



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 830 005	
Sum kostnader		3 830 005	
Driftsresultat		-3 530 005	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 257	
Annen rentekostnad		143 114	
Sum finanskostnader		497 371	
Netto finans		-497 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 027 376	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 027 376	0
Årsresultat		-4 027 376	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 027 376	
Sum overføringer og disponeringer		-4 027 376	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	54 349 809	
Sum varige driftsmidler		54 349 809	
Sum anleggsmidler		54 349 809	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 112 646	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 112 646	
Sum omløpsmidler		24 112 646	0
SUM EIENDELER		78 462 455	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	
Overkurs	6	19 000 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 027 376	
Sum opptjent egenkapital		-4 027 376	
Sum egenkapital		15 972 624	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 497 371	
Sum annen langsiktig gjeld		47 497 371	
Sum langsiktig gjeld		47 497 371	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 178 460	
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		564 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 992 460	
Sum gjeld		62 489 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 462 455	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545563

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 968 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 927 968 045
BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 830 005	
Sum kostnader		3 830 005	
Driftsresultat		-3 530 005	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 257	
Annen rentekostnad		143 114	
Sum finanskostnader		497 371	
Netto finans		-497 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 027 376	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 027 376	0
Årsresultat		-4 027 376	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 027 376	
Sum overføringer og disponeringer		-4 027 376	



Organisasjonsnr: 927 968 045
BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	54 349 809	
Sum varige driftsmidler		54 349 809	

Sum anleggsmidler		54 349 809	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 112 646	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 112 646	

Sum omløpsmidler		24 112 646	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		78 462 455	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	
Overkurs	6	19 000 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 027 376	
Sum opptjent egenkapital		-4 027 376	

Sum egenkapital		15 972 624	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 497 371	
Sum annen langsiktig gjeld		47 497 371	

Sum langsiktig gjeld		47 497 371	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		14 178 460	
Kortsiktig konserngjeld	8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		564 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 992 460	
Sum gjeld		62 489 831	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 462 455	0



Organisasjonsnr: 927 968 045
BISPEVIKA ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bispevika Energisentral AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika Energisentral AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YKXZ-UG45D-AS3LS-P5KUL-5MNWO-JE3ZZ



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bispevika Energisentral AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte

Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YKXZ-UG45D-AS3LS-P5KUL-5MNV0-JE3ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 17:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKXZ-UG45D-A53LS-P5KUL-5MNWO-JE3ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Bispevika Energisentral AS
Org.nr. 927 968 045

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



Resultatregnskap		
Bispevika Energisentral AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2021-31.12.2022
Salgsinntekt		300 000
Sum driftsinntekter		300 000
Annen driftskostnad	2	3 830 005
Sum driftskostnader		3 830 005
Driftsresultat		-3 530 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 257
Annen rentekostnad		143 114
Resultat av finansposter		-497 371
Resultat før skattekostnad		-4 027 376
Skattekostnad på resultat	3	0
Resultat		-4 027 376
Årsresultat		-4 027 376
Overføringer		
Overført til udekket tap		-4 027 376
Sum overføringer		-4 027 376



Balanse		
Bispevika Energisentral AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	4	54 349 809
Sum varige driftsmidler		<u>54 349 809</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 349 809</u>
Bankinnskudd		24 112 646
Sum omløpsmidler		<u>24 112 646</u>
Sum eiendeler		<u>78 462 455</u>

Bispevika Energisentral AS Side 3



Balanse		
Bispevika Energisentral AS		
	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	1 000 000
Overkurs	6	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	4 027 376
Sum opptjent egenkapital		-4 027 376
Sum egenkapital	6	15 972 624
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig lån	7	47 497 371
Sum annen langsiktig gjeld		47 497 371
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 178 460
Konserngjeld	8	250 000
Annen kortsiktig gjeld		564 000
Sum kortsiktig gjeld		14 992 460
Sum gjeld		62 489 831
Sum egenkapital og gjeld		78 462 455

Oslo, 30.03.2023
Styret i Bispevika Energisentral AS

 Birger Kronborg styremedlem	 Kjell Døvre Kalland styreleder	 Liz-Heidi Leonhardsen styremedlem
 Kjell Otto Larssen styremedlem	 Lars Holm styremedlem	 Karl Jon Serli styremedlem

Bispevika Energisentral AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet hadde ikke revisor i stiftelsesåret. Honorar til revisor for annen bistand utgjorde kr 36.094.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 027 376	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-4 027 376	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 032 946	-5 570	4 027 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 032 946	5 570	-4 027 376
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Kjølesentral
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang i året	54 349 809
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	54 349 809
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	54 349 809

Kjølesentralen er under arbeid og avskrives først når anlegget tas i bruk. Det er ved årsavslutning 2022 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Verdivurderingen underbygger at bokført verdi av anlegget er tilstede og det er ikke behov for nedskrivninger.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1 000 000	1	1 000 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	10,35 %
Oslo S Utvikling AS	10,35 %
A4 Fiskebrygga AS	13,80 %
A5 Sadelmakerbryggen AS	6,04 %
D2 Høvleriet AS	5,05 %
D5 Lohavn AS	2,39 %
D6 Loengkaia AS	6,62 %
D7 Grønliia AS	25,00 %
Vannkunsten Syd FBK	1,02 %
Bispevika B8b FBK	3,25 %
Bispevika B9b AS	2,70 %



Prosjekt D5 Bjørvika AS	6,24 %
Clemenskvartalet FBK AS	7,22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Stiftelse 01.09.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Kapitalnedsettelse 18.02.22	-30 000	0	5 570	0	-24 430
Emisjon 18.02.22	1 000 000	19 000 000	0	0	20 000 000
Årets resultat	0	0	0	-4 027 376	-4 027 376
Kapital 31.12. 2022	1 000 000	19 000 000	0	-4 027 376	15 972 624

Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån fra to av aksjonærene, Hav Eiendom AS og Oslo S Utvikling AS. Lånet er fordelt iht. eierbrøk på konsernnivå, 71,2 % for Hav Eiendom konsern og 28,8 for Oslo S Utvikling konsern. Lånet skal finansiere arbeidet med kjølesentralen. Lånerammen er på totalt MNOK 60. Pr. 31.12.22 er det trukket MNOK 47,5 av lånerammen.

Note 8 Mellomværende aksjonærer

	<u>2022</u>
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-250 000