



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skredderåsen Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	14 374 370	14 381 932
Sum inntekter		14 374 370	14 381 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1	730 301	651 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 210	39 080
Annen driftskostnad		9 627 365	7 517 323
Sum kostnader		11 224 536	9 015 819
Driftsresultat		3 149 834	5 366 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 751	19 548
Sum finansinntekter		9 751	19 548
Annen rentekostnad		2 784 618	3 232 400
Sum finanskostnader		2 784 618	3 232 400
Netto finans		-2 680 535	-3 135 539
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 627	2 961 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 627	2 961 348
Årsresultat		469 300	2 230 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 300	2 230 575
Sum overføringer og disponeringer		469 300	2 230 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 204 038	49 204 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	122 674	162 884
Sum varige driftsmidler		49 326 712	49 366 922
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 171 986	1 169 238
Sum finansielle anleggsmidler		1 171 986	1 169 238
Sum anleggsmidler		50 498 698	50 536 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 059	112 839
Andre fordringer		1 729 459	1 642 290
Sum fordringer		1 892 518	1 755 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 903 800	7 011 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 903 800	7 011 697
Sum omløpsmidler		6 796 318	8 766 825
SUM EIENDELER		57 295 016	59 302 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 140 165	-53 609 465
Sum opptjent egenkapital		-53 140 165	-53 609 465
Sum egenkapital	4	-53 120 166	-53 589 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 532 343	96 280 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 197 120	14 197 120
Sum annen langsiktig gjeld		108 729 463	110 477 121
Sum langsiktig gjeld		108 729 463	110 477 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 524 398	2 281 514
Skyldige offentlige avgifter		25 923	19 154
Annen kortsiktig gjeld		135 398	114 661
Sum kortsiktig gjeld		1 685 719	2 415 329
Sum gjeld		110 415 182	112 892 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 295 016	59 302 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		108 729 463	110 477 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486207

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skredderåsen Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	14 374 370	14 381 932
Sum inntekter		14 374 370	14 381 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1	730 301	651 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 210	39 080
Annen driftskostnad		9 627 365	7 517 323
Sum kostnader		11 224 536	9 015 819
Driftsresultat		3 149 834	5 366 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 751	19 548
Sum finansinntekter		9 751	19 548
Annen rentekostnad		2 784 618	3 232 400
Sum finanskostnader		2 784 618	3 232 400
Netto finans		-2 680 535	-3 135 539
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 627	2 961 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 627	2 961 348
Årsresultat		469 300	2 230 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		469 300	2 230 575
Sum overføringer og disponeringer		469 300	2 230 575



Sum opptjent egenkapital		-53 140 165	-53 609 465
Sum egenkapital	4	-53 120 166	-53 589 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	94 532 343	96 280 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 197 120	14 197 120
Sum annen langsiktig gjeld		108 729 463	110 477 121
Sum langsiktig gjeld		108 729 463	110 477 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 524 398	2 281 514
Skyldige offentlige avgifter		25 923	19 154
Annen kortsiktig gjeld		135 398	114 661
Sum kortsiktig gjeld		1 685 719	2 415 329
Sum gjeld		110 415 182	112 892 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 295 016	59 302 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		108 729 463	110 477 121



Organisasjonsnr: 948 863 057
Skredderåsen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Skredderåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		14 331 432	14 331 432	14 331 432	15 048 004
Andre driftsinntekter	2	42 938	50 500	80 000	80 000
SUM INNETEKTER		14 374 370	14 381 932	14 411 432	15 128 004
KOSTNADER					
Lønn	1	487 710	426 392	425 000	425 000
Pensjonskostnader		20 583	20 241	0	0
Styreonorar		149 800	149 800	149 800	149 800
Arbeidsgiveravgift	1	92 791	75 137	81 047	81 047
Avskrivninger	3	40 210	39 080	10 000	10 000
Strøm		111 183	63 396	110 000	130 000
Vedlikehold bygg		2 859 594	2 309 697	2 500 000	1 700 000
Vedlikehold VVS		181 510	29 573	200 000	200 000
Vedlikehold elektro		203 792	18 301	400 000	400 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 866 541	1 192 854	900 000	1 500 000
Revisjonshonorar	0	25 000	25 250	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		482 964	474 888	482 970	482 970
Andre konsulenttjenester		17 422	11 563	100 000	100 000
Telefon/internett		15 390	13 466	21 000	21 000
Årsavgift TV		773 265	762 816	780 000	802 150
Kontingent boligbyggelag		60 000	60 000	60 000	60 000
Forsikringer		800 285	762 940	825 000	904 600
Kommunale avgifter		2 870 267	2 469 218	2 542 000	2 939 000
Andre driftskostnader		166 229	111 206	140 195	140 156
SUM KOSTNADER		11 224 536	9 015 819	9 759 012	10 077 723
DRIFTSRESULTAT		3 149 834	5 366 113	4 652 420	5 050 281
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		9 751	19 548	10 568	10 996
Rentekostnader		2 784 618	3 232 400	2 900 200	3 207 000
Utbytte Gjensidige		94 332	77 313	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 680 535	-3 135 539	-2 889 632	-3 196 004
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		469 300	2 230 575	1 762 788	1 854 277
ÅRSRESULTAT		469 300	2 230 575	1 762 788	1 854 277
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		469 300	2 230 575	1 762 788	1 854 277
SUM OVERFØRINGER		469 300	2 230 575	1 762 788	1 854 277



BALANSE 2021 Skredderåsen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	6	49 204 038	49 204 038
Andre driftsmidler	3	122 674	162 884
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Bundne midler		1 171 986	1 169 238
SUM ANLEGGSMIDLER		50 498 698	50 536 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		162 345	112 236
Andre restanser		714	603
Andre fordringer		1 729 459	1 642 290
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		4 863 117	6 998 821
Kontanter		22 000	0
Skattetrekk		18 683	12 876
SUM OMLØPSMIDLER		6 796 318	8 766 825
SUM EIENDELER		57 295 016	59 302 985



BALANSE 2021 Skredderåsen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		-53 609 465	-53 609 465
Årets resultat		469 300	0
SUM EGENKAPITAL	4	-53 120 166	-53 589 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	7	94 532 343	96 280 001
Borettsinnskudd	5	14 197 120	14 197 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		108 729 463	110 477 121
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		2 336	2 310
Forskuddsbetalte felleskostnader		81 595	67 054
Leverandørgjeld		1 524 398	2 281 514
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		51 467	44 647
Annen kortsiktig gjeld		0	650
Offentlige avgifter		25 923	19 154
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 685 719	2 415 329
SUM GJELD		110 415 182	112 892 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 295 016	59 302 985
Pantestillelser		108 729 463	110 477 121

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helene Kleppe
Styreleder

Bjørn Georg Vergeman
Styremedlem

Bjørn Ole Storsveen
Styremedlem

Rita Sæves Cindahl
Styremedlem

Jan-Erik Skogsrud
Styremedlem

57 Skredderåsen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skredderåsen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	6 351 496	5 926 916
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	469 300	2 230 575
Tilbakeføring avskrivninger	40 210	39 080
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	0	-190 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 747 658	-1 651 911
Endring i andre langsiktige poster	-2 749	-3 164
B. Årets endring disponible midler	-1 240 897	424 580
C. Disponible midler UB	5 110 599	6 351 496

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Årets disponible midler er negative og dekkes inn ved drift/lån.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skredderåsen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 LØNN	436 244	381 746
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	51 466	44 646
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	85 534	69 364
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	7 257	5 773
Sum	580 501	501 529

Borettslaget har 1 fast ansatt, samt utbetalt lønn til 2 andre personer.

Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	24 138	7 700
3612 LEIEINTEKTER GRENDEHUS	18 800	42 800
Sum	-42 938	-50 500

Note 3 - Andre driftsmidler

	Nissan Navara	Traktorklipper	Oppvaskmaskin	Total
Anskaffet år:	2020	10	2014	
Antatt levetid:	5	10	10	
Kostpris 01.01	190 000	53 975	22 099	266 074
+ Nyanskaffet i året	0	0	0	0
-Salg/utrangering av anskaffelseskost	0	0	0	0
Kostpris 31.12	190 000	53 975	22 099	266 074
Samlede avskrivninger 01.01	34 850	53 975	14 365	103 190
+ Avskrivninger i år	38 000	0	2 210	40 210
- Avgang samlede avskrivninger på salg/utrangering	0	0	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	72 850	53 975	16 575	143 400
Bokført verdi pr. 31.12	117 150	0	5 524	122 674

Note 4 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 5 - Borettsinnskudd

	2021	2020
--	------	------

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skredderåsen Borettslag

2021

2020

Note 5 - Borettsinnskudd

2250 BORETT SINNSKUDD	14 197 120	14 197 120
Sum	-14 197 120	-14 197 120

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skredderåsen Borettslag

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1979	49 134 816
Ny garasje 1995	69 222
Bokført verdi pr. 31.12	49 204 038

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skredderåsen Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140522493	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140503665
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2018	2007
Opptaksår:	2.10 %	6.255 %
Rentesats:		Bundet rente 5,105 + 1,15 % i marg tom 06/22
Betingelser:		
Beregnet innfridd:	28.09.2055	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	69 200 000	43 378 930
Lånesaldo 01.01:	69 200 000	27 080 001
Avdrag i perioden:	0	1 747 658
Lånesaldo 31.12:	69 200 000	25 332 342

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503665	7	150 625	1 054 375
	8	146 641	1 173 128
	14	146 640	2 052 960
	29	140 989	4 088 681
	54	135 543	7 319 322
	5	123 597	617 985
	3	123 596	370 788
	43	113 960	4 900 280
	19	104 743	1 990 117
	17	98 040	1 666 680
	1	98 039	98 039
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140522493	7	411 461	2 880 227
	8	400 576	3 204 608
	14	400 575	5 608 050
	29	385 138	11 169 002
	54	370 260	19 994 040
	5	337 628	1 688 140
	3	337 626	1 012 878
	32	311 304	9 961 728
	11	311 303	3 424 333
	19	286 125	5 436 375
	17	267 813	4 552 821
	1	267 812	267 812
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 67140522493 har første avdrag 28.12.2023 med kr 350 093	7	411 461	694
	8	400 576	676
	14	400 575	676
	29	385 138	649
	54	370 260	624

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skredderåsen Borettslag

Pantegjeld

5	337 628	569
3	337 626	569
32	311 304	525
11	311 303	525
19	286 125	483
17	267 813	452
1	267 812	452

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skredderåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skredderåsen Borettslag

Styreleder	Helene Kleppe (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Steinar Sigve Hage (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Elena Engebretsen (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Trond Torply (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Bjørn Ole Storsveen (sign.)	08.05.2022



Til generalforsamlingen i Skredderåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skredderåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skredderåsen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skredderåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skredderåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skredderåsen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.