



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Kjærvik Pagels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			757 389
Sum inntekter			757 389
Kostnader			
Varekostnad			225 227
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 260	730 149
Sum kostnader		48 260	955 376
Driftsresultat		-48 260	-197 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	2
Sum finansinntekter		175	2
Annen rentekostnad		21	664 418
Sum finanskostnader		21	664 418
Netto finans		154	-664 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 106	-862 403
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 106	-862 403
Årsresultat	3	-48 106	-862 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 106	-862 403
Totalresultat		-48 106	-862 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 106	-862 403
Sum overføringer og disponeringer		-48 106	-862 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 232 808	1 232 808
Sum fordringer		1 232 808	1 232 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 044	23 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 044	23 536
Sum omløpsmidler		1 282 852	1 256 344
SUM EIENDELER		1 282 852	1 256 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 007 458	2 007 458
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 007 458	2 007 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 781 767	25 733 660
Sum opptjent egenkapital		-25 781 767	-25 733 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-23 774 309	-23 726 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	99 935	110 761
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 957 225	24 871 785
Sum kortsiktig gjeld		25 057 161	24 982 546
Sum gjeld		25 057 161	24 982 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 852	1 256 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324936

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Kjærvik Pagels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			757 389
Sum inntekter			757 389
Kostnader			
Varekostnad			225 227
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 260	730 149
Sum kostnader		48 260	955 376
Driftsresultat		-48 260	-197 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	2
Sum finansinntekter		175	2
Annen rentekostnad		21	664 418
Sum finanskostnader		21	664 418
Netto finans		154	-664 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-48 106	-862 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 106	-862 403
Årsresultat	3	-48 106	-862 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 106	-862 403
Totalresultat		-48 106	-862 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 106	-862 403
Sum overføringer og disponeringer		-48 106	-862 403



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 232 808	1 232 808
Sum fordringer		1 232 808	1 232 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 044	23 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 044	23 536
Sum omløpsmidler		1 282 852	1 256 344
SUM EIENDELER		1 282 852	1 256 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 007 458	2 007 458
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 007 458	2 007 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 781 767	25 733 660
Sum opptjent egenkapital		-25 781 767	-25 733 660
Sum egenkapital	3	-23 774 309	-23 726 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	99 935	110 761
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 957 225	24 871 785
Sum kortsiktig gjeld		25 057 161	24 982 546
Sum gjeld		25 057 161	24 982 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 852	1 256 344



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Billy Robert Øksendal
2025-02-26

 BankID Signing
Wenche Egeland
2025-02-26

 BankID Signing
Kasper Kjærviik Pagels
2025-02-27



Årsregnskap 2024

Krikon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 169 528



RESULTATREGNSKAP

KRIKON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	757 389
Sum driftsinntekter		0	757 389
Varekostnad		0	225 227
Annen driftskostnad		48 260	730 149
Sum driftskostnader		48 260	955 376
Driftsresultat		-48 260	-197 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		175	2
Annen rentekostnad		21	664 418
Resultat av finansposter		154	-664 416
Resultat før skattekostnad		-48 106	-862 403
Årsresultat	3	-48 106	-862 403
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		48 106	862 403
Sum overføringer		-48 106	-862 403



BALANSE

KRIKON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 232 808	1 232 808
Sum fordringer		1 232 808	1 232 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 044	23 536
Sum omløpsmidler		1 282 852	1 256 344
Sum eiendeler		1 282 852	1 256 344



BALANSE

KRIKON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 007 458	2 007 458
Sum innskutt egenkapital		2 007 458	2 007 458
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-25 781 767	-25 733 660
Sum opptjent egenkapital		-25 781 767	-25 733 660
Sum egenkapital	3	-23 774 309	-23 726 202
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	99 935	110 761
Konserngjeld	6	24 957 225	24 871 785
Sum kortsiktig gjeld		25 057 161	24 982 546
Sum gjeld		25 057 161	24 982 546
Sum egenkapital og gjeld		1 282 852	1 256 344

Kristiansand, 25.02.2025
Styret i Krikon Eiendom AS

Kasper Kjærvik Pagels
styreleder

Billy Robert Øksendal
styremedlem

Wenche Egeland
styremedlem



KRIKON EIENDOM AS

ORG.NR: 993 169 528

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Krikon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KRIKON EIENDOM AS

SIDE 5



KRIKON EIENDOM AS

ORG.NR: 993 169 528

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 106	-862 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 467 933	-9 334 917
Skattepliktig inntekt	-7 516 040	-10 197 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-29 871 734	-37 339 667	-7 467 933
Sum	-29 871 734	-37 339 667	-7 467 933
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 713 359	-10 197 320	7 516 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 585 093	47 536 987	-48 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 007 458	-25 733 660	-23 726 202
Årets resultat		-48 106	-48 106
Pr 31.12.2024	2 007 458	-25 781 767	-23 774 309

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Se omtale i note 4.

KRIKON EIENDOM AS

SIDE 6



KRIKON EIENDOM AS

ORG.NR: 993 169 528

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets eiendom ble solgt 31. januar 2023. Eiendommen ble skrevet ned til salgsverdi i 2022-regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har ikke lengre noen utleieeiendom. Styret er klar over sin handleplikt og vil i løpet av 2025 iverksette nødvendige tiltak.

Krikon Eiendom AS har en bokført fordring på kr 1 232 808 som består av et krav om tilbakebetaling av merverdiavgift på tapsførte kundefordringer. Pr dato for avleggelse av regnskapet er dette en pågående sak med Skatteetaten som forventes å bli avklart i løpet av kort tid.

Selskapet har pr dato for avleggelse av årsregnskapet i all vesentlighet konsernintern gjeld. Driften av Krikon Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Når saken med Skatteetaten er avklart vil selskapet bli avviklet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRIKON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	40,1	2 007 458
Sum	50 000		2 007 458

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filadelfia Kristiansand AS	50 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Filadelfia	12 000 000	11 950 000
Leverandørgjeld innen konsern	58 688	68 688
Lån fra Filadelfia Kristiansand AS	12 957 225	12 921 785
Sum	25 015 913	24 940 472

KRIKON EIENDOM AS

SIDE 7