



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS
Forretningsadresse: Hjortefaret 18
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	907 398	655 828
Arbeid under utførelse		156 000	49 000
Sum inntekter		1 063 398	704 828
Kostnader			
Varekostnad		172 094	115 283
leie av transportmiddel		30 387	143 648
Bilkostnader		47 088	13 535
Annen kostnad		148 762	
Kontor og tlf kostnad		40 711	26 879
Verktøy		8 805	30 660
salgskostnad		13 500	
Annen driftskostnad		110 092	75 243
Sum kostnader		571 439	405 248
Driftsresultat	4	491 959	299 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	100
Sum finansinntekter		80	100
Netto finans		80	100
Ordinært resultat før skattekostnad		492 039	299 680
Skattekostnad på ordinært resultat		108 248	65 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 791	233 751
Årsresultat		383 791	233 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hjortefaret 18		1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	10 283	8 062
Sum fordringer		10 283	8 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	18
Sum omløpsmidler		24 392	8 080
SUM EIENDELER		1 924 392	1 908 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 289	321 498
Sum opptjent egenkapital		705 289	321 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	735 289	351 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	739 558	1 318 165
Sum annen langsiktig gjeld		739 558	1 318 165
Sum langsiktig gjeld	4	739 558	1 318 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 500	93 923
Betalbar skatt	6	108 248	65 929
Skyldige offentlige avgifter		93 797	78 565
Annen kortsiktig gjeld		195 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	449 545	238 417
Sum gjeld		1 189 103	1 556 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 392	1 908 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886161

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS
Forretningsadresse: Hjortefaret 18
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	907 398	655 828
Arbeid under utførelse		156 000	49 000
Sum inntekter		1 063 398	704 828
Kostnader			
Varekostnad		172 094	115 283
leie av transportmiddel		30 387	143 648
Bilkostnader		47 088	13 535
Annen kostnad		148 762	
Kontor og tlf kostnad		40 711	26 879
Verktøy		8 805	30 660
salgskostnad		13 500	
Annen driftskostnad		110 092	75 243
Sum kostnader		571 439	405 248
Driftsresultat	4	491 959	299 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	100
Sum finansinntekter		80	100
Netto finans		80	100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		492 039	299 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 248	65 929
Årsresultat		383 791	233 751



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hjortefaret 18		1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	10 283	8 062
Sum fordringer		10 283	8 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 109	18
Sum omløpsmidler		24 392	8 080
SUM EIENDELER		1 924 392	1 908 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 289	321 498
Sum opptjent egenkapital		705 289	321 498
Sum egenkapital	5	735 289	351 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	739 558	1 318 165
Sum annen langsiktig gjeld		739 558	1 318 165



Sum langsiktig gjeld	4	739 558	1 318 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 500	93 923
Betalbar skatt	6	108 248	65 929
Skyldige offentlige avgifter		93 797	78 565
Annen kortsiktig gjeld		195 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	449 545	238 417
Sum gjeld		1 189 103	1 556 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 392	1 908 080



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING 2020 FOR BOLIG - MESTEREN AS

1

VIRKSOMHETENS ART

Bolig - Mesteren AS er et selskap som driver med kjøp og salg av fast eiendom samt entreprenørvirksomhet. Selskapet har postadresse i Askøy kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Total inntekter i 2020 var kr. 1063398.

Årsresultatet endte med et overskudd

på kr. 383791

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Det var ingen ansatte i 2020.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

FORSKNINGS – OG UTVIKLINGS AKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings – eller utviklingsaktiviteter.



ÅRSBERETNING 2020 FOR BOLIG - MESTEREN AS

2

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen 20.07.2021

Asle Nordanger

Styreleder/Daglig leder



BOLIG - MESTEREN AS ORG. NR. 921073399

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskaplovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter



Bolig - Mesteren AS

sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 30000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeier og andel:

Asle Nordanger	100 aksjer	-	100%
----------------	------------	---	------

Selskapets eier er også daglig leder i selskapet.

Note 3 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 0 forfall senere enn 5 år etter 31.12.2020.
Av selskapets fordringer har kr. 0 forfall senere enn 1 år etter 31.12.2020.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelse m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Eier har til gode kr. 739558 hos selskapet

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.



Bolig - Mesteren AS

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor intet kostnadsført revisjonshonorar.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ammen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30000		321498	351498
Årets resultat			383791	383791
Egenkapital 31.12.2010	30000		705289	735289

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt:	108248
Endring i utsatt skatt	0
<i>Skattekostnad ordinært resultat</i>	108248
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	492039
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<i>Skattepliktig inntekt</i>	492039
Betalbar skatt i balansen:	108248
Betalbar skatt på årets resultat:	108248

Note 7 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte eiendommen Hjortefaret 18 på Askøy for kr. 1900 000 i 2019.