



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 227 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124
AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 421 580	6 586 682
Annen driftsinntekt		25 452	188 000
Sum inntekter		6 447 032	6 774 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		463 996	507 337
Annen driftskostnad	2	607 630	2 030 285
Sum kostnader		1 071 625	2 537 622
Driftsresultat		5 375 407	4 237 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	32 724
Annen finansinntekt		10 057	9 785
Sum finansinntekter		10 075	42 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	252 908	349 716
Annen rentekostnad			554
Sum finanskostnader		252 908	350 270
Netto finans		-242 834	-307 761
Ordinært resultat før skattekostnad		5 132 573	3 929 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 129 166	739 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 003 407	3 189 815
Årsresultat		4 003 407	3 189 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 003 407	3 189 815
Totalresultat		4 003 407	3 189 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 925 752	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3		1 893 384
Avsatt til annen egenkapital		77 655	1 296 431
Sum overføringer og disponeringer	3	4 003 407	3 189 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 144	106 047
Sum immaterielle eiendeler		84 144	106 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 520 944	14 937 440
Sum varige driftsmidler		14 520 944	14 937 440
Sum anleggsmidler		14 605 088	15 043 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 893	219 229
Sum fordringer		188 893	219 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 172	2 007 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 172	2 007 938
Sum omløpsmidler		2 607 064	2 227 167
SUM EIENDELER		17 212 152	17 270 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 766 588	2 766 588
Sum innskutt egenkapital		2 866 588	2 866 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	77 655	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		77 655	
Sum egenkapital		2 944 243	2 866 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 545 076	8 998 848
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 076	8 998 848
Sum langsiktig gjeld		7 545 076	8 998 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 649	275 330
Betalbar skatt	5		1
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 033 015	3 843 320
Annen kortsiktig gjeld		1 411 170	1 286 567
Sum kortsiktig gjeld		6 722 833	5 405 218
Sum gjeld		14 267 909	14 404 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 152	17 270 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400563

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 227 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124
AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 923 227 954
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 421 580	6 586 682
Annen driftsinntekt		25 452	188 000
Sum inntekter		6 447 032	6 774 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		463 996	507 337
Annen driftskostnad	2	607 630	2 030 285
Sum kostnader		1 071 625	2 537 622
Driftsresultat		5 375 407	4 237 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	32 724
Annen finansinntekt		10 057	9 785
Sum finansinntekter		10 075	42 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	252 908	349 716
Annen rentekostnad			554
Sum finanskostnader		252 908	350 270
Netto finans		-242 834	-307 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 129 166	739 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 003 407	3 189 815
Årsresultat		4 003 407	3 189 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 003 407	3 189 815
Totalresultat		4 003 407	3 189 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 925 752	
Udekket tap	3		1 893 384
Avsatt til annen egenkapital		77 655	1 296 431



Sum overføringer og disponeringer	3	4 003 407	3 189 815
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 545 076	8 998 848
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 076	8 998 848
Sum langsiktig gjeld		7 545 076	8 998 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 649	275 330
Betalbar skatt	5		1
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 033 015	3 843 320
Annen kortsiktig gjeld		1 411 170	1 286 567
Sum kortsiktig gjeld		6 722 833	5 405 218
Sum gjeld		14 267 909	14 404 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 212 152	17 270 654



Organisasjonsnr: 923 227 954
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNSZN-FEVC8-YJZ5-81WE7-PBX6W-KB1AF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNSZN-FEVC8-YJZ5-81WE7-PBX6W-KB1AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IELUA-7ECJ3-35B0Y-DEE15-M4L7K-G8L22

Org.nr. : 923 227 954



Resultatregnskap
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 421 580	6 586 682
Annen driftsinntekt		25 452	188 000
Sum driftsinntekter		6 447 032	6 774 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		463 996	507 337
Annen driftskostnad	2	607 630	2 030 285
Sum driftskostnader		1 071 625	2 537 622
Driftsresultat		5 375 407	4 237 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	32 724
Annen finansinntekt		10 057	9 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	252 908	349 716
Annen rentekostnad		0	554
Resultat av finansposter		-242 834	-307 761
Ordinært resultat før skattekostnad		5 132 573	3 929 299
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 129 166	739 484
Årsresultat		4 003 407	3 189 815
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 893 384
Avsatt konsernbidrag		3 925 752	0
Avsatt til annen egenkapital		77 655	1 296 431
Sum overføringer	3	4 003 407	3 189 815

Penneo Dokumentnøkkel: IELUA-7ECJ3-3580Y-DEE15-M4L7K-G8L22



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	84 144	106 047
Sum immaterielle eiendeler		84 144	106 047
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	14 520 944	14 937 440
Sum varige driftsmidler		14 520 944	14 937 440
Sum anleggsmidler		14 605 088	15 043 487
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		188 893	219 229
Sum fordringer		188 893	219 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 172	2 007 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 418 172	2 007 938
Sum omløpsmidler		2 607 064	2 227 167
Sum eiendeler		17 212 152	17 270 654

Penneo Dokumentnøkkel: IELUA-7ECJ3-3550Y-DEE15-M4L7K-G8L22



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 766 588	2 766 588
Sum innskutt egenkapital		2 866 588	2 866 588
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	77 655	0
Sum opptjent egenkapital		77 655	0
Sum egenkapital		2 944 243	2 866 588
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 545 076	8 998 848
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 076	8 998 848
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		278 649	275 330
Betalbar skatt	5	0	1
Kortsiktig konserngjeld	6	5 033 015	3 843 320
Annen kortsiktig gjeld		1 411 170	1 286 567
Sum kortsiktig gjeld		6 722 833	5 405 218
Sum gjeld		14 267 909	14 404 066
Sum egenkapital og gjeld		17 212 152	17 270 654

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Caroline Brun-Lie Krefting
styremedlem

Torbjörn Sune Karlsson
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: IELUA-7ECJ3-3580Y-DEE15-M4L7K-G8L22



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 66 660 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	62 000
Andre tjenester	4 600
Sum honorar til revisor	66 600

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 766 588	0	2 866 588
Årets resultat		0	4 003 407	4 003 407
Avgitt konsernbidrag		0	-3 925 752	-3 925 752
Pr 31.12	100 000	2 766 588	77 655	2 944 243

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Drammen Eiendomsinvest AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 107 263	845 531
Endring i utsatt skattefordel	21 903	-106 047
Skattekostnad ordinært resultat	1 129 166	739 484
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 132 573	3 929 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 558	-85 978
Avgitt konsernbidrag	-5 033 015	-3 843 320
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 107 263	845 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 107 263	-845 530
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-382 473	-482 031	-99 558
Sum	-382 473	-482 031	-99 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	-382 473	-482 031	-99 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 144	-106 047	-21 903

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	7 545 076	8 998 848
Avgitt konsernbidrag	5 033 015	3 843 320
Sum	12 578 091	12 842 168

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Anleggnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	18 521 658	900 000	4 258 545	23 680 203
Tilgang	0	47 500	0	47 500
Avgang	0	0	0	0
Overføring	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 521 658	947 500	4 258 545	23 727 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	8 483 196	723 562	0	9 206 759
Bokført verdi per 31.12.2021	10 038 462	223 938	4 258 545	14 520 944
Årets avskrivninger	370 433	93 562	0	463 996
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Drammen Eiendomsinvest AS har pantelån hos Eiendoms kreditt AS pålydende 56 100 000 med følgende pantstillelse:

1. prioritets pant i selskapets eiendom; gnr. 111 bnr. 54, 58, 62 og 843 i Drammen. Pantet er begrenset oppad til 56 100 000.

Mørselskapet Drammen Eiendomsinvest AS har videre næringslån hos Skue Sparebank pålydende 18 700 000 med følgende pantstillelse:

2. prioritets pant i fast eiendom; gnr. 111 bnr. 54, 58, 62 og 843 i Drammen. Pantet er begrenset oppad til NOK 20 400 000.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 520 944	74 800 000	76 500 000

Penneo Dokumentnøkkel: IELUA-7ECJ3-3580Y-DEE15-M4L7K-G8L22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-28 16:29:59 UTC



Caroline Brun-Lie Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-28 20:32:15 UTC



Torbjörn Sune Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-29 08:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IELUA-7ECJ3-35B0Y-DEE5-M4L7K-G8L22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>