



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 45-47 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Tjelland  
Leilighetsnr. H0405  
Hamresandveien 56  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201 000	
Annen driftsinntekt		29 017 384	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 218 384</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 159 726	
Annen driftskostnad	2	839 586	25 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 999 312</b>	<b>25 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 072</b>	<b>-25 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		872	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		1 671	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-800</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 272</b>	<b>-25 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 730	16 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>951 542</b>	<b>-42 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>951 542</b>	<b>-42 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>951 542</b>	<b>-42 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>951 542</b>	<b>-42 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	951 542	-42 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>951 542</b>	<b>-42 745</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	12 159 264	26 109 245
<b>Sum varer</b>		<b>12 159 264</b>	<b>26 109 245</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	528 024	157 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>528 024</b>	<b>157 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 842	18 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 842</b>	<b>18 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 708 130</b>	<b>26 284 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 708 130</b>	<b>26 284 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 062 850	111 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 850</b>	<b>111 307</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 850</b>	<b>211 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	296 393	29 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 393</b>	<b>29 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 526 863	20 468 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 526 863</b>	<b>20 468 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 823 256</b>	<b>20 497 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 823	1 410 965
Annen kortsiktig gjeld	6	4 638 201	4 164 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 722 023</b>	<b>5 575 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 545 279</b>	<b>26 073 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 708 130</b>	<b>26 284 922</b>



Til Generalforsamlingen i Marviksveien 45-47 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Marviksveien 45-47 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 951 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34  
Avd. Lista:Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal




### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 25. juni 2019  
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

  
**Atle Andersen**  
Registrert revisor

---

Registrert revisjonsselskap  
Revisornummer: 920 261 353  
Telefon: 920 24 215  
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse  
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34  
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



Marviksveien 45-47 AS  
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekt	201 000	0
	Annen driftsinntekt	29 017 384	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>29 218 384</b>	<b>0</b>
	Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdigvarer	27 159 726	0
2	Annen driftskostnad	839 586	25 805
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 999 312</b>	<b>25 805</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 219 072</b>	<b>-25 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
	Annen renteinntekt	872	22
	Annen rentekostnad	-1 671	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-800</b>	<b>22</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 218 272</b>	<b>-25 783</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-266 730	-16 962
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>951 542</b>	<b>-42 745</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>951 542</b>	<b>-42 745</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
4	Avsatt til annen egenkapital	951 542	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-42 745
	<b>Sum overføringer</b>	<b>951 542</b>	<b>-42 745</b>



Marviksveien 45-47 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	<b>Omløpsmidler</b>		
7, 8	Prosjekt i arbeid	<u>12 159 264</u>	<u>26 109 245</u>
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	<u>528 024</u>	<u>157 250</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>528 024</u>	<u>157 250</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>20 842</u>	<u>18 427</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>12 708 130</u>	<u>26 284 922</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>12 708 130</u>	<u>26 284 922</u>



Marviksveien 45-47 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	1 062 850	111 307
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 062 850</b>	<b>111 307</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 162 850</b>	<b>211 307</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	296 393	29 663
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>296 393</b>	<b>29 663</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 526 863	20 468 029
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 526 863</b>	<b>20 468 029</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	83 823	1 410 965
6	Annen kortsiktig gjeld	4 638 201	4 164 959
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 722 023</b>	<b>5 575 923</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 545 279</b>	<b>26 073 615</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 708 130</b>	<b>26 284 922</b>

Kristiansand, 25.06.2019

  
Janie Bjelland  
Styrets leder

  
Tommas Arne Venkerk  
daglig leder



## Marviksveien 45-47 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Prosjekter i arbeid

Selskapes prosjekter presenteres netto i balansen. Prosjektene vurderes i samsvar med regnskapsstandard for anleggskontrakter - fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres i sin helhet ved ferdigstilling.

##### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er utføres.

##### Skatter

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til OTP.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2018.

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør kr 32.625 inkl. MVA.

Godtgjørelse til revisor for bistand utgjør kr 0 inkl. MVA.



## Marviksveien 45-47 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydene kr 100,- pr aksje, totalt kr 100.000,-

Aksjonærer i selskapets pr 31.12.2018 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CoAdCo AS	250	25,00 %	25,00 %
Deholt Gruppen AS	250	25,00 %	25,00 %
Olav Martin Sørli AS	250	25,00 %	25,00 %
Alesco Eiendom AS	250	25,00 %	25,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>100 000</b>	<b>111 307</b>	<b>211 307</b>
Gjeldsettergivelse	-	-	-
Årets resultat	-	951 542	951 542
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 062 850</b>	<b>1 162 850</b>

#### Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	266 730	16 962
<b>Skattekostnad</b>	<b>266 730</b>	<b>16 962</b>
Bokført utsatt skatt	296 393	29 663
Skattesats utsatt skatt	22 %	23 %



## Marviksveien 45-47 AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
CoadCo AS	118 057	118 750	1 087 250	943 750
Deholt Gruppen AS	12 500	12 500	943 750	943 750
F & S Eiendom AS	0	0	0	0
Fundum AS	0	0	160 000	160 000
F S Mur AS	0	0	0	0
Olav Martin Sørli AS	0	0	992 459	992 459
Deholt Bygg og Eiendom AS	378 625	26 000	144 742	100 000
Alesco Eiendom AS	0	0	1 025 000	1 025 000
Seilskjær AS	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>509 182</b>	<b>157 250</b>	<b>4 353 201</b>	<b>4 164 959</b>

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2018 ihht avtale.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 526 863	20 468 029
<b>Sum</b>	<b>6 526 863</b>	<b>20 468 029</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2018	2017
Prosjekt i arbeid Pålydende, MNOK 83	12 159 264	26 109 245
<b>Totalt</b>	<b>12 159 264</b>	<b>26 109 245</b>

#### I tillegg gjelder følgende sikkerheter:

- Aut. Maskinentreprenør Olav Martin Sørli AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 8,5.
- Svendsengruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 8,5.
- Coadco AS og Deholt Gruppen AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 17.

#### Note 8 Prosjekt i arbeid

Selskapet har satt i gang et prosjekt hvor det skal bygges leilighetsbygg med 11 leiligheter i Marviksveien i Kristiansand. Prosjektet har gått godt i gang og forventet ferdigstilt i 2019.