



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 357 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PORTAL AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ågotnes  
Lille Stranden 2  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 339 123	2 393 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 123</b>	<b>2 393 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 000	460 000
Annen driftskostnad		1 033 092	654 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 092</b>	<b>1 114 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 031</b>	<b>1 278 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 098	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 400 775	1 178 664
Annen finanskostnad		1 191	9 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 966</b>	<b>1 188 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 868</b>	<b>-1 188 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 837</b>	<b>90 366</b>
Skattekostnad	2, 3	-120 863	-13 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 974</b>	<b>103 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-428 974	103 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 974</b>	<b>103 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	172 229	51 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 229</b>	<b>51 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 100 000	30 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 560 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 272 229</b>	<b>30 611 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	189 880
Andre kortsiktige fordringer		80 516	70 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 516</b>	<b>260 525</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 418	964 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 418</b>	<b>964 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 934</b>	<b>1 224 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 132 164</b>	<b>31 836 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>	<b>1 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		475 436	46 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 436</b>	<b>-46 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 994</b>	<b>1 147 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 125 000	27 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 125 000</b>	<b>30 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 125 000</b>	<b>30 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 187	89 184
Betalbar skatt	2, 3	0	38 215
Skyldige offentlige avgifter		0	45 228
Annen kortsiktig gjeld		183 982	390 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 170</b>	<b>563 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 413 170</b>	<b>30 688 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 132 164</b>	<b>31 836 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 357 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PORTAL AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ågotnes  
Lille Stranden 2  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 357 115  
LILLEHAMMER PORTAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 339 123	2 393 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 123</b>	<b>2 393 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 000	460 000
Annen driftskostnad		1 033 092	654 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 092</b>	<b>1 114 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 031</b>	<b>1 278 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 098	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 400 775	1 178 664
Annen finanskostnad		1 191	9 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 966</b>	<b>1 188 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 868</b>	<b>-1 188 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 837</b>	<b>90 366</b>
Skattekostnad	2, 3	-120 863	-13 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 974</b>	<b>103 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-428 974	103 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 974</b>	<b>103 517</b>



Organisasjonsnr: 926 357 115  
LILLEHAMMER PORTAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	172 229	51 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 229</b>	<b>51 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 100 000	30 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 560 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 272 229</b>	<b>30 611 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	189 880
Andre kortsiktige fordringer		80 516	70 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 516</b>	<b>260 525</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 418	964 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 418</b>	<b>964 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 934</b>	<b>1 224 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 132 164</b>	<b>31 836 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>	<b>1 194 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	475 436	46 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-475 436</b>	<b>-46 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>718 994</b>	<b>1 147 968</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 21 125 000	27 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 9 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 125 000</b>	<b>30 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 125 000</b>	<b>30 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 187	89 184
Betalbar skatt	2, 3 0	38 215
Skyldige offentlige avgifter	0	45 228
Annen kortsiktig gjeld	183 982	390 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 170</b>	<b>563 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 413 170</b>	<b>30 688 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 132 164</b>	<b>31 836 189</b>



Organisasjonsnr: 926 357 115  
LILLEHAMMER PORTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14975000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21125000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
30100000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**LILLEHAMMER PORTAL AS**

926357115

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LILLEHAMMER PORTAL AS  
926 357 115

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 339 123	2 393 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 339 123</b>	<b>2 393 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 000	460 000
Annen driftskostnad		1 033 092	654 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 493 092</b>	<b>1 114 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>846 031</b>	<b>1 278 371</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 098	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 400 775	1 178 664
Annen finanskostnad		1 191	9 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 966</b>	<b>1 188 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395 868</b>	<b>-1 188 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 837</b>	<b>90 366</b>
Skattekostnad	2, 3	-120 863	-13 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 974</b>	<b>103 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-428 974	103 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-428 974</b>	<b>103 517</b>



LILLEHAMMER PORTAL AS  
926 357 115

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	172 229	51 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 229</b>	<b>51 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 100 000	30 560 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 272 229</b>	<b>30 611 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	189 880
Andre kortsiktige fordringer		80 516	70 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 516</b>	<b>260 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 418	964 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 418</b>	<b>964 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 934</b>	<b>1 224 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 132 164</b>	<b>31 836 189</b>



LILLEHAMMER PORTAL AS  
926 357 115

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>	<b>1 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		475 436	46 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 436</b>	<b>-46 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 994</b>	<b>1 147 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 125 000	27 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 125 000</b>	<b>30 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 187	89 184
Betalbar skatt	2, 3	0	38 215
Skyldige offentlige avgifter		0	45 228
Annen kortsiktig gjeld		183 982	390 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 170</b>	<b>563 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 413 170</b>	<b>30 688 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 132 164</b>	<b>31 836 189</b>

Oslo, 23.05.2024

Atle Henrik Andresen  
styrets leder

Bente Margareth Søfteland  
Bøhler  
styremedlem

Gert Steine  
styremedlem

Bjørn Ågotnes  
styremedlem

Arne Egil Rønning  
styremedlem / daglig leder



LILLEHAMMER PORTAL AS  
926 357 115

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LILLEHAMMER PORTAL AS  
926 357 115

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 388 469
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 388 469</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 288 469
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>30 100 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	460 000

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i 3 eiendommer i Lillehammer som leies ut til næringsvirksomhet og boligformål. Forretningsbygg for næringsutleie avskrives over 40 år, tekniske installasjoner over 20 år. Leiligheter til boligformål avskrives over 80 år. Tomt avskrives ikke.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	38 214
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-120 863	-51 366
<b>Skattekostnad</b>	<b>-120 863</b>	<b>-13 152</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-549 837	90 366
Permanente forskjeller	458	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	193 994	176 857
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-355 385</b>	<b>173 702</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 214

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-233 482	-427 476	193 994
Fremførbart underskudd	0	-355 385	355 385
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-233 482</b>	<b>-782 861</b>	<b>549 379</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-233 482</b>	<b>-782 861</b>	<b>549 379</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-51 366	-172 229	120 863



LILLEHAMMER PORTAL AS  
926 357 115

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 100 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Exaro Holding AS	408	34,00	Ordinære
AHA AS	198	16,50	Ordinære
Crescentum AS	198	16,50	Ordinære
Gert Steine Holding AS	198	16,50	Ordinære
Ågotnes & Partners AS	198	16,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærene. Lånet renteberegnes ikke, og betales tilbake når selskapet har likviditet til det.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i LILLEHAMMER PORTAL AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LILLEHAMMER PORTAL AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 24. mai 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor