



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 999 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sverres gate 1 5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 416	69 144
Sum kostnader		54 416	69 144
Driftsresultat	1-2	-54 416	-69 144
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 430	659 520
Annen renteinntekt		152 313	152 100
Sum finansinntekter		827 743	811 620
Annen rentekostnad		790 930	564 157
Sum finanskostnader		790 930	564 157
Netto finans		36 813	247 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 603	178 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3		29 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 603	148 350
Årsresultat	3	-17 603	148 350
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 603	148 349
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 603	148 349



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 662 126	3 662 126
Lån til foretak i samme konsern	6	19 145 267	16 933 349
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 817 927	3 866 898
Sum finansielle anleggsmidler		26 625 320	24 462 373
Sum anleggsmidler		26 625 320	24 462 373
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1 801
Sum omløpsmidler		1	1 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 625 321</b>	<b>24 464 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 399	452 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 399</b>	<b>452 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 399</b>	<b>3 952 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 067 071	17 287 574
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 475 593	3 040 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 542 664</b>	<b>20 328 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 542 664</b>	<b>20 328 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 727	47 170
Annen kortsiktig gjeld		129 531	136 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 258</b>	<b>183 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 690 922</b>	<b>20 512 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 625 321</b>	<b>24 464 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 999 676  
DØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 416	69 144
Sum kostnader		54 416	69 144
Driftsresultat	1-2	-54 416	-69 144
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 430	659 520
Annen renteinntekt		152 313	152 100
Sum finansinntekter		827 743	811 620
Annen rentekostnad		790 930	564 157
Sum finanskostnader		790 930	564 157
Netto finans		36 813	247 463
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 603	178 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 603	29 969
Årsresultat	3	-17 603	148 350
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 603	148 349
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 603	148 349



Organisasjonsnr: 911 999 676  
DØNN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 662 126 3 662 126

Lån til foretak i samme konsern 6 19 145 267 16 933 349

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 3 817 927 3 866 898

Sum finansielle anleggsmidler 26 625 320 24 462 373

Sum anleggsmidler 26 625 320 24 462 373

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 1 801

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 1 801

Sum omløpsmidler 1 1 801

**SUM EIENDELER 26 625 321 24 464 174**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 3 500 000 3 500 000

Annen innskutt egenkapital 0 0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	434 399	452 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>434 399</b>	<b>452 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 934 399</b>	<b>3 952 002</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 8	17 067 071	17 287 574
Øvrig langsiktig gjeld 6	5 475 593	3 040 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 542 664</b>	<b>20 328 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 542 664</b>	<b>20 328 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 727	47 170
Annen kortsiktig gjeld	129 531	136 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 258</b>	<b>183 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 690 922</b>	<b>20 512 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 625 321</b>	<b>24 464 174</b>



Organisasjonsnr: 911 999 676  
DØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler /investeringer Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektesføres i utbetalingsåret. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dønn Eiendom AS grunnet unntaksregelen for mindre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap 2022 for Dønn Eiendom AS

Org.nr. 911 999 676



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



---

## Resultatregnskap

---

### DØNN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 416	69 145
<b>Driftsresultat</b>	<b>1-2</b>	<b>-54 416</b>	<b>-69 145</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 430	659 520
Annen renteinntekt		152 313	152 100
Annen rentekostnad		790 930	564 157
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 603</b>	<b>178 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	29 969
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 603</b>	<b>148 349</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-17 603</b>	<b>148 349</b>
Overført annen egenkapital		-17 603	148 349
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>-17 603</b>	<b>148 349</b>



---

**Balanse**

---

**DØNN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 662 126	3 662 126
Lån til foretak i samme konsern	6	19 145 267	16 933 349
Lån til tilknyttet selskap	6	3 817 927	3 866 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 625 320</b>	<b>24 462 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 625 320</b>	<b>24 462 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1</b>	<b>1 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 625 321</b>	<b>24 464 175</b>



**Balanse**

**DØNN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 399	452 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 399</b>	<b>452 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 399</b>	<b>3 952 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 067 071	17 287 574
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 475 593	3 040 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 542 664</b>	<b>20 328 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 727	47 170
Annen kortsiktig gjeld		129 531	136 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 258</b>	<b>183 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 690 922</b>	<b>20 512 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 625 321</b>	<b>24 464 175</b>

BERGEN, 30.06.2023 / 31.12.2022  
Styret for DØNN EIENDOM AS

KRISTIAN AULIE MØRK  
STYRELEDER

PETTER RIISE BOSKA  
STYREMEDLEM



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1

##### **Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### **Inntekter**

Utbytte fra datterselskap bokføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper bokføres i utbetalingsåret.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### **Varige driftsmidler /investeringer**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektesføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektesføres i utbetalingsåret.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dønn Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

#### NOTE 2

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt ut utbytte, lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet garanti for styrets medlemmer

Kostnad til revisjon er kr 12.500 inkl mva i 2022

**DØNN EIENDOM AS**



## NOTER

### NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-17 603	178 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt/underskudd til framføring	-17 603	178 318
Bruk av underskudd til fremføring	-	-42 095
	-17603,00	136223,00
Avgitt konsernbidrag	0,00	-136223,00
	-17603,00	0,00

### Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag 22%	0	29 969
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	29 969

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Underskudd til framføring	0	-17 603	17 603
Sum grunnlag utsatt skattefordel	0	-17 603	17 603
Utsatt skattefordel 22%	0	-3 872	3 872

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

### NOTE 4

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	3 500 000	452 002	3 952 002
Årsresultat		-17 603	-17 603
Foreslått utbytte		0	0
Egenkapital 31/12	3 500 000	434 399	3 934 399

### NOTE 5

Datterselskaper, tilknyttet selskap mv

Firma	Anskaff tidspunkt	Forretnings kontor	Eienrandel	Stemme andel	Bokført verdi
DØNN DEAL AS	31.05.2013	Bergen	100 %	100 %	30 000
DØNN 22 AS	01.07.2014	Bergen	100 %	100 %	3 457 230
GREPA SØNDRE AS	27.02.2017	Bergen	100 %	100 %	174 896

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Dønn Eiendom AS grunnet unntaksregelen for midre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

Opplysninger om egenkapital og resultat iflg siste årsregnskap (100%):

	Egenkapital		Resultat	Regnskapsår
	31/12			
Dønn Deal as	43 344	65 289	2021	
Dønn 22 AS	2 332 135	-32 849	2021	
Grepa Søndre	-78 397	-76 179	2021	

## DØNN EIENDOM AS



## NOTER

### NOTE 6

Mellomværende konsern / nærstående		<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>	<u>Renteinnt</u>
Dønn Deal As	konsernselsk	5 160 454		
Dønn 22 AS	konsernselsk	6 925 200		
Grepa Søndre AS	konsernselsk	7 059 613		
Aksjonærer	konsernselsk		5 475 593	
Grepa Eiendom AS	tilknyttet selsk	3 817 927		
Renteinntekter	konsernselsk			675 430
Renteinntekter	tilknyttet selsk			152 312

### NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35 000	100	3 500 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boska Holding AS, repr. ved styremedlem	17500	50 %	50 %
Themaa Holding AS, repr. ved styreleder	17500	50 %	50 %

### NOTE 8

Langsiktig gjeld:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bankgjeld	17 067 071	17 287 574
Annen langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	13 767 071	13 987 574
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	17 067 071	17 287 574
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygning m/tomt	0	0

SR-bank har pant i eiendommer som er eiet av andre konsernselskaper.



MARION DEGERST  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Marion Degerstrøm  
2023-07-31

Solvangveien 25,  
5519 Høugesund  
mdagerst@outlook.com  
Org.-nr. 915 444 881 MVA  
Mob.: +47 982 06 119

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Dønn Eiendom AS

### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Dønn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

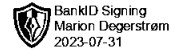
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 31. juli 2023  
Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen

