



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 851 025	15 559 205
Sum inntekter		16 851 025	15 559 205
Kostnader			
Varekostnad	3	16 218 533	14 719 555
Lønnskostnad		20 000	
Annen driftskostnad	3	90 273	89 825
Sum kostnader		16 328 806	14 809 380
Driftsresultat		522 219	749 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	
Sum finansinntekter		2 120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 427	349 576
Annen rentekostnad		40 014	6 161
Sum finanskostnader		183 441	355 737
Netto finans		-181 321	-355 737
Ordinært resultat før skattekostnad		340 898	394 088
Skattekostnad på resultat	4	74 998	86 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 900	307 390
Årsresultat	5	265 900	307 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 900	307 390
Totalresultat		265 900	307 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 479	
Udekket tap	5, 5	263 421	307 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		265 900	307 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 460	77 759
Sum immaterielle eiendeler		3 460	77 759
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 460	77 759
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	17 746 186	24 089 501
Sum varer		17 746 186	24 089 501
Fordringer			
Kundefordringer	6	141 118	
Andre kortsiktige fordringer	3	25 585	
Konsernfordringer	3	8 667 517	4 073 432
Sum fordringer		8 834 220	4 073 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098	1 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098	1 188
Sum omløpsmidler		26 581 504	28 164 122
SUM EIENDELER		26 584 964	28 241 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		14 980 545	14 980 545
Sum innskutt egenkapital		15 980 545	15 980 545
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 682 975	13 946 396
Sum opptjent egenkapital		-13 682 975	-13 946 396
Sum egenkapital	5	2 297 570	2 034 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 563	28 201
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	24 243 816	26 179 530
Annen kortsiktig gjeld		20 015	
Sum kortsiktig gjeld		24 287 394	26 207 731
Sum gjeld		24 287 394	26 207 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 584 964	28 241 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456283

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 238 899
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 851 025	15 559 205
Sum inntekter		16 851 025	15 559 205
Kostnader			
Varekostnad	3	16 218 533	14 719 555
Lønnskostnad		20 000	
Annen driftskostnad	3	90 273	89 825
Sum kostnader		16 328 806	14 809 380
Driftsresultat		522 219	749 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	
Sum finansinntekter		2 120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 427	349 576
Annen rentekostnad		40 014	6 161
Sum finanskostnader		183 441	355 737
Netto finans		-181 321	-355 737
Ordinært resultat før skattekostnad		340 898	394 088
Skattekostnad på resultat	4	74 998	86 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 900	307 390
Årsresultat	5	265 900	307 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 900	307 390
Totalresultat		265 900	307 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 479	
Udekket tap	5, 5	263 421	307 390
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		265 900	307 390



Organisasjonsnr: 988 238 899
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 460	77 759
Sum immaterielle eiendeler		3 460	77 759
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 460	77 759
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	17 746 186	24 089 501
Sum varer		17 746 186	24 089 501
Fordringer			
Kundefordringer	6	141 118	
Andre kortsiktige fordringer	3	25 585	
Konsernfordringer	3	8 667 517	4 073 432
Sum fordringer		8 834 220	4 073 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098	1 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098	1 188
Sum omløpsmidler		26 581 504	28 164 122
SUM EIENDELER		26 584 964	28 241 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		14 980 545	14 980 545
Sum innskutt egenkapital		15 980 545	15 980 545
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 682 975	13 946 396
Sum opptjent egenkapital		-13 682 975	-13 946 396
Sum egenkapital	5	2 297 570	2 034 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 563	28 201
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	24 243 816	26 179 530
Annen kortsiktig gjeld		20 015	
Sum kortsiktig gjeld		24 287 394	26 207 731
Sum gjeld		24 287 394	26 207 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 584 964	28 241 881



Organisasjonsnr: 988 238 899
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B.S. Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B.S. Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 620LH-L2FBA-76A3F-7MMNW-DP5MH-EELNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 06:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 620LH-L2FBA-76A3F-7MMNW-DP5MH-EELNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

B.S Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 988 238 899



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 851 025	15 559 205
Sum driftsinntekter		16 851 025	15 559 205
Varekostnad	3	16 218 533	14 719 555
Lønnskostnad		20 000	0
Annen driftskostnad	3	90 273	89 825
Sum driftskostnader		16 328 806	14 809 380
Driftsresultat		522 219	749 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 427	349 576
Annen rentekostnad		40 014	6 161
Resultat av finansposter		-181 321	-355 737
Resultat før skattekostnad		340 898	394 088
Skattekostnad på resultat	4	74 998	86 698
Årsresultat	5	265 900	307 390
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	263 421	307 390
Avsatt konsernbidrag		2 479	0
Sum overføringer		265 900	307 390



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 460	77 759
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 460</u>	<u>77 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 460</u>	<u>77 759</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	17 746 186	24 089 501
Sum varer		<u>17 746 186</u>	<u>24 089 501</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	141 118	0
Andre kortsiktige fordringer	3	25 585	0
Konsernfordringer	3	8 667 517	4 073 432
Sum fordringer		<u>8 834 220</u>	<u>4 073 432</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098	1 188
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 098</u>	<u>1 188</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 581 504</u>	<u>28 164 122</u>
Sum eiendeler		<u>26 584 964</u>	<u>28 241 881</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 980 545	14 980 545
Sum innskutt egenkapital		15 980 545	15 980 545
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-13 682 975	-13 946 396
Sum opptjent egenkapital		-13 682 975	-13 946 396
Sum egenkapital	5	2 297 570	2 034 149
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 563	28 201
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	24 243 816	26 179 530
Annen kortsiktig gjeld		20 015	0
Sum kortsiktig gjeld		24 287 394	26 207 731
Sum gjeld		24 287 394	26 207 731
Sum egenkapital og gjeld		26 584 964	28 241 881

Sola, 30.05.2023
Styret i B.S Eiendomsutvikling AS

Anne Karin Bohne
styreleder

Leif Erik Bohne
styremedlem

Miriam Mæland
styremedlem

Torbjørn Mæland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

B.S. Eiendomsutvikling AS inngår i Hiet Holding konsernet. Det øverste konsernselskapet Hiet Holding AS med forretningsadresse i Sola kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av eiendommer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Ikke fakturerte egenregiprojekter er bokført som varebeholdning i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

B.S Eiendomsutvikling AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Årets konsernbidrag	0	4 073 432
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8 667 517	0
Langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	8 667 517	4 073 432
Gjeld		
Årets konsernbidrag	3 178	0
Leverandørgjeld	0	
Annen kortsiktig gjeld	24 240 638	26 179 530
Langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	24 243 816	26 179 530

Søsterselskapet Bygg-Service AS har i 2022 fakturert selskapet for kr 25 000 inkl mva i administrasjonshonorar, samt kr 8 525 000 i byggetjenester. I tillegg er det kostnadsført kr 143 427 i rentekostnader til morselskapet Bygg-Service Eiendom AS og søsterselskapet Bygg-Service AS, markedsrente er benyttet.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	699	-896 156
Endring i utsatt skattefordel	74 299	982 854
Skattekostnad ordinært resultat	74 998	86 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 898	394 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 933	-4 915
Mottatt konsernbidrag	0	4 073 432
Avgitt konsernbidrag	-3 178	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 787	-4 462 605
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	699	-896 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-699	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	896 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 729	-19 661	-3 932
Sum	-15 729	-19 661	-3 932
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-333 787	-333 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 729	-353 448	-337 719
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 460	-77 759	-74 298

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	14 980 545	-13 946 396	2 034 149
+/- Årets resultat			265 900	265 900
Avgitt konsernbidrag		-2 479		-2 479
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 978 066	-13 682 975	2 297 570



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler varelager/egenregiprojekter	17 746 186

Varelageret/Egenregiprojekter er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner hos søsterselskapet Bygg-Service AS.