



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 38 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		434 000	409 750
Sum inntekter		434 000	409 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	101 258	87 968
Sum kostnader		101 258	87 968
Driftsresultat		332 742	321 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	442
Sum finansinntekter		1 480	442
Netto finans		1 480	442
Ordinært resultat før skattekostnad		334 222	322 224
Skattekostnad	2	73 529	70 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 693	251 335
Årsresultat		260 693	251 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 693	251 335
Totalresultat		260 693	251 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		260 692	251 334
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		260 693	251 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		1 966 589	1 966 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 955	15 898
Sum fordringer		18 955	15 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 773	214 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 773	214 259
Sum omløpsmidler		162 728	230 157
SUM EIENDELER		2 129 317	2 196 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 168	492 168
Sum opptjent egenkapital		492 168	492 168
Sum egenkapital	6	592 168	592 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 186 528	1 264 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 528	1 264 305
Sum langsiktig gjeld		1 186 528	1 264 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	350 621	340 273
Sum kortsiktig gjeld		350 621	340 273
Sum gjeld		1 537 149	1 604 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 317	2 196 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321683

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 38 A AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		434 000	409 750
Sum inntekter		434 000	409 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	101 258	87 968
Sum kostnader		101 258	87 968
Driftsresultat		332 742	321 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	442
Sum finansinntekter		1 480	442
Netto finans		1 480	442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	73 529	70 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 693	251 335
Årsresultat		260 693	251 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 693	251 335
Totalresultat		260 693	251 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		260 692	251 334
Avsatt til annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		260 693	251 335



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 924 589

1 924 589

Sum varige driftsmidler

1 924 589

1 924 589

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

42 000

42 000

Sum finansielle

anleggsmidler

42 000

42 000

Sum anleggsmidler

1 966 589

1 966 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 955

15 898

Sum fordringer

18 955

15 898

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

143 773

214 259

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

143 773

214 259

Sum omløpsmidler

162 728

230 157

SUM EIENDELER

2 129 317

2 196 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

492 168

492 168



Sum opptjent egenkapital		492 168	492 168
Sum egenkapital	6	592 168	592 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 186 528	1 264 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 528	1 264 305
Sum langsiktig gjeld		1 186 528	1 264 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	350 621	340 273
Sum kortsiktig gjeld		350 621	340 273
Sum gjeld		1 537 149	1 604 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 317	2 196 745



Organisasjonsnr: 997 402 383
HELLEVEIEN 38 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

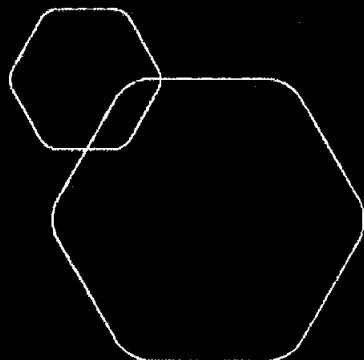
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

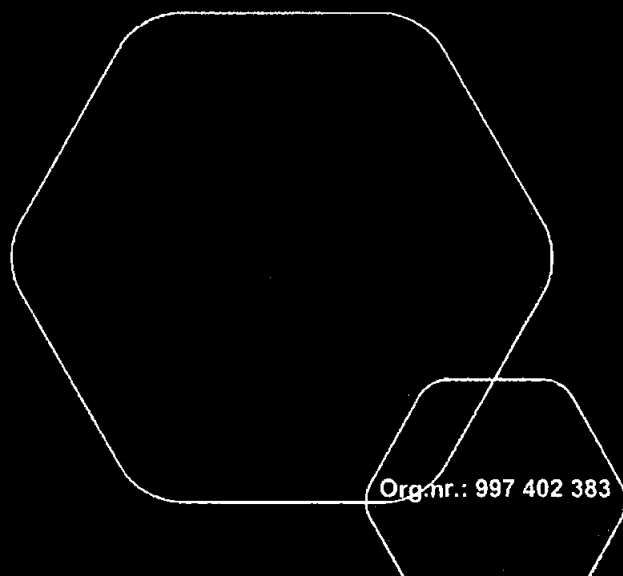
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Helleveien 38 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 402 383



Helleveien 38 A AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKETER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter		434 000	409 750
Sum driftsinntekter		434 000	409 750
Annen driftskostnad	1	101 258	87 968
Sum driftskostnader		101 258	87 968
Driftsresultat		332 742	321 782
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 480	442
Resultat av finansposter		1 480	442
Resultat før skattekostnad		334 222	322 224
Skattekostnad	2	73 529	70 889
Resultat		260 693	251 335
Årsresultat		260 693	251 335
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		260 692	251 334
Avsatt til annen egenkapital	1	1	1
Sum overføringer		260 693	251 335



Helleveien 38 A AS

Balanse pr. 31. desember

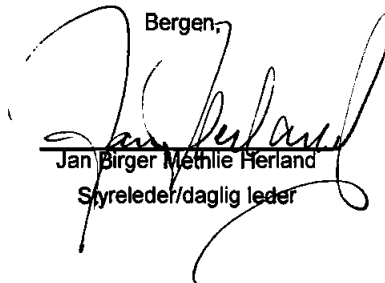
EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 924 589	1 924 589
Sum varige driftsmidler		1 924 589	1 924 589
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		1 966 589	1 966 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 955	15 898
Sum fordringer		18 955	15 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 773	214 259
Sum omløpsmidler		162 728	230 157
SUM EIENDELER		2 129 317	2 196 745



Helleveien 38 A AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 168	492 168
Sum opptjent egenkapital		492 168	492 168
Sum egenkapital	6	592 168	592 168
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 186 528	1 264 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 528	1 264 305
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	350 621	340 273
Sum kortsiktig gjeld		350 621	340 273
Sum gjeld		1 537 149	1 604 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 317	2 196 745

Bergen,

Jan Birger Methille Herland
Styreleder/daglig leder



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tas som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Leieinntekter er fratrukket eventuelle omkostninger. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan direkte henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 529	70 889
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 529	70 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 222	322 224
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-334 221	-322 223
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 529	70 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 529	-70 889
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 924 589	1 924 589
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 924 589	1 924 589
= Bokført verdi 31.12.22	1 924 589	1 924 589

Andre driftsmidler avskrives lineært. Boligeiendommer avskrives ikke.



Helleveien 38 A AS

Noter til regnskap

Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Mellomværende		
Langsiktig fordring JVF Holding AS	42 000	42 000
Annen langsiktig gjeld JVF Holding AS	1 144 528	1 222 305
Annen kortsiktig gjeld avgitt konsernbidrag JVF Holding AS	334 221	322 223

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helleveien 38 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JVF Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	492 168	592 168
Årets resultat		260 693	260 693
Avgitt konsernbidrag		-260 692	-260 692
Pr. 31.12.2022	100 000	492 168	592 168

Organisasjonsnummer 997 402 383



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helleveien 38 A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien 38 A AS som viser et overskudd på kr 260 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 8. mars 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening