Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 047 091
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Karlsen Snorres vei 15A 1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 498	126 998
Annen driftsinntekt		30 000	9 600
Sum inntekter		**477 498**	**136 598**
Kostnader			
Varekostnad		16 660	3 520
Lønnskostnad	1	314 161	117 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	6 056
Annen driftskostnad	1	91 464	37 979
Sum kostnader		**470 618**	**164 752**
Driftsresultat		**6 880**	**-28 154**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		134	
Sum finansinntekter		**202**	
Netto finans		**202**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 082**	**-28 154**
Skattekostnad på resultat	3	1 558	-6 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		**5 524**	**-21 960**
Årsresultat	4	**5 524**	**-21 960**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**5 524**	**-21 960**
Totalresultat		**5 524**	**-21 960**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 960
Avsatt til annen egenkapital		5 524	
Sum overføringer og disponeringer		**5 524**	**-21 960**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 636	6 194
Sum immaterielle eiendeler		**4 636**	**6 194**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	279 611	207 944
Sum varige driftsmidler	2	**279 611**	**207 944**
Sum anleggsmidler		**284 247**	**214 138**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 119	12 000
Andre kortsiktige fordringer		12 077	46 392
Sum fordringer		**78 196**	**58 392**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 577	136 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**73 577**	**136 488**
Sum omløpsmidler		**151 773**	**194 880**
SUM EIENDELER		**436 020**	**409 017**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 524	
Udekket tap		21 960	21 960
Sum opptjent egenkapital		**-16 437**	**-21 960**
Sum egenkapital	4	**83 563**	**78 040**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	302 091	274 244
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 787	44 089
Annen kortsiktig gjeld		33 578	12 645
Sum kortsiktig gjeld		**352 456**	**330 978**
Sum gjeld		**352 456**	**330 978**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**436 020**	**409 017**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 635775

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 047 091
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SK EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Karlsen Snorres vei 15A 1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 498	126 998
Annen driftsinntekt		30 000	9 600
Sum inntekter		**477 498**	**136 598**
Kostnader			
Varekostnad		16 660	3 520
Lønnskostnad	1	314 161	117 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	6 056
Annen driftskostnad	1	91 464	37 979
Sum kostnader		**470 618**	**164 752**
Driftsresultat		**6 880**	**-28 154**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		134	
Sum finansinntekter		**202**	
Netto finans		**202**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 082**	**-28 154**
Skattekostnad på resultat	3	1 558	-6 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		**5 524**	**-21 960**
Årsresultat	**4**	**5 524**	**-21 960**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**5 524**	**-21 960**
Totalresultat		**5 524**	**-21 960**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-21 960
Avsatt til annen egenkapital		5 524	
Sum overføringer og disponeringer		**5 524**	**-21 960**

Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 636	6 194
Sum immaterielle eiendeler		**4 636**	**6 194**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	279 611	207 944
Sum varige driftsmidler	**2**	**279 611**	**207 944**
Sum anleggsmidler		**284 247**	**214 138**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 119	12 000
Andre kortsiktige fordringer		12 077	46 392
Sum fordringer		**78 196**	**58 392**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	73 577	136 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**73 577**	**136 488**
Sum omløpsmidler		**151 773**	**194 880**
SUM EIENDELER		**436 020**	**409 017**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital		5 524	
Udekket tap		21 960	21 960
Sum opptjent egenkapital		**-16 437**	**-21 960**
Sum egenkapital	**4**	**83 563**	**78 040**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	302 091	274 244
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 787	44 089
Annen kortsiktig gjeld		33 578	12 645
Sum kortsiktig gjeld		**352 456**	**330 978**
Sum gjeld		**352 456**	**330 978**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**436 020**	**409 017**

Organisasjonsnr: 928 047 091
SK EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Stian Karlsen
2023-05-07

Årsregnskap 2022
SK Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 047 091

Resultatregnskap

SK Eiendom og Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		447 498	126 998
Annen driftsinntekt		30 000	9 600
Sum driftsinntekter		**477 498**	**136 598**
Varekostnad		16 660	3 520
Lønnskostnad	1	314 161	117 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 333	6 056
Annen driftskostnad	1	91 464	37 979
Sum driftskostnader		**470 618**	**164 752**
Driftsresultat		**6 880**	**-28 154**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		134	0
Resultat av finansposter		**202**	**0**
Resultat før skattekostnad		7 082	-28 154
Skattekostnad på resultat	3	1 558	-6 194
Resultat		**5 524**	**-21 960**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	**4**	**5 524**	**-21 960**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 524	0
Overført til udekket tap		0	21 960
Sum overføringer		**5 524**	**-21 960**

Balanse

SK Eiendom og Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 636	6 194
Sum immaterielle eiendeler		**4 636**	**6 194**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	279 611	207 944
Sum varige driftsmidler	**2**	**279 611**	**207 944**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**284 247**	**214 138**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 119	12 000
Andre kortsiktige fordringer		12 077	46 392
Sum fordringer		**78 196**	**58 392**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 577	136 488
Sum omløpsmidler		**151 773**	**194 880**
Sum eiendeler		**436 020**	**409 017**

Balanse

SK Eiendom og Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 524	0
Udekket tap		-21 960	-21 960
Sum opptjent egenkapital		**-16 437**	**-21 960**
Sum egenkapital	**4**	**83 563**	**78 040**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	302 091	274 244
Skyldig offentlige avgifter		16 787	44 089
Annen kortsiktig gjeld		33 578	12 645
Sum kortsiktig gjeld		**352 456**	**330 978**
Sum gjeld		**352 456**	**330 978**
Sum egenkapital og gjeld		**436 020**	**409 017**

Moss, 24.04.2023

Styret i SK Eiendom og Utvikling AS

Stian Karlsen

styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	272 948	101 321
Arbeidsgiveravgift	38 492	14 294
Andre ytelser	2 721	1 583
Sum	**314 161**	**117 197**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	213 999	213 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	**333 999**	**333 999**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 389	54 389
= Bokført verdi 31.12.22	**279 611**	**279 611**
Årets ordinære avskrivninger	48 333	48 333
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 558	-6 194
Skattekostnad ordinært resultat	**1 558**	**-6 194**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 082	-28 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 907	-36 744
Skattepliktig inntekt	**-2 825**	**-64 899**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	46 651	36 744	-9 907
Sum	**46 651**	**36 744**	**-9 907**
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 724	-64 899	2 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-21 073**	**-28 154**	**-7 082**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-4 636**	**-6 194**	**-1 558**

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-21 960	78 040
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-21 960	78 040
Årets overskudd		5 524	0	5 524
Pr. 31.12.2022	**100 000**	**5 524**	**-21 960**	**83 563**

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 174.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	**100 000**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S Karlsen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til S. Karlsen Holding AS	-300 000	0
Sum	**-300 000**	**0**