



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESLEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Pottemakerveien 2 0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		24 432	15 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 432</b>	<b>15 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 432</b>	<b>-15 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 242	134 100
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 284</b>	<b>134 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			370
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 284</b>	<b>133 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 852</b>	<b>117 806</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 538	25 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	70 000	
Avgitt konsernbidrag	2	30 272	91 889
Avsatt til annen egenkapital		-69 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	6	937 357	2 391 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 493 687</b>	<b>2 947 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 687</b>	<b>2 947 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 438	
Konsernfordringer	6	254 395	424 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 833</b>	<b>424 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 085	727 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 085</b>	<b>727 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 918</b>	<b>1 152 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 605</b>	<b>4 099 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		33 100	33 100



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 100</b>	<b>533 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 879 070	1 949 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 070</b>	<b>1 949 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 962 170</b>	<b>2 482 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2	70 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	38 810	117 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 435</b>	<b>1 617 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 435</b>	<b>1 617 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 079 605</b>	<b>4 099 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		24 432	15 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 432</b>	<b>15 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 432</b>	<b>-15 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 242	134 100
Annen renteinntekt		42	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 284</b>	<b>134 100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			370
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 284</b>	<b>133 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 852</b>	<b>117 806</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 538	25 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	70 000	
Avgitt konsernbidrag	2	30 272	91 889
Avsatt til annen egenkapital		-69 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 314</b>	<b>91 889</b>



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	6	937 357	2 391 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 493 687</b>	<b>2 947 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 687</b>	<b>2 947 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 438	
Konsernfordringer	6	254 395	424 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 833</b>	<b>424 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 085	727 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 085</b>	<b>727 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 918</b>	<b>1 152 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 079 605</b>	<b>4 099 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		33 100	33 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 100</b>	<b>533 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 879 070	1 949 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 070</b>	<b>1 949 028</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 962 170</b>	<b>2 482 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2	70 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	38 810	117 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 435</b>	<b>1 617 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 435</b>	<b>1 617 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 079 605</b>	<b>4 099 934</b>



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Neslein Invest AS**

Org.nr.:989 163 337



## Resultatregnskap

Neslein Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 432	15 924
Sum driftskostnader		<u>24 432</u>	<u>15 924</u>
Driftsresultat		<u>-24 432</u>	<u>-15 924</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	63 242	134 100
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		0	370
Resultat av finansposter		<u>63 284</u>	<u>133 730</u>
Resultat før skattekostnad		38 852	117 806
Skattekostnad på resultat	5	8 538	25 917
Resultat		<u>30 314</u>	<u>91 889</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>30 314</u>	<u>91 889</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	70 000	0
Avsatt konsernbidrag	2	30 272	91 889
Avsatt til annen egenkapital		-69 958	0
Sum overføringer		<u>30 314</u>	<u>91 889</u>



## Balanse

### Neslein Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	556 330	556 330
Lån til datterselskap	6	937 357	2 391 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 493 687</u>	<u>2 947 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 493 687</u>	<u>2 947 860</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 438	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	254 395	424 224
Sum fordringer		<u>323 833</u>	<u>424 224</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 085	727 850
Sum omløpsmidler		<u>585 918</u>	<u>1 152 074</u>
Sum eiendeler		<u>2 079 605</u>	<u>4 099 934</u>



## Balanse

### Neslein Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	500 000
Overkurs		33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		<u>83 100</u>	<u>533 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 879 070	1 949 028
Sum opptjent egenkapital		<u>1 879 070</u>	<u>1 949 028</u>
Sum egenkapital		<u>1 962 170</u>	<u>2 482 128</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag	2, 6	38 810	117 806
Leverandørgjeld		8 625	0
Utbytte	2	70 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 435</u>	<u>1 617 806</u>
Sum gjeld		<u>117 435</u>	<u>1 617 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 079 605</u>	<u>4 099 934</u>

Oslo, 04.04.2023  
Styret i Neslein Invest AS

---

Øivind Nielsen  
styreleder



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	33 100	1 949 028	2 482 128
Årets overskudd			30 314	30 314
Kapitalnedsettelse	- 450 000			- 450 000
Avsatt aksjeutbytte			-70 000	-70 000
Avsatt konsernbidrag			- 30 272	-30 272
Egenkapital pr. 31.12	50 000	33 100	1 879 070	1 962 170

Selskapet har for 2022 avsatt et et konsernbidrag på kr. 38 810 til datterselskapet Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS. Etter skatteeffekten på kr. 8 538, utgjør netto konsernbidrag kr. 30 272.



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neslein Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øivind Nielsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Øivind Nielsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 538	25 917
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 538</b>	<b>25 917</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 852	117 806
Permanente forskjeller	-42	0
Avgitt konsernbidrag	-38 810	-117 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 538	25 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 538	-25 917
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Ø. Nielsen Bl.slagerv AS	Oslo	100 %	339 090		
Neslein Eiendom AS	Oslo	100 %	217 240	1 619 013	191 005

Langsiktig fordring på Neslein Eiendom AS er på kr. 937 357.

Kortsiktig fordring på Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS er på kr. 254 395.

Det er beregnet 5 % rente på mellomværende i 2022.

Selskapet har for 2022 avsatt et et konsernbidrag på kr. 38 810 til datterselskapet Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS. Etter skatteeffekten på kr. 8 538, utgjør netto konsernbidrag kr. 30 272.

Det har i 2022 ikke vært andre vesentlige transaksjoner mellom Neslein Invest AS og datterselskapene.