



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 351 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Johollaveien 21 8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Helge Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 587	14 949
Annen finansinntekt		1 948 050	6 098 955
Sum finansinntekter		1 978 637	6 113 904
Annen finanskostnad		1 202	1 008
Sum finanskostnader		1 202	1 008
Netto finans		1 977 435	6 112 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 435	6 112 896
Skattekostnad på ordinært resultat		6 465	3 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 970	6 109 829
Årsresultat		1 970 970	6 109 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 970 970	6 109 829
Sum overføringer og disponeringer		1 970 970	6 109 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 500 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 326	236 325
Sum fordringer		236 326	236 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			131 950
Sum investeringer			131 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 347 134	4 789 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 347 134	4 789 621
Sum omløpsmidler		5 583 460	5 157 896
SUM EIENDELER		8 083 460	6 157 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 080 799	6 109 829
Sum opptjent egenkapital		8 080 799	6 109 829
Sum egenkapital		8 125 799	6 154 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-42 340	-48 805
Sum avsetninger for forpliktelser		-42 340	-48 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-42 340	-48 805
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			51 872
Sum kortsiktig gjeld			51 872
Sum gjeld		-42 340	3 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 459	6 157 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890954

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johollaveien 21
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 462
OSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 587	14 949
Annen finansinntekt		1 948 050	6 098 955
Sum finansinntekter		1 978 637	6 113 904
Annen finanskostnad		1 202	1 008
Sum finanskostnader		1 202	1 008
Netto finans		1 977 435	6 112 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 435	6 112 896
Skattekostnad på ordinært resultat		6 465	3 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 970	6 109 829
Årsresultat		1 970 970	6 109 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 970 970	6 109 829
Sum overføringer og disponeringer		1 970 970	6 109 829



Organisasjonsnr: 924 351 462
OSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	2 500 000	1 000 000
	2 500 000	1 000 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

	0	
	0	

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Sum fordringer

	236 326	236 325
	236 326	236 325

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

		131 950
		131 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	5 347 134	4 789 621
	5 347 134	4 789 621

Sum omløpsmidler	5 583 460	5 157 896
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	8 083 460	6 157 896
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
	15 000	15 000
	45 000	45 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 080 799	6 109 829
Sum opptjent egenkapital	8 080 799	6 109 829
Sum egenkapital	8 125 799	6 154 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	-42 340	-48 805
Sum avsetninger for forpliktelser	-42 340	-48 805
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	-42 340	-48 805
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		51 872
Sum kortsiktig gjeld		51 872
Sum gjeld	-42 340	3 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 083 459	6 157 896



Organisasjonsnr: 924 351 462
OSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Det ligger til rette for fortsatt drift

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 587	14 949
Annen finansinntekt		1 948 050	6 098 955
Annen finanskostnad		1 202	1 008
Resultat av finansposter		1 977 435	6 112 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 435	6 112 896
Skattekostnad på ordinært resultat		6 465	3 067
Ordinært resultat		1 970 970	6 109 829
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 970 970	6 109 829
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 970 970	6 109 829
Sum overføringer		1 970 970	6 109 829



BALANSE

OSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	1 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 500 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		236 325	236 325
Sum fordringer		236 325	236 325
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	131 950
Sum investeringer		0	131 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 347 134	4 789 621
Sum omløpsmidler		5 583 459	5 157 896
Sum eiendeler		8 083 459	6 157 896



BALANSE

OSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 080 799	6 109 829
Sum opptjent egenkapital		8 080 799	6 109 829
Sum egenkapital		8 125 799	6 154 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		-42 340	-48 805
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	51 872
Sum kortsiktig gjeld		0	51 872
Sum gjeld		-42 340	3 067
Sum egenkapital og gjeld		8 083 459	6 157 896

Kjøpsvik, 24.06.2022
Styret i Osa Eiendom AS

Svein Helge Nøstdal
styreleder

Ola Einarsen Nøstdal
styremedlem/daglig leder



Saldobalanse

Klient Osa Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 924 351 462

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1160	Boliger inkl. tomter Leilighet	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1161	Leilighet Narvik (Dr.gt)	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00
1565	Fordring Ola	221 841,00	0,00	221 841,00	221 841,00
1570	Andre kort. fordringer	14 483,61	0,00	14 483,61	14 483,61
1810	Aksjer NBE	0,00	0,00	0,00	131 950,00
1920	Bank 4520.21.68179	5 347 134,21	0,00	5 347 134,21	1 789 621,05
1921	Bank 4520.21.38261	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2020	Overkurs	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00
2050	Annen egenkapital	-6 109 828,66	-1 970 970,16	-8 080 798,82	-6 109 828,66
2120	Utsatt skatteforpliktelse	48 805,00	-6 465,00	42 340,00	48 805,00
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	0,00	0,00	-51 872,00
8050	Renteinntekter	-30 587,16	0,00	-30 587,16	-14 948,74
8078	Gevinst ved realisasjon av andeler	-1 948 050,00	0,00	-1 948 050,00	-6 098 955,00
8179	Andre finanskostnader	1 202,00	0,00	1 202,00	1 008,08
8300	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	51 872,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	6 465,00	6 465,00	-48 805,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	1 970 970,16	1 970 970,16	6 109 828,66
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	8 083 458,82	0,00	8 083 458,82	6 157 895,66
2000	- 2990	-6 106 023,66	-1 977 435,16	-8 083 458,82	-6 157 895,66
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	0,00	0,00	0,00
7000	- 7880	0,00	0,00	0,00	0,00
8000	- 8990	-1 977 435,16	1 977 435,16	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00