



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANDABERG R3D  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992318759

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 079 534	906 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 534</b>	<b>906 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		80 098	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 072	11 683
Annen driftskostnad		828 837	974 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 007</b>	<b>1 053 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 528</b>	<b>-147 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 081	26 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 081</b>	<b>26 962</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 081</b>	<b>26 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 609	-120 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 799	36 871
Sum varige driftsmidler		21 799	36 871
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 799	36 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 484	
Andre fordringer		126 041	69 528
Sum fordringer		133 525	69 528
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 583	1 230 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 583	1 230 985
Sum omløpsmidler		1 406 108	1 300 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 427 907</b>	<b>1 337 384</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 384 734	1 197 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 734</b>	<b>1 197 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 384 734</b>	<b>1 197 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 294	133 126
Annen kortsiktig gjeld		5 879	7 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 173</b>	<b>140 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 173</b>	<b>140 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 907</b>	<b>1 337 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANDABERG R3D  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 992 318 759  
SAMEIET RANDABERG R3D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 079 534	906 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 534</b>	<b>906 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		80 098	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 072	11 683
Annen driftskostnad		828 837	974 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 007</b>	<b>1 053 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 528</b>	<b>-147 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 081	26 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 081</b>	<b>26 962</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 081</b>	<b>26 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 609	-120 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>



Organisasjonsnr: 992 318 759  
SAMEIET RANDABERG R3D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		21 799	36 871
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		21 799	36 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 484	
Andre fordringer		126 041	69 528
Sum fordringer		133 525	69 528
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 272 583	1 230 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 583	1 230 985
Sum omløpsmidler		1 406 108	1 300 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 427 907</b>	<b>1 337 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 384 734	1 197 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 384 734</b>	<b>1 197 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 384 734</b>	<b>1 197 125</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 294	133 126
Annen kortsiktig gjeld	5 879	7 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 173</b>	<b>140 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 173</b>	<b>140 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 427 907</b>	<b>1 337 384</b>



Organisasjonsnr: 992 318 759  
SAMEIET RANDABERG R3D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1655  
SAMEIET RANDABERG R3D



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET RANDABERG R3D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

19. mai 2025 kl. 18:00, Frivilligsentralen, Andreas Harestads vei 1, 4070 Randaberg.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valgkomité
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET RANDABERG R3D



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Dag Terje Svendsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Joakim Nordbø foreslått. Protokollvitner velges i årsmøte.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**  
1. Årsregnskap.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 70 000



Sak 7

## Valgkomité

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Sameiet har tidligere valgt inn valgkomité i årsmøte. Styret har ikke mottatt noen kandidater i år.  
Komitemedlemmer velges i årsmøte.

Forslag til vedtak  
Valgkomité godkjent

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i årsmøte

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tor Magne Skaaren  
Gjenvalg hvis ingen andre ønsker å ta over vervet.
- Velges i årsmøte

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges i årsmøte
- Velges i årsmøte



## Styrets årsrapport

- Styret har avholdt styremøter iht Sameiet Randaberg R3D's behov
- Brannalarmsentral er testet og godkjent iht regelverket
- Heisalarmsystemet er oppgradert fra 2G til 5G signaler
- Icopal har inspisert og reparert alle tak på blokkene ( dette gjøres årlig)
- Nye filter til ventilasjonen (med gode priser) blir levert til alle leiligheter i begynnelsen av mai 2025
- Det har blitt rensket opp i sameiets drenering med pumpebil slik at det ikke oppstår oversvømmelser i heis sjakten under A-Blokka
- Det er inngått ny vedlikeholdsavtale med TKS Heis slik at vi får rask hjelp og rabatt på reservedeler og arbeid.
- Samt andre dagligdagse saker ordnes fortløpende.
- Økonomien i sameiet er god.

### Styrets planer fremover;

- Operere iht regelverk
- Vurdere å implementer OBOS prosjekts Vedlikeholds styrings modul (OBOS vil presentere modulen til det nye styret)
- Skifte ut dårlig kledning
- Male alle byggenes fasader - Prisinnhenting pågående
- Vedlikeholde og male alle sameiets vinduer - Prisinnhenting pågående



Til årsmøtet i Sameiet Randaberg R3D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Randaberg R3D som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsregnskap.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET RANDABERG R3D**  
**ORG.NR. 992 318 759, KUNDENR. 1655**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 063 776	887 328	1 083 000	1 083 000
Ladeinntekter EL-bil		12 357	11 857	0	0
Andre inntekter	3	3 401	6 834	3 600	4 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 079 534</b>	<b>906 019</b>	<b>1 086 600</b>	<b>1 087 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 898	-8 319	-8 319	-8 000
Styrehonorar	5	-70 200	-59 000	-59 000	-70 000
Avskrivninger	11	-15 072	-11 683	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 000	-8 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-77 968	-74 145	-79 000	-83 000
Konsulenthonorar	7	-5 228	-7 850	0	0
Drift og vedlikehold	8	-317 975	-533 752	-554 000	-562 000
Forsikringer		-102 750	-75 049	-82 500	-123 000
Energi/fyring		-43 827	-54 365	-67 000	-67 000
TV-anlegg/bredbånd		-213 043	-138 102	-214 500	-223 000
Andre driftskostnader	9	-60 046	-83 668	-79 000	-81 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-924 007</b>	<b>-1 053 933</b>	<b>-1 143 319</b>	<b>-1 217 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 528</b>	<b>-147 914</b>	<b>-56 719</b>	<b>-130 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	32 081	26 962	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>32 081</b>	<b>26 962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 609</b>	<b>-120 952</b>	<b>-56 719</b>	<b>-130 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		187 609	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-120 952		



**SAMEIET RANDABERG R3D**  
**ORG.NR. 992 318 759, KUNDENR. 1655**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	21 799	36 871
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 799</b>	<b>36 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 484	0
Forskuddsbetalte kostnader		126 041	62 229
Andre kortsiktige fordringer		0	7 299
Driftskonto OBOS-banken		414 510	402 844
Sparekonto OBOS-banken		858 073	828 142
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 406 108</b>	<b>1 300 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 427 907</b>	<b>1 337 384</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 384 734	1 197 125
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 384 734</b>	<b>1 197 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 879	7 134
Leverandørgjeld		37 294	133 126
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 173</b>	<b>140 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 907</b>	<b>1 337 384</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Randaberg, 01.04.2025  
Styret i Sameiet Randaberg R3D

Dag Terje Svendsen

Isak Raustein

David Harestad

Tor Magne Skaaren

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	868 464
Kabel-tv	195 312
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 063 776</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Byggesaksgebyr	1 000
Opprydding kundereskontro	1
Utleie	2 400
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>3 401</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 898
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 898</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 200

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 228
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 228</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 283
Drift/vedlikehold elektro	-51 493
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 986
Drift/vedlikehold heisanlegg	-183 437
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 574
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 202
Egenandel forsikring	-23 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-317 975</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Datautstyr	-1 091
Annet driftsmateriale	-5 563
Renhold ved firmaer	-45 058
Snørydding	-1 688
Andre fremmede tjenester	-749
Trykksaker	-135
Telefon u/mva	-2 691
Porto	-75
Bank- og kortgebyr	-2 996
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-60 046</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	32 081
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>32 081</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 2		
Tilgang 2022	15 230	
Avskrevet tidligere	-4 062	
Avskrevet i år	-3 046	
		8 122
Henger		
Tilgang 2023	15 248	
Avskrevet tidligere	-1 694	
Avskrevet i år	-5 083	
Plenklipper		8 471



Tilgang 2020	34 713	
Avskrevet tidligere	-22 564	
Avskrevet i år	-6 943	5 206
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>21 799</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-15 072</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.05.25

Selskapsnummer: 1655 Selskapsnavn: SAMEIET RANDABERG R3D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.