



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: 9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 170	260 000
Sum inntekter		206 170	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 907	
Annen driftskostnad	4	230 902	176 586
Sum kostnader		290 809	176 586
Driftsresultat		-84 638	83 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	24
Sum finansinntekter		1	24
Annen finanskostnad		33 375	36 669
Sum finanskostnader		33 375	36 669
Netto finans		-33 374	-36 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 012	46 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3		9 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 012	36 846
Årsresultat		-118 012	36 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-118 012	36 846
Sum overføringer og disponeringer		-118 012	36 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 202 226	1 202 226
Sum varige driftsmidler		1 202 226	1 202 226
Sum anleggsmidler		1 202 226	1 202 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 634	148 088
Sum fordringer		2 634	148 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304	5 713
Sum omløpsmidler		7 938	153 801
SUM EIENDELER		1 210 164	1 356 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	430 000	430 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		424 334	424 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 920	180 935
Sum opptjent egenkapital		62 920	180 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		487 254	605 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	647 042	694 106
Øvrig langsiktig gjeld		70 564	44 982
Sum annen langsiktig gjeld		717 606	739 088
Sum langsiktig gjeld		717 606	739 088
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		9 923
Skyldige offentlige avgifter		2 907	
Annen kortsiktig gjeld		2 397	1 746
Sum kortsiktig gjeld		5 304	11 669
Sum gjeld		722 910	750 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 164	1 356 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801954

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 121 612
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 170	260 000
Sum inntekter		206 170	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 907	
Annen driftskostnad	4	230 902	176 586
Sum kostnader		290 809	176 586
Driftsresultat		-84 638	83 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	24
Sum finansinntekter		1	24
Annen finanskostnad		33 375	36 669
Sum finanskostnader		33 375	36 669
Netto finans		-33 374	-36 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118 012	46 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 012	36 846
Årsresultat		-118 012	36 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-118 012	36 846
Sum overføringer og disponeringer		-118 012	36 846



Organisasjonsnr: 914 121 612
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 1 202 226 1 202 226
Sum varige driftsmidler 1 202 226 1 202 226

Sum anleggsmidler 1 202 226 1 202 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 634 148 088
Sum fordringer 2 634 148 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 304 5 713

Sum omløpsmidler 7 938 153 801

SUM EIENDELER 1 210 164 1 356 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 430 000 430 000
Overkurs 7 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 424 334 424 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 62 920 180 935
Sum opptjent egenkapital 62 920 180 935

Sum egenkapital 487 254 605 269

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 647 042 694 106
Øvrig langsiktig gjeld 70 564 44 982



Sum annen langsiktig gjeld	717 606	739 088
Sum langsiktig gjeld	717 606	739 088
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	9 923
Skyldige offentlige avgifter	2 907	
Annen kortsiktig gjeld	2 397	1 746
Sum kortsiktig gjeld	5 304	11 669
Sum gjeld	722 910	750 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 210 164	1 356 027



Organisasjonsnr: 914 121 612
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Inge Oddvar Eide	415.00	1000.00	415000.00
Line Karin Vestre	15.00	1000.00	15000.00

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2907.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59907.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	57000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	57000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Eide Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eide Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Inge Oddvar Eide	415	1 000 kr	415 000
Line Karin Vestre	15	1 000 kr	15 000
Sum	430		430 000

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	9 923
Årets totale skattekostnad	0	9 923

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-118 016	46 769
Permanente forskjeller	72	0
Alminnelig inntekt	-117 944	46 769
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 665
Årets skattegrunnlag	-117 944	45 104
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	9 923

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-117 944	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-117 944	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 948	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader

	2020
Lønninger	57 000
Arbeidsgiveravgift	2 907
Sum	59 907

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Eide Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2020

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	57 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 202 226	1 202 226
Anskaffelseskost 31.12.	1 202 226	1 202 226
Balanseført pr. 31.12.	1 202 226	1 202 226
Økonomisk levetid	Skal ikke avskrives	

Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån	647 042	694 106
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom med bygning	-1 202 226	-1 202 226

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	430 000	180 936	605 270
Årsresultat	0	-118 016	-118 016
Egenkapital 31.12.2020	430 000	62 920	487 254