



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 428 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Leif-John Abel Engh
Inkognitogata 19
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-John Abel Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 408	3 745 191
Gevinst avgang driftsmidler	2		3 992 491
Sum inntekter		3 900 408	7 737 682
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 800	562 936
Annen driftskostnad	3	570 609	642 265
Sum kostnader		1 071 409	1 205 200
Driftsresultat		2 828 999	6 532 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 195	2 621
Annen finansinntekt		15 150	12 655
Sum finansinntekter		19 345	15 276
Annen rentekostnad		-5 523	
Sum finanskostnader		-5 523	
Netto finans		24 868	15 276
Resultat før skattekostnad		2 853 867	6 547 758
Skattekostnad på resultat	4	627 955	1 440 498
Årsresultat	5	2 225 912	5 107 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 912	5 107 260
Totalresultat		2 225 912	5 107 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 225 912	5 107 260
Sum overføringer og disponeringer		2 225 912	5 107 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 897 018	8 397 818
Sum varige driftsmidler	2	7 897 018	8 397 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	136 305	99 849
Sum finansielle anleggsmidler		136 305	99 849
Sum anleggsmidler	2	8 033 323	8 497 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 111	134 033
Sum fordringer		143 111	134 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 221 608	2 527 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 608	2 527 619
Sum omløpsmidler		5 364 719	2 661 652
SUM EIENDELER		13 398 041	11 159 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 962 352	9 680 901
Sum opptjent egenkapital		6 962 352	9 680 901
Sum egenkapital	5	6 992 352	9 710 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 697	826 333
Sum avsetninger for forpliktelser		59 697	826 333
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 697	826 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 108	89 982
Betalbar skatt	4		529 860
Annen kortsiktig gjeld		6 342 885	2 243
Sum kortsiktig gjeld		6 345 992	622 084
Sum gjeld		6 405 689	1 448 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 398 041	11 159 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595646

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 428 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Leif-John Abel Engh
Inkognitogata 19
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-John Abel Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 408	3 745 191
Gevinst avgang driftsmidler 2			3 992 491
Sum inntekter		3 900 408	7 737 682
Kostnader			
Lønnskostnad 3			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		500 800	562 936
Annen driftskostnad 3		570 609	642 265
Sum kostnader		1 071 409	1 205 200
Driftsresultat		2 828 999	6 532 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 195	2 621
Annen finansinntekt		15 150	12 655
Sum finansinntekter		19 345	15 276
Annen rentekostnad		-5 523	
Sum finanskostnader		-5 523	
Netto finans		24 868	15 276
Resultat før skattekostnad		2 853 867	6 547 758
Skattekostnad på resultat 4		627 955	1 440 498
Årsresultat 5		2 225 912	5 107 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 225 912	5 107 260
Totalresultat		2 225 912	5 107 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 225 912	5 107 260
Sum overføringer og disponeringer		2 225 912	5 107 260



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 897 018	8 397 818
Sum varige driftsmidler	2	7 897 018	8 397 818
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	136 305	99 849
Sum finansielle anleggsmidler		136 305	99 849
Sum anleggsmidler	2	8 033 323	8 497 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 111	134 033
Sum fordringer		143 111	134 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 221 608	2 527 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 608	2 527 619
Sum omløpsmidler		5 364 719	2 661 652
SUM EIENDELER		13 398 041	11 159 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 962 352	9 680 901



Sum opptjent egenkapital		6 962 352	9 680 901
Sum egenkapital	5	6 992 352	9 710 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	59 697	826 333
Sum avsetninger for forpliktelses		59 697	826 333
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 697	826 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 108	89 982
Betalbar skatt	4		529 860
Annen kortsiktig gjeld		6 342 885	2 243
Sum kortsiktig gjeld		6 345 992	622 084
Sum gjeld		6 405 689	1 448 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 398 041	11 159 319



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Kirkegaten 2 Oslo AS

Organisasjonsnummer 924 428 139



Resultatregnskap

Kirkegaten 2 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 900 408	3 745 191
Gevinst avgang driftsmidler	2	0	3 992 491
Sum driftsinntekter		<u>3 900 408</u>	<u>7 737 682</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 800	562 936
Annen driftskostnad	3	570 609	642 265
Sum driftskostnader		<u>1 071 409</u>	<u>1 205 200</u>
Driftsresultat		<u>2 828 999</u>	<u>6 532 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 195	2 621
Annen finansinntekt		15 150	12 655
Annen rentekostnad		-5 523	0
Resultat av finansposter		<u>24 868</u>	<u>15 276</u>
Resultat før skattekostnad		2 853 867	6 547 758
Skattekostnad på resultat	4	627 955	1 440 498
Resultat		<u>2 225 912</u>	<u>5 107 260</u>
Årsresultat	5	<u>2 225 912</u>	<u>5 107 260</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 225 912	5 107 260
Sum overføringer		<u>2 225 912</u>	<u>5 107 260</u>



Balanse

Kirkegaten 2 Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>7 897 018</u>	<u>8 397 818</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 897 018</u>	<u>8 397 818</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>136 305</u>	<u>99 849</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>136 305</u>	<u>99 849</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>8 033 323</u>	<u>8 497 666</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>143 111</u>	<u>134 033</u>
Sum fordringer		<u>143 111</u>	<u>134 033</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 221 608	2 527 619
Sum omløpsmidler		<u>5 364 719</u>	<u>2 661 652</u>
Sum eiendeler		<u>13 398 041</u>	<u>11 159 319</u>



Balanse

Kirkegaten 2 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 962 352</u>	<u>9 680 901</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 962 352</u>	<u>9 680 901</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 992 352</u>	<u>9 710 901</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>59 697</u>	<u>826 333</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>59 697</u>	<u>826 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 108	89 982
Betalbar skatt	4	0	529 860
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 342 885</u>	<u>2 243</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 345 992</u>	<u>622 084</u>
Sum gjeld		<u>6 405 689</u>	<u>1 448 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 398 041</u>	<u>11 159 319</u>

Oslo,
Styret i Kirkegaten 2 Oslo AS

Leif-John Abel Engh
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 787 260	21 787 260
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 787 260	21 787 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 890 242	13 890 242
= Bokført verdi 31.12.24	7 897 018	7 897 018
Årets ordinære avskrivninger	500 800	500 800
Økonomisk levetid	7-67 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kirkegaten 2 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 394 591	529 860
Endring i utsatt skatt	-766 636	910 638
Skattekostnad ordinært resultat	627 955	1 440 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 853 867	6 547 758
Permanente forskjeller	477	-37
Endring i midlertidige forskjeller	3 484 709	-4 139 267
Avgitt konsernbidrag	-6 339 052	0
Skattepliktig inntekt	1	2 408 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 394 591	529 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 394 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	529 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	271 351	488 563	217 212
Gevinst – og tapskonto	0	3 267 497	3 267 497
Sum	271 351	3 756 060	3 484 709
Grunnlag for utsatt skatt	271 351	3 756 060	3 484 709
Utsatt skatt (22 %)	59 697	826 333	766 636

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	9 680 901	9 710 901
Årets resultat		2 225 912	2 225 912
Konsernbidrag avgitt		-4 944 461	-4 944 461
Pr 31.12.2024	30 000	6 962 352	6 992 352



Noter

Note 6 Fordringer

Selskapet har en fordring på kr 99 849 på mor.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 2 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS SKARV	30 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 2 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 2 Oslo AS som viser et overskudd på NOK 2 225 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkelt: F7H0R-2AL8U-080FC-ZP05F-NHPF3-3HLZ4



Revisors beretning 2024 for Kirkegaten 2 Oslo AS.

Oslo, 26. juni 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7H0R-2AL8U-080FC-ZP05F-NHFF3-3HLZ4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7H0R-2AL8U-080FC-ZP05F-NHFF3-3HLZ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.