



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Per Sivles vei 8
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		186 000	156 000
Sum inntekter		186 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 120	52 400
Sum kostnader		61 120	52 400
Driftsresultat		124 880	103 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	27 483
Annen finansinntekt		157 911	501 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 088	56 521
Sum finansinntekter		281 182	585 627
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		56 521	107 924
Annen rentekostnad		170	87
Annen finanskostnad		216 911	
Sum finanskostnader		273 602	108 011
Netto finans		7 580	477 616
Resultat før skattekostnad		132 461	581 216
Skattekostnad på resultat	3	48 773	28 878
Årsresultat		83 688	552 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 688	552 338
Totalresultat		83 688	552 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 688	552 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		83 688	552 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 411 249	3 339 125
Sum varige driftsmidler		3 411 249	3 339 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 135 000	3 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 135 000	3 135 000
Sum anleggsmidler		6 546 249	6 474 125
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 822 307	4 902 133
Sum investeringer		2 822 307	4 902 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 427	215 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 427	215 978
Sum omløpsmidler		3 067 734	5 118 112
SUM EIENDELER		9 613 983	11 592 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 384 046	11 400 359
Sum opptjent egenkapital		9 384 046	11 400 359
Sum egenkapital	5	9 534 046	11 550 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 773	28 878
Annen kortsiktig gjeld		31 164	13 000
Sum kortsiktig gjeld		79 937	41 878
Sum gjeld		79 937	41 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 613 983	11 592 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595686

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Per Sivles vei 8
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 591 482
EDLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		186 000	156 000
Sum inntekter		186 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 120	52 400
Sum kostnader		61 120	52 400
Driftsresultat		124 880	103 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	27 483
Annen finansinntekt		157 911	501 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 088	56 521
Sum finansinntekter		281 182	585 627
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		56 521	107 924
Annen rentekostnad		170	87
Annen finanskostnad		216 911	
Sum finanskostnader		273 602	108 011
Netto finans		7 580	477 616
Resultat før skattekostnad		132 461	581 216
Skattekostnad på resultat	3	48 773	28 878
Årsresultat		83 688	552 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 688	552 338
Totalresultat		83 688	552 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 688	552 338
Sum overføringer og disponeringer		83 688	552 338



Organisasjonsnr: 990 591 482
EDLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 411 249	3 339 125
Sum varige driftsmidler		3 411 249	3 339 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 135 000	3 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 135 000	3 135 000
Sum anleggsmidler		6 546 249	6 474 125
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 822 307	4 902 133
Sum investeringer		2 822 307	4 902 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		245 427	215 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 427	215 978
Sum omløpsmidler		3 067 734	5 118 112
SUM EIENDELER		9 613 983	11 592 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer			
	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		9 384 046	11 400 359
Sum opptjent egenkapital		9 384 046	11 400 359



Sum egenkapital	5	9 534 046	11 550 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 773	28 878
Annen kortsiktig gjeld		31 164	13 000
Sum kortsiktig gjeld		79 937	41 878
Sum gjeld		79 937	41 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 613 983	11 592 237



Organisasjonsnr: 990 591 482
EDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Edland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		186 000	156 000
Sum driftsinntekter		186 000	156 000
Annen driftskostnad		61 120	52 400
Sum driftskostnader		61 120	52 400
Driftsresultat		124 880	103 600
Annen renteinntekt		1 183	27 483
Annen finansinntekt		157 911	501 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		122 088	56 521
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		56 521	107 924
Annen rentekostnad		170	87
Annen finanskostnad		216 911	0
Resultat av finansposter		7 580	477 616
Resultat før skattekostnad		132 461	581 216
Skattekostnad på resultat	3	48 773	28 878
Resultat		83 688	552 338
Årsresultat		83 688	552 338
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 688	552 338
Sum overføringer		83 688	552 338

Penneo Dokumentnøkkel: ZGZL6-AD7XQ-ZL0MW-6B98F-1AEXF-8MRTZ



Balanse

Edland Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 411 249	3 339 125
Sum varige driftsmidler		3 411 249	3 339 125
Investeringer i aksjer og andeler		3 135 000	3 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 135 000	3 135 000
Sum anleggsmidler		6 546 249	6 474 125
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		2 822 307	4 902 133
Sum investeringer		2 822 307	4 902 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 427	215 978
Sum omløpsmidler		3 067 734	5 118 112
Sum eiendeler		9 613 983	11 592 237

Penneo Dokumentnøkkel: ZGZL6-AD7XQ-ZL0MW-6B98F-1AEXF-8MRTZ



Balanse

Edland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Annen egenkapital		9 384 046	11 400 359
Sum opptjent egenkapital		9 384 046	11 400 359
Sum egenkapital	5	9 534 046	11 550 359
Betalbar skatt	3	48 773	28 878
Annen kortsiktig gjeld		31 164	13 000
Sum kortsiktig gjeld		79 937	41 878
Sum gjeld		79 937	41 878
Sum egenkapital og gjeld		9 613 983	11 592 237

Ålgård, 25.06.2025
Styret i Edland Invest AS

Bjarne Edland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZGZL6-AD7XQ-ZL0MIV-6B98F-1AEXF-8MRTZ



Noter 2024

Edland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Edland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 773	28 878
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 773	28 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 461	581 216
Permanente forskjeller	89 234	-449 952
Skattepliktig inntekt	221 695	131 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 773	28 878
Sum betalbar skatt i balansen	48 773	28 878

Penneo Dokumentnøkkel: ZGZL6-AD7XQ-ZL0MW-6B98F-1AEXF-8MRTZ



Noter 2024

Edland Invest AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedland Invest AS	34	34,0	34,0
Elisabeth Ravndal	33	33,0	33,0
Hilde Edland Øvretveit	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	11 400 359	11 550 359
Årets resultat		83 688	83 688
Tilleggsutbytte		-2 100 000	-2 100 000
Sum	150 000	9 384 046	9 534 046

Penneo Dokumentnøkkel: ZGZL6-AD7XQ-ZL0MW-6B98F-1AEXF-8MRTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edland, Bjarne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5096

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 12:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZG2L6-AD7XQ-ZL0MW-6B98f-7AEXF-8MRTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.