



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 722 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOMES BYGG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8B  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 657 423	228 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 423</b>	<b>228 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 433 827	76 918
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 215	17 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 504 043</b>	<b>93 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 381</b>	<b>134 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		940	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-830</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 551</b>	<b>134 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 561	30 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 990</b>	<b>103 472</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>118 990</b>	<b>103 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 990</b>	<b>103 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 990</b>	<b>103 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 990	103 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>118 990</b>	<b>103 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 717	
Sum fordringer		176 717	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 075	231 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 075	231 310
Sum omløpsmidler		500 792	231 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 792</b>	<b>231 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	222 461	103 472
Sum opptjent egenkapital		222 461	103 472
Sum egenkapital	5	252 461	133 472
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 907	5 570
Betalbar skatt	3	33 561	30 907
Skyldig offentlige avgifter		41 863	37 861
Annen kortsiktig gjeld		27 000	23 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 331</b>	<b>97 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 331</b>	<b>97 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 792</b>	<b>231 310</b>



# *Årsregnskap*

*2019*

*Norwegian Homes Bygg AS*  
*Org.nr. 921 722 818*



<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
<b>NORWEGIAN HOMES BYGG AS</b>				
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Salgsinntekt		3 657 423	228 360	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 657 423</b>	<b>228 360</b>	
Varekostnad		3 433 827	76 918	
Annen driftskostnad	2	70 215	17 074	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 504 043</b>	<b>93 992</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 381</b>	<b>134 368</b>	
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Annen renteinntekt		110	11	
Annen rentekostnad		940	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-830</b>	<b>11</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		152 551	134 379	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 561	30 907	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>118 990</b>	<b>103 472</b>	
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>				
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>118 990</b>	<b>103 472</b>	
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		118 990	103 472	
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>118 990</b>	<b>103 472</b>	



<b>BALANSE</b>			
<b>NORWEGIAN HOMES BYGG AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		176 717	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 717</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 075	231 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 792</b>	<b>231 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>500 792</b>	<b>231 310</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>NORWEGIAN HOMES BYGG AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	222 461	103 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 461</b>	<b>103 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>252 461</b>	<b>133 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		145 907	5 570
Betalbar skatt	3	33 561	30 907
Skyldig offentlige avgifter		41 863	37 861
Annen kortsiktig gjeld		27 000	23 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 331</b>	<b>97 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 331</b>	<b>97 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 792</b>	<b>231 310</b>

Oslo, 26.11.2020  
Styret i Norwegian Homes Bygg AS

  
Morten Brevik  
styreleder

  
Peter Kaensche  
daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Norwegian Homes Bygg AS

**Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

**Driftsinntekter**

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2019

Norwegian Homes Bygg AS

**Note 2 Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte (deltid)	0	0
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Naturalytelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke noen ansatte.

**Revisor**

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2019 med kr 33.350, som inkluderer teknisk bistand med kr 14.094.

**Note 3 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	33.561
Utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>33.561</u>

Utsatt skatt:	<b>31/12-19</b>	<b>31/12-18</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0



<i>Noter til regnskapet 2019</i>
<i>Norwegian Homes Bygg AS</i>

#### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v..

Alle aksjer er i samme aksjeklasse, 100 aksjer er til pålydende kr 300,- og total aksjekapital på kr 30.000. Det er ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter.

**Selskapets aksjonær(er) er:      Ant. aksjer/Eierandel      Verv:**

Mimamo Invest AS	50 / 50 %
<u>Kaensche AS</u>	<u>50 / 50 %</u>
Sum	100 / 100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31/12-2018	30.000	0	103.472	133.472
Årets resultat			118.990	118.990
Pr. 31/12-2019	<u>30.000</u>	<u>0</u>	<u>222.461</u>	<u>252.461</u>

#### Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er betydelig mindre aktivitet i 2020 og således at det er en balanse mellom inntekter og kostnader. Vi er påvirket av covid-19, men vi har disponert våre ressurser på en hensiktsmessig måte. Det er ingen eiendeler som burde vært nedskrevet som følge av pandemien.

Vi mener på tross av dette at vi har god kontroll med driften og at det legges til grunn forutsetning om fortsatt drift.



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Norwegian Homes Bygg AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Norwegian Homes Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 118.990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Attris AS  
Tlf: +47 24 20 08 60  
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo  
Engbrets vei 3  
0275 Oslo

Avd. Horten  
Johan Sollies gate 12  
3182 Horten

morten@atris.no  
www.atris.no

REVISJONS  
REGNSKAPSSKIKK

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret eller daglig leder.

Oslo, den 12. November 2020  
for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agåsøster  
Registrert revisor



MEMBER  
REVISORFORSAKEN

Atris AS  
Tlf: +47 24 20 08 60  
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo  
Engebrets vei 3  
0275 Oslo

Avd. Horten  
Johan Sollies gate 12  
3182 Horten

morten@atris.no  
www.atris.no

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revision AS - medlem av ASI Global Alliance