



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 017 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bergmannsveien 240
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 983	1 615 982
Sum inntekter		3 166 983	1 615 982
Kostnader			
Varekostnad		601 798	442 303
Avskrivning	2	432 772	282 372
Annen driftskostnad		742 374	1 138 278
Sum kostnader		1 776 944	1 862 953
Driftsresultat		1 390 039	-246 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		528	18 430
Sum finansinntekter		528	18 430
Annen finanskostnad		1 696	86 418
Sum finanskostnader		1 696	86 418
Netto finans		-1 168	-67 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 871	-314 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 507	-60 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 378	-254 882
Årsresultat		1 452 378	-254 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 452 378	-254 882
Sum overføringer og disponeringer		1 452 378	-254 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	279 876	
Sum immaterielle eiendeler		279 876	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 347 900	12 469 852
Sum varige driftsmidler		26 347 900	12 469 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		6 701 639
Lån til foretak i samme konsern	6		6 042 083
Sum finansielle anleggsmidler			12 743 722
Sum anleggsmidler		26 627 776	25 213 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 062	18 971
Andre fordringer	6	6 909	1 336 251
Sum fordringer		14 971	1 355 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 876	381 436
Sum omløpsmidler		1 319 847	1 736 658
SUM EIENDELER		27 947 623	26 950 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 310 000	2 100 000
Overkurs	4	23 283 399	
Annen innskutt egenkapital	4	50 806	225 989
Sum innskutt egenkapital		25 644 205	2 325 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 452 378	
Sum opptjent egenkapital		1 452 378	
Sum egenkapital		27 096 583	2 325 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		23 493 399
Sum annen langsiktig gjeld			23 493 399
Sum langsiktig gjeld		0	23 493 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	387 480	895 510
Betalbar skatt	3	216 369	
Skyldige offentlige avgifter		14 328	
Annen kortsiktig gjeld	6	232 863	235 334
Sum kortsiktig gjeld		851 040	1 130 844
Sum gjeld		851 040	24 624 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 947 623	26 950 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563842

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 017 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bergmannsveien 240
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 934 017 846
BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 983	1 615 982
Sum inntekter		3 166 983	1 615 982
Kostnader			
Varekostnad		601 798	442 303
Avskrivning	2	432 772	282 372
Annen driftskostnad		742 374	1 138 278
Sum kostnader		1 776 944	1 862 953
Driftsresultat		1 390 039	-246 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		528	18 430
Sum finansinntekter		528	18 430
Annen finanskostnad		1 696	86 418
Sum finanskostnader		1 696	86 418
Netto finans		-1 168	-67 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 507	-60 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 378	-254 882
Årsresultat		1 452 378	-254 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 452 378	-254 882
Sum overføringer og disponeringer		1 452 378	-254 882



Organisasjonsnr: 934 017 846
BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	279 876	
Sum immaterielle eiendeler		279 876	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 347 900	12 469 852
Sum varige driftsmidler		26 347 900	12 469 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		6 701 639
Lån til foretak i samme konsern	6		6 042 083
Sum finansielle anleggsmidler			12 743 722
Sum anleggsmidler		26 627 776	25 213 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 062	18 971
Andre fordringer	6	6 909	1 336 251
Sum fordringer		14 971	1 355 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 876	381 436
Sum omløpsmidler		1 319 847	1 736 658
SUM EIENDELER		27 947 623	26 950 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 310 000	2 100 000
Overkurs	4	23 283 399	
Annen innskutt egenkapital	4	50 806	225 989
Sum innskutt egenkapital		25 644 205	2 325 989
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 452 378	
Sum opptjent egenkapital		1 452 378	
Sum egenkapital		27 096 583	2 325 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		23 493 399
Sum annen langsiktig gjeld			23 493 399
Sum langsiktig gjeld		0	23 493 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	387 480	895 510
Betalbar skatt	3	216 369	
Skyldige offentlige avgifter		14 328	
Annen kortsiktig gjeld	6	232 863	235 334
Sum kortsiktig gjeld		851 040	1 130 844
Sum gjeld		851 040	24 624 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 947 623	26 950 232



Organisasjonsnr: 934 017 846
BERGMANNEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hermod Teigen Holding II AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Konsernregnskapet hvor Bergmannen Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Hermod Teigen Holding II AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Fosseikeveien 14, 4323 Sandnes.

Note
8

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergmannen Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergmannen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HMQ6E-COEEB-OCAFC-H4G7U-AMUX1-67AKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 12:15:57 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 12:15:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HMQ6E-COE8B-OCAFC-H4G7U-AMUX1-67AKM



Bergmannen Næringspark AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: FZYB-483XE-ADMBX-DNA80-U4HVZ-LGECI



Bergmannen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 166 983	1 615 982
Sum driftsinntekter		<u>3 166 983</u>	<u>1 615 982</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		601 798	442 303
Avskrivning	2	432 772	282 372
Annen driftskostnad		742 374	1 138 278
Sum driftskostnader		<u>1 776 944</u>	<u>1 862 953</u>
Driftsresultat		<u>1 390 039</u>	<u>-246 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		528	18 430
Annen finanskostnad		1 696	86 418
Netto finansposter		<u>-1 168</u>	<u>-67 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 388 871</u>	<u>-314 959</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-63 507</u>	<u>-60 077</u>
Årsresultat		<u>1 452 378</u>	<u>-254 882</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 452 378	-254 882

Pemseo Dokumentnøkkel: F7ZYB-483XE-ADMBX-DNA8O-U4HVZ-L6ECI



Bergmannen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	279 876	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 347 900	12 469 852
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	6 701 639
Lån til foretak i samme konsern	6	0	6 042 083
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 743 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 627 776</u>	<u>25 213 574</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 062	18 971
Andre fordringer	6	6 909	1 336 251
Sum fordringer		<u>14 971</u>	<u>1 355 222</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 304 876</u>	<u>381 436</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 319 847</u>	<u>1 736 658</u>
Sum eiendeler		<u>27 947 623</u>	<u>26 950 232</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: F7ZYB-483XE-ADMBX-DNA8O-U4HVZ-LGECI



Bergmannen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 310 000	2 100 000
Overkurs	4	23 283 399	0
Annen innskutt egenkapital	4	50 806	225 989
Sum innskutt egenkapital		<u>25 644 205</u>	<u>2 325 989</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 452 378	0
Sum egenkapital		<u>27 096 583</u>	<u>2 325 989</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	23 493 399
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		387 480	895 510
Betalbar skatt	3	216 369	0
Skyldige offentlige avgifter		14 328	0
Annen kortsiktig gjeld	6	232 863	235 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>851 040</u>	<u>1 130 844</u>
Sum gjeld		<u>851 040</u>	<u>24 624 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 947 623</u>	<u>26 950 232</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 16. mai 2024

Hermod Teigen
styrets leder / daglig leder

Atle Teigen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: F7ZYB-483XE-ADM6X-DNA8O-U4HVZ-L6ECI



Bergmannen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023 ble Bergmannsveien 244 AS fusjonert inn i Bergmannen Næringspark AS. Transaksjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Datterselskap

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Bergmannen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	12 764 194
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 700 965
Tilgang ved fusjon	12 609 855
Anskaffelseskost 31.12.	27 075 014
Akk.avskrivning 31.12.	-727 114
Balanseført pr. 31.12.	26 347 900
Årets avskrivninger	432 772
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	10-15 %

Tomter avskrives ikke.



Bergmannen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	216 369	0
Endring utsatt skatt	-279 876	-60 077
Årets totale skattekostnad	-63 507	-60 077
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 388 871	-314 958
Permanente forskjeller	0	202 497
Endring i midlertidige forskjeller	18 735	-160 611
Alminnelig inntekt	1 407 606	-273 072
Anvendt fremførbart underskudd	-424 112	0
Mottatt konsernbidrag	0	273 072
Årets skattegrunnlag	983 494	0
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	216 369	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	5 648 402	-1 253 428
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	5 648 402	-1 253 428
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	6 920 565	-1 253 428
Sum	-1 272 163	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-279 876	0

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt gjelder regnskapsmessig merverdi knyttet til tomt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	0	225 989	0	2 325 989
Årsresultat	0	0	0	1 452 378	1 452 378
Kapitalforhøyelse ved motregning	210 000	23 283 399	0	0	23 493 399
Endringer ved fusjon	0	0	-175 183	0	-175 183
Egenkapital 31.12.	2 310 000	23 283 399	50 806	1 452 378	27 096 583

Note 5 - Datterselskap

Datterselskapet Bergmannsveien 244 AS er i 2023 fusjonert inn i Bergmannen Næringspark AS.



Bergmannen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	6 042 083
Andre fordringer	0	997 557
Konsernbidrag	0	273 075
Sum	<u>0</u>	<u>7 312 715</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	229 367	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	23 493 399
Sum	<u>229 367</u>	<u>23 493 399</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hermod Teigen Holding II AS	2 100	100 %	100 %

Konsernregnskapet hvor Bergmannen Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Hermod Teigen Holding II AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Fosseikeveien 14, 4323 Sandnes.

Note 8 - Lønnsrelaterte forhold

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teigen, Atle

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3944267

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-05-18 19:13:39 UTC



Teigen, Hermod

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3953112

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-22 07:27:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F77YB-483XE-ADMBX-DNA80-U4HVZ-LGECI