339	4 910 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 883 930	11 353 784
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 930	11 353 784
Sum langsiktig gjeld		10 883 930	11 353 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 293	145 210
Kortsiktig konserngjeld	6	450 993	
Sum kortsiktig gjeld		484 286	145 210
Sum gjeld		11 368 216	11 498 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 426 555	16 409 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498305

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 358 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMANNSVEI AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Steinsland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 358 240
FORMANNSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 112 500	1 000 000
Sum inntekter		1 112 500	1 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	104 586	97 460
Sum kostnader		104 586	97 460
Driftsresultat		1 007 914	902 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 520	265 601
Sum finanskostnader		398 520	265 601
Netto finans		-398 497	-265 601
Ordinært resultat før skattekostnad		609 417	636 939
Skattekostnad	2	109 321	140 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 095	496 813
Årsresultat		500 095	496 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 095	496 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		351 775	
Udekket tap			316 794
Overføringer annen egenkapital	3	148 321	180 019
Sum overføringer og disponeringer		500 095	496 813



Organisasjonsnr: 912 358 240
FORMANNSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			10 103
Sum immaterielle eiendeler			10 103

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 359 290	16 359 290
Sum varige driftsmidler		16 359 290	16 359 290

Sum anleggsmidler		16 359 290	16 369 393
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 101	21 723
Sum fordringer		24 101	21 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 164	17 896
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 164	17 896
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		67 265	39 619
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		16 426 555	16 409 012
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	4 230 000	4 230 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	328 339	180 019
Sum opptjent egenkapital		328 339	180 019

Sum egenkapital		5 058 339	4 910 019
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 883 930	11 353 784
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 930	11 353 784
Sum langsiktig gjeld		10 883 930	11 353 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 293	145 210
Kortsiktig konserngjeld	6	450 993	
Sum kortsiktig gjeld		484 286	145 210
Sum gjeld		11 368 216	11 498 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 426 555	16 409 012



Organisasjonsnr: 912 358 240
FORMANNSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Formannsvei AS**

Organisasjonsnr. 912358240



Formannsvei AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 112 500	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 112 500	1 000 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	104 586	97 460
Sum driftskostnader		104 586	97 460
DRIFTSRESULTAT		1 007 914	902 540
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		398 520	265 601
Sum finanskostnader		398 520	265 601
NETTO FINANSPOSTER		(398 497)	(265 601)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		609 417	636 939
Skattekostnad	2	109 321	140 126
ÅRSRESULTAT		500 095	496 813
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		351 775	0
Overføringer annen egenkapital	3	148 321	180 019
Fremføring av udekket tap		0	316 794
SUM OVERF. OG DISP.		500 095	496 813



Formannsvei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	10 103
Sum immaterielle eiendeler		0	10 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 359 290	16 359 290
Sum varige driftsmidler		16 359 290	16 359 290
SUM ANLEGGSMIDLER		16 359 290	16 369 393
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 101	21 723
Sum fordringer		24 101	21 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 164	17 896
SUM OMLØPSMIDLER		67 265	39 619
SUM EIENDELER		16 426 555	16 409 012



Formannsvei AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	4 230 000	4 230 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	328 339	180 019
Sum opptjent egenkapital		328 339	180 019
SUM EGENKAPITAL		5 058 339	4 910 019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	10 883 930	11 353 784
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 930	11 353 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 883 930	11 353 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 293	145 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	450 993	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		484 286	145 210
SUM GJELD		11 368 216	11 498 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 426 555	16 409 012

Bergen, 09.06.2023

Asgeir Hansen
Styrets leder



Formannsvei AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Formannsvei AS

Noter 2022

Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	609 417
Permanente og andre forskjeller	-112 500
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	45 924
Ytet konsernbidrag	450 993
Inntekt	0

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	99 218	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	10 103	140 126
Samlede ordinære skattekostnader	109 321	140 126

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	45 924
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	45 924
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-45 924
Balanseført utsatt skattefordel	0	10 103



Formannsvei AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	4 230 000	180 019	4 910 019
+Fra årets resultat			148 321	148 321
Pr 31.12.	500 000	4 230 000	328 339	5 058 339

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 359 290
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 359 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	16 359 290

Prosentstøtte for ord. avskr.

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke. Falketind Finans AS leier hele boligeiendommen.



Formannsvei AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Falketind Finans AS	914 563 267	500 000	100,00 %

Note 6 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	450 993	0
Annen langsiktig gjeld	10 883 930	11 353 784
Sum gjeld	11 334 923	11 353 784

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til Falketind Finans AS	398 520
--	---------

Falketind Finans AS har pant i eiendommen Formannsvei 40.