



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen
Soltun 5
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		337 994	338 742
Sum kostnader		337 994	338 742
Driftsresultat		-337 994	-338 742
Annen rentekostnad		1 208 120	646 081
Sum finanskostnader		1 208 120	646 081
Netto finans		-1 208 120	-646 081
Resultat før skattekostnad		-1 546 114	-984 823
Skattekostnad på resultat		-340 145	-216 661
Årsresultat		-1 205 969	-768 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 205 969	-768 162
Totalresultat		-1 205 969	-768 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 205 969	-768 162
Sum overføringer og disponeringer		-1 205 969	-768 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		729 841	389 696
Sum immaterielle eiendeler		729 841	389 696
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	150 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	19 502 929	8 600 205
Sum finansielle anleggsmidler		19 652 929	8 750 205
Sum anleggsmidler		20 382 770	9 139 901
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 389 037	1 863 113
Sum varer		6 389 037	1 863 113
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		45 000	20 000
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		295 000	20 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 983	340 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 983	340 213
Sum omløpsmidler		8 318 021	2 223 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		28 700 791	11 363 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 574 894	1 368 925
Sum opptjent egenkapital		-2 574 894	-1 368 925
Sum egenkapital		-1 224 894	-18 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Ansvarlig lånekapital	3	26 424 330	10 876 534
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 424 330	10 876 534
Sum langsiktig gjeld		26 424 330	10 876 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 068 194	76 045
Annen kortsiktig gjeld		433 161	429 573
Sum kortsiktig gjeld		3 501 355	505 618
Sum gjeld		29 925 685	11 382 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 700 791	11 363 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512053

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen
Soltun 5
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		337 994	338 742
Sum kostnader		337 994	338 742
Driftsresultat		-337 994	-338 742
Annen rentekostnad		1 208 120	646 081
Sum finanskostnader		1 208 120	646 081
Netto finans		-1 208 120	-646 081
Resultat før skattekostnad		-1 546 114	-984 823
Skattekostnad på resultat		-340 145	-216 661
Årsresultat		-1 205 969	-768 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 205 969	-768 162
Totalresultat		-1 205 969	-768 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 205 969	-768 162
Sum overføringer og disponeringer		-1 205 969	-768 162



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		729 841	389 696
Sum immaterielle eiendeler		729 841	389 696
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	150 000	150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	19 502 929	8 600 205
Sum finansielle anleggsmidler		19 652 929	8 750 205
Sum anleggsmidler		20 382 770	9 139 901
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 389 037	1 863 113
Sum varer		6 389 037	1 863 113
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		45 000	20 000
Konsernfordringer		250 000	
Sum fordringer		295 000	20 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 633 983	340 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 983	340 213
Sum omløpsmidler		8 318 021	2 223 326
SUM EIENDELER		28 700 791	11 363 227



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	750 000	750 000
Overkurs	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 574 894	1 368 925
Sum opptjent egenkapital	-2 574 894	-1 368 925
Sum egenkapital	-1 224 894	-18 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Ansvarlig lånekapital	3	10 876 534
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	26 424 330	10 876 534
Sum langsiktig gjeld	26 424 330	10 876 534
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	3 068 194	76 045
Annen kortsiktig gjeld	433 161	429 573
Sum kortsiktig gjeld	3 501 355	505 618
Sum gjeld	29 925 685	11 382 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 700 791	11 363 227



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hoen Utvikling AS



Resultatregnskap

Hoen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		337 994	338 742
Sum driftskostnader		337 994	338 742
Driftsresultat		-337 994	-338 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 208 120	646 081
Resultat av finansposter		-1 208 120	-646 081
Resultat før skattekostnad		-1 546 114	-984 823
Skattekostnad på resultat		-340 145	-216 661
Årsresultat		-1 205 969	-768 162
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 205 969	768 162
Sum overføringer		-1 205 969	-768 162



Balanse Hoen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		729 841	389 696
Sum immaterielle eiendeler		729 841	389 696
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	3	19 502 929	8 600 205
Sum finansielle anleggsmidler		19 652 929	8 750 205
Sum anleggsmidler		20 382 770	9 139 901
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 389 037	1 863 113
Sum varer		6 389 037	1 863 113
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	20 000
Konsernfordringer		250 000	0
Sum fordringer		295 000	20 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 983	340 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 633 983	340 213
Sum omløpsmidler		8 318 021	2 223 326
Sum eiendeler		28 700 791	11 363 227



Balanse
Hoen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 574 894	-1 368 925
Sum opptjent egenkapital		-2 574 894	-1 368 925
Sum egenkapital		-1 224 894	-18 925
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	3	26 424 330	10 876 534
Sum annen langsiktig gjeld		26 424 330	10 876 534
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 068 194	76 045
Annen kortsiktig gjeld		433 161	429 573
Sum kortsiktig gjeld		3 501 355	505 618
Sum gjeld		29 925 685	11 382 152
Sum egenkapital og gjeld		28 700 791	11 363 227

Moss, 02.06.2025
Styret i Hoen Utvikling AS

Ole Petter Løkkeberg
styreleder

Anders Johnsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Hoen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	21 241 651	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Ansvarlig lån	26 424 330	10 876 534
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		26 424 330
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Anlegg under		6 389 037
Fordringer		19 502 929
Sum		25 891 966

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Hu F/n1 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Hu F/n2 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Hu N2 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Hu N3 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Hu N4 AS	INDRE ØSTFOLD	100,0%	100,0%	30 000
Sum				150 000

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Anders Johnsen Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Renten fastsettes til 5% på utbetalingstidspunktet 15/8-22 med årlig endring ved store renteendringer i markedsrenten for tilsvarende lån. Rente for 2024 er fastsatt til 6,5%. Lånet utgjør kr. -26 424 330.



BDO AS
Bernst Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Hoen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZYYX-B3DCU-7KMBX-77NOJ-FAV6L-18QQN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 08:34:31 UTC



Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 08:34:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GZYYX-B3DCU-7KMBX-77NOJ-FAV6L-18QQN