



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 566 889	1 054 430
Annen driftsinntekt	5	234 383	130 000
Sum inntekter		1 801 271	1 184 430
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 086	567 492
Annen driftskostnad	4, 5	368 545	558 948
Sum kostnader		953 631	1 126 440
Driftsresultat		847 640	57 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	1 983
Sum finansinntekter		192	1 983
Annen rentekostnad		187 149	236 797
Sum finanskostnader		187 149	236 797
Netto finans		-186 957	-234 814
Ordinært resultat før skattekostnad		660 683	-176 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	145 350	-38 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 333	-137 923
Årsresultat	3	515 333	-137 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 333	-137 923
Totalresultat		515 333	-137 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		673 411	
Overført fra annen egenkapital		-158 078	-137 923
Sum overføringer og disponeringer		515 333	-137 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	271 555	226 969
Sum immaterielle eiendeler		271 555	226 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 751 382	8 336 468
Sum varige driftsmidler		7 751 382	8 336 468
Sum anleggsmidler		8 022 937	8 563 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	322 651	148 677
Andre kortsiktige fordringer		5 667	25 133
Sum fordringer		328 318	173 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 920	65 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 920	65 775
Sum omløpsmidler		979 237	239 586
SUM EIENDELER		9 002 174	8 803 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 305 635	1 463 712
Sum innskutt egenkapital		1 405 635	1 563 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	1 405 635	1 563 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 325 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 325 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 193	11 747
Skyldig offentlige avgifter		72 560	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 187 787	327 563
Sum kortsiktig gjeld		1 271 540	339 310
Sum gjeld		7 596 540	7 239 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 002 174	8 803 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	6 331 483	6 912 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234201

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 566 889	1 054 430
Annen driftsinntekt	5	234 383	130 000
Sum inntekter		1 801 271	1 184 430
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 086	567 492
Annen driftskostnad	4, 5	368 545	558 948
Sum kostnader		953 631	1 126 440
Driftsresultat		847 640	57 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	1 983
Sum finansinntekter		192	1 983
Annen rentekostnad		187 149	236 797
Sum finanskostnader		187 149	236 797
Netto finans		-186 957	-234 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	145 350	-38 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 333	-137 923
Årsresultat	3	515 333	-137 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 333	-137 923
Totalresultat		515 333	-137 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		673 411	
Overført fra annen egenkapital		-158 078	-137 923
Sum overføringer og disponeringer		515 333	-137 923



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	271 555	226 969
Sum immaterielle eiendeler		271 555	226 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 751 382	8 336 468
Sum varige driftsmidler		7 751 382	8 336 468
Sum anleggsmidler		8 022 937	8 563 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	322 651	148 677
Andre kortsiktige fordringer		5 667	25 133
Sum fordringer		328 318	173 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 920	65 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 920	65 775
Sum omløpsmidler		979 237	239 586
SUM EIENDELER		9 002 174	8 803 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 305 635	1 463 712
Sum innskutt egenkapital		1 405 635	1 563 712
Sum egenkapital	3	1 405 635	1 563 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 325 000	6 900 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 325 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 325 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 193	11 747
Skyldig offentlige avgifter		72 560	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 187 787	327 563
Sum kortsiktig gjeld		1 271 540	339 310
Sum gjeld		7 596 540	7 239 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 002 174	8 803 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	6 331 483	6 912 819



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krane AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Krane Eiendom AS

Org.nr.:981 925 440



RESULTATREGNSKAP

KRANE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	1 566 889	1 054 430
Annen driftsinntekt	5	234 383	130 000
Sum driftsinntekter		1 801 271	1 184 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	585 086	567 492
Annen driftskostnad	4, 5	368 545	558 948
Sum driftskostnader		953 631	1 126 440
Driftsresultat		847 640	57 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		192	1 983
Annen rentekostnad		187 149	236 797
Resultat av finansposter		-186 957	-234 814
Ordinært resultat før skattekostnad		660 683	-176 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	145 350	-38 902
Ordinært resultat		515 333	-137 923
Årsresultat	3	515 333	-137 923
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		673 411	0
Overført fra annen egenkapital		158 078	137 923
Sum overføringer		515 333	-137 923



BALANSE

KRANE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	271 555	226 969
Sum immaterielle eiendeler		271 555	226 969
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	7 751 382	8 336 468
Sum varige driftsmidler		7 751 382	8 336 468
Sum anleggsmidler		8 022 937	8 563 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	322 651	148 677
Andre kortsiktige fordringer		5 667	25 133
Sum fordringer		328 318	173 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 920	65 775
Sum omløpsmidler		979 237	239 586
Sum eiendeler		9 002 174	8 803 023

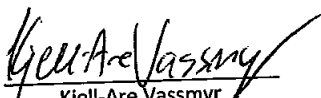


BALANSE

KRANE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 305 635	1 463 712
Sum innskutt egenkapital		1 405 635	1 563 712
Sum egenkapital	3	1 405 635	1 563 712
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 325 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 000	6 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	11 193	11 747
Skyldig offentlige avgifter		72 560	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 187 787	327 563
Sum kortsiktig gjeld		1 271 540	339 310
Sum gjeld		7 596 540	7 239 310
Sum egenkapital og gjeld		9 002 174	8 803 023
Pantstillelser	7	6 331 483	6 912 819

Tromsø, 16.02.2021
Styret i Krane Eiendom AS


Kjell-Are Vassmyr
Styreleder


Cathrine Krane Vassmyr
Styremedlem


Lisa Krane Holm
Styremedlem


Per Christian Krane
Styremedlem



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 627 154	72 488	14 699 642
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 627 154	72 488	14 699 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 875 772	72 488	6 948 260
= Bokført verdi 31.12.20	7 751 382	0	7 751 382
Årets ordinære avskrivninger	585 086		585 086
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRANE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krane AS	100	100,0	100,0

Note 3 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	SUM
Kapital 01.01.2020	100 000	1 463 712	1 563 712
Årets resultat		515 333	515 333
Agitt konsernbidrag		-673 411	-673 411
Kapital 31.12.2020	100 000	1 305 635	1 405 635

Note 4 Godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12 000 for revisjon og kr. 6 000 for øvrig bistand.

Note 5 Transaksjoner med konsernselskap

	2020	2019
Leieinntekter	166 090	73 767
Annen driftsinntekt	47 020	0
Administrasjonskostnader	12 000	144 000



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 6 Konsernmellomværende

	2020	2019
Kundefordringer	64 269	18 677
Kortsiktig gjeld	1 178 092	314 745

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 450 000	4 025 000
	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 331 483	6 912 819
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Forretningsbygg	7 751 382	8 336 468

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 936	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 586	-38 902
Skattekostnad ordinært resultat	145 350	-38 902
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	660 683	-176 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	219 036	160 452
Avgitt konsernbidrag	-863 347	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 372	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 936	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 936	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 341	-1 015 305	219 036
Sum	-1 234 341	-1 015 305	219 036
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 372	-16 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 234 341	-1 031 677	202 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 555	-226 969	44 586



Statsautorisert revisor
Jan Erik Klausen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krane Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Krane Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 515 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert revisor
Jan Erik Klausen

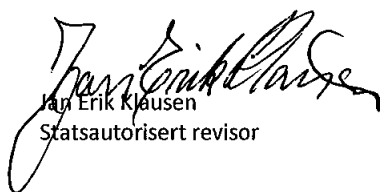
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 1. Mars 2021



Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor