



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		19 456 207	20 505 287
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>19 456 207</strong>	<strong>20 505 287</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	10 386 811	10 432 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 617	86 101
Annen driftskostnad		8 157 943	8 642 785
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>18 618 370</strong>	<strong>19 161 416</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>837 836</strong>	<strong>1 343 871</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 096	
Annen renteinntekt		13 601	195 896
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>263 697</strong>	<strong>195 896</strong>
Annen rentekostnad		4 811	2 736
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 811</strong>	<strong>2 736</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>258 886</strong>	<strong>193 160</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 096 723</strong>	<strong>1 537 031</strong>
Skattekostnad på resultat	3	241 201	341 249
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>855 522</strong>	<strong>1 195 782</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>855 522</strong>	<strong>1 195 782</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>855 522</strong>	<strong>1 195 782</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	4	832 477	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		23 045	1 195 782



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		855 522	1 195 782



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 410	18 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 410</b>	<b>18 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 622	211 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>137 622</b>	<b>211 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 032</b>	<b>230 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 375	19 150
Andre kortsiktige fordringer	5	8 611 516	7 614 146
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 613 891</b>	<b>7 633 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 188	670 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 188</b>	<b>670 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 326 079</b>	<b>8 304 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 476 111</b>	<b>8 534 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	197 500	197 500
Annen innskutt egenkapital		67 892	67 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 392</b>	<b>265 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	54 893	31 848
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 893</b>	<b>31 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 285</b>	<b>297 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	748 129	775 059
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 215 683	1 173 787
Annen kortsiktig gjeld	5	7 192 015	6 288 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 155 826</b>	<b>8 237 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 155 826</b>	<b>8 237 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 476 111</b>	<b>8 534 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 914 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 914 983  
UTLEIEMEGLEREN BERGEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 456 207	20 505 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 456 207</b>	<b>20 505 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 386 811	10 432 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 617	86 101
Annen driftskostnad		8 157 943	8 642 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 618 370</b>	<b>19 161 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 836</b>	<b>1 343 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 096	
Annen renteinntekt		13 601	195 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 697</b>	<b>195 896</b>
Annen rentekostnad		4 811	2 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 811</b>	<b>2 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 886</b>	<b>193 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 723</b>	<b>1 537 031</b>
Skattekostnad på resultat	3	241 201	341 249
<b>Årsresultat</b>		<b>855 522</b>	<b>1 195 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855 522</b>	<b>1 195 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>855 522</b>	<b>1 195 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	832 477	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		23 045	1 195 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>855 522</b>	<b>1 195 782</b>



Organisasjonsnr: 988 914 983  
UTLEIEMEGLEREN BERGEN SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 410	18 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 410</b>	<b>18 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	137 622	211 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>137 622</b>	<b>211 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 032</b>	<b>230 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 375	19 150
Andre kortsiktige fordringer	5	8 611 516	7 614 146
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 613 891</b>	<b>7 633 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		712 188	670 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 188</b>	<b>670 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 326 079</b>	<b>8 304 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 476 111</b>	<b>8 534 271</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	197 500	197 500
Annen innskutt egenkapital		67 892	67 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 392</b>	<b>265 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	54 893	31 848
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 893</b>	<b>31 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 285</b>	<b>297 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	748 129	775 059
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 215 683	1 173 787
Annen kortsiktig gjeld	5	7 192 015	6 288 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 155 826</b>	<b>8 237 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 155 826</b>	<b>8 237 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 476 111</b>	<b>8 534 271</b>



Organisasjonsnr: 988 914 983  
UTLEIEMEGLEREN BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 914 983



## Resultatregnskap

### Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 456 207	20 505 287
Sum driftsinntekter		19 456 207	20 505 287
Lønnskostnad	1	10 386 811	10 432 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 617	86 101
Annen driftskostnad		8 157 943	8 642 785
Sum driftskostnader		18 618 370	19 161 416
Driftsresultat		837 836	1 343 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 096	0
Annen renteinntekt		13 601	195 896
Annen rentekostnad		4 811	2 736
Resultat av finansposter		258 886	193 160
Resultat før skattekostnad		1 096 723	1 537 031
Skattekostnad på resultat	3	241 201	341 249
Resultat		855 522	1 195 782
Årsresultat		855 522	1 195 782
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	832 477	0
Avsatt til annen egenkapital		23 045	1 195 782
Sum overføringer		855 522	1 195 782



## Balanse

### Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	12 410	18 810
Sum immaterielle eiendeler		12 410	18 810
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 622	211 239
Sum varige driftsmidler	2	137 622	211 239
Sum anleggsmidler		150 032	230 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 375	19 150
Andre kortsiktige fordringer	5	8 611 516	7 614 146
Sum fordringer		8 613 891	7 633 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 188	670 927
Sum omløpsmidler		9 326 079	8 304 222
Sum eiendeler		9 476 111	8 534 271



## Balanse

### Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	197 500	197 500
Innskutt annen egenkapital		67 892	67 892
Sum innskutt egenkapital		<u>265 392</u>	<u>265 392</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 893	31 848
Sum opptjent egenkapital		<u>54 893</u>	<u>31 848</u>
Sum egenkapital		<u>320 285</u>	<u>297 240</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	748 129	775 059
Skyldig offentlige avgifter		1 215 683	1 173 787
Annen kortsiktig gjeld	5	7 192 015	6 288 185
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 155 826</u>	<u>8 237 031</u>
Sum gjeld		<u>9 155 826</u>	<u>8 237 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 476 111</u>	<u>8 534 271</u>

Oslo, 27.05.2025

Tor Arne Foss  
Styremedlem

Sian Andre Carlsen  
styreleder

Erik Hove  
daglig leder



Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 032 199	1 032 199
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 032 199	1 032 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	894 577	894 577
= Bokført verdi 31.12.24	137 622	137 622
Årets ordinære avskrivninger	73 617	73 617
Økonomisk levetid	3-10 år	



Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-56 408	-85 501	-29 093
Sum	-56 408	-85 501	-29 093
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-56 408</b>	<b>-85 501</b>	<b>-29 093</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 410	-18 810	-6 400
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 096 723	1 537 031
Permanente forskjeller		-351	14 099
Endring i midlertidige forskjeller		-29 093	-21 335
Avgitt konsernbidrag		-1 067 278	-1 529 795
Skattepliktig inntekt		1	0
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
Betalbar skatt		234 801	336 555
Endring i utsatt skattefordel		6 400	4 694
Skattekostnad ordinært resultat		241 201	341 249
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>			
Resultat før skatt		1 096 723	1 537 031
Beregnet skatt av resultat før skatt		241 279	338 148
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-77	3 102
Sum		241 202	341 250
Effektiv skattesats		22 %	22 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		234 801	336 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		234 801	-336 555
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	197 500	67 892	31 848	297 240
Årets resultat	0	0	855 522	855 522
Avgitt konsernbidrag	0	0	-832 477	-832 477
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>197 500</b>	<b>67 892</b>	<b>54 893</b>	<b>320 285</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	7 904 980	6 997 127
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 904 980</b>	<b>6 997 127</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	645 940	575 634	5 408 923	4 734 579
<b>Sum</b>	<b>645 940</b>	<b>575 634</b>	<b>5 408 923</b>	<b>4 734 579</b>

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 904 980	6 997 127
<b>Sum</b>	<b>7 904 980</b>	<b>6 997 127</b>



Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 197 500 består av 5 000 aksjer à kr. 39,5. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	5 000	100%
Sum		5 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Bergen Sentrum AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Jøsefines gate 18, 0351 OSLO.

## Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	10 866 573
Klienters tilgodehavende	-10 866 573
Overdekning / underdekning	0



## Deltakere

**UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS** 988963828 Norge

**STIAN ANDRE CARLSEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 06:41:17 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen  
stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 84.213.208.52

**TOR ARNE FOSS** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 08:47:36 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss  
tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.1.207.202

**EIRIK HOVE** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 11:04:06 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Eirik Hove

Eirik Hove  
eirik.hove@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 85.164.253.176



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Bergen Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bergen Sentrum

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-05-27 19:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.