



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 271 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVE SYSTEMER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jærvegen 67 4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Arild Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	38 771	28 322
Annen driftskostnad	9	81 321	33 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 093</b>	<b>61 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 907</b>	<b>388 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 109	5 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 109</b>	<b>5 405</b>
Annen rentekostnad		185 117	165 577
Tap ved salg av egne aksjer		32 625	49 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 742</b>	<b>215 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 633</b>	<b>-209 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 274</b>	<b>178 903</b>
Skattekostnad på resultat	7	33 418	50 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 856	128 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 694 800	2 097 000
Solcellepanel	1	183 000	193 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 877 800</b>	<b>2 290 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 918 096	1 918 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 918 096</b>	<b>1 918 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 795 896</b>	<b>4 208 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	157 500	990 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 500</b>	<b>990 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	205 618	232 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 618</b>	<b>232 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 118</b>	<b>1 222 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 014</b>	<b>5 430 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	179 000	179 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 610 000	1 610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 789 000</b>	<b>1 789 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 095 146	1 009 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 146</b>	<b>1 009 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 884 146</b>	<b>2 798 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	32 225	18 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 225</b>	<b>18 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 999 000	2 137 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 000</b>	<b>2 137 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 225</b>	<b>2 155 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	19 395	
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 749
Annen kortsiktig gjeld	2	205 498	458 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 643</b>	<b>477 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 868</b>	<b>2 632 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 159 014</b>	<b>5 430 941</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	1 999 000	2 137 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVE SYSTEMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 67  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 994 271 873  
AVE SYSTEMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	38 771	28 322
Annen driftskostnad	9	81 321	33 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 093</b>	<b>61 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 907</b>	<b>388 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 109	5 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 109</b>	<b>5 405</b>
Annen rentekostnad		185 117	165 577
Tap ved salg av egne aksjer		32 625	49 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 742</b>	<b>215 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 633</b>	<b>-209 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 274</b>	<b>178 903</b>
Skattekostnad på resultat	7	33 418	50 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 856	128 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 856</b>	<b>128 654</b>



Organisasjonsnr: 994 271 873  
AVE SYSTEMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 694 800	2 097 000
--------------	---	-----------	-----------

Solcellepanel	1	183 000	193 000
---------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 877 800</b>	<b>2 290 000</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 918 096	1 918 096
-----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 918 096</b>	<b>1 918 096</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 795 896</b>	<b>4 208 096</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	157 500	990 000
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>157 500</b>	<b>990 000</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4	205 618	232 845
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>205 618</b>	<b>232 845</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 118</b>	<b>1 222 845</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 014</b>	<b>5 430 941</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	179 000	179 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 610 000	1 610 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 789 000</b>	<b>1 789 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 095 146	1 009 290
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 146</b>	<b>1 009 290</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 884 146</b>	<b>2 798 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	32 225	18 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 225</b>	<b>18 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 999 000	2 137 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 999 000</b>	<b>2 137 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 031 225</b>	<b>2 155 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	19 395	
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 749
Annen kortsiktig gjeld	2	205 498	458 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 643</b>	<b>477 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 868</b>	<b>2 632 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 159 014</b>	<b>5 430 941</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	1 999 000	2 137 000



Organisasjonsnr: 994 271 873  
AVE SYSTEMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

**Statsautorisert revisjonsselskap**

Solakrossvn.29  
4050 Sola  
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47  
E-post [tore@rrrkt.no](mailto:tore@rrrkt.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Ave Systemer Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ave Systemer Eiendom AS som viser et overskudd på kr 85 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER  
FORBUNDET



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

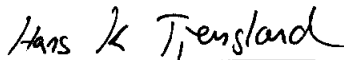
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 23. juni 2024



Hans Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor



## Ave Systemer Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Generelle Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	<b>Jærveien 67</b>	<b>Bygningsmessige anlegg</b>	<b>Solcelle anlegg</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01.	1 538 655	514 628	198 322	720 000	2 971 605
Tilgang	626 572	0	0	0	626 572
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	363 427	341 628	15 322	0	720 377
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 801 800</b>	<b>173 000</b>	<b>183 000</b>	<b>720 000</b>	<b>2 877 800</b>
Ordinær avskrivning 2022	28 772	0	10 000	0	38 771
Lineære avskrivning i %	1,5 %	1,5 %	10 %	-	

**Note 2 Investeringer i datterselskap**

<b>Aksjer</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
AVE Systemer AS	25.06.2018	100 %	2 057 970	2 739 254

**Kostpris**

Kostpris pr 01 01	1 918 096
Konsernbidrag etter skatt	0

**Kostpris pr 31 12** **1 918 096****Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap 2023 2022**

AVE Systemer AS	0	0
-----------------	---	---

**Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap 2023 2022**

AVE Systemer AS	190 700	253 000
AVE Systemer AS – konsernbidrag	00	190 700

**Note 3 Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

**Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen budne bankinnskudd

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapets aksjekapital på kr. 179 000 består av 179 aksjer pålydende kr 100.

Eierstruktur per 31.12.2022:	Antall aksjer	Eierandel
Ruth Therese Haugvaldstad	74	41,34 %
RCF Invest AS ved Rune Friestad	43	24,02 %
Arild Omdal Berentsen	1	0,56 %
Divagle AS ved Joakim Vagle	43	24,02 %
E.Stangeland AS ved Endre Stangeland	18	10,06 %
<b>Sum</b>	<b>179</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	179 000	1 610 000	1 009 290	2 798 290
Årets resultat			85 856	85 856
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>179 000</b>	<b>1 610 000</b>	<b>1 095 146</b>	<b>2 884 146</b>

**Note 7 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	119 274	178 903
Permanente forskjeller	32 625	49 500
Midlertidige forskjeller	- 63 741	- 37 705
<b>Sum skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag</b>	<b>88 158</b>	<b>190 698</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>19 395</b>	<b>41 954</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	146 477	82 735
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>146 477</b>	<b>82 735</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>32 225</b>	<b>18 202</b>
<b>Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	19 395	41 954
Endring utsatt skatt	14 023	8 295
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>33 418</b>	<b>50 249</b>



Noter 2023 – Ave Systemer Eiendom AS – fortsetter

side 4

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	19 395	41 954
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	- 41 954
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 395</b>	<b>0</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier:</b>		
Banklån	1 999 000	2 137 000
<b>Sum</b>	<b>1 999 000</b>	<b>2 137 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Kundefordringer	0	0
Bygning inkl. driftstilbehør	2 877 800	2 290 000
<b>Sum</b>	<b>2 877 800</b>	<b>2 290 000</b>

## Note 9 Lønnskostnad

AVE Systemer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

\*\*\*\*\*



<b>Ave Systemer Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Avskrivninger av driftsmidler	1	38 771	28 322
Annen driftskostnad	9	81 321	33 103
Sum driftskostnader		<u>120 093</u>	<u>61 425</u>
Driftsresultat		<u>329 907</u>	<u>388 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 109	5 405
Rentekostnader		185 117	165 577
Tap ved salg av egne aksjer		32 625	49 500
Resultat av finansposter		<u>-210 633</u>	<u>-209 672</u>
Resultat før skattekostnad		119 274	178 903
Skattekostnad på resultat	7	33 418	50 249
Resultat		<u>85 856</u>	<u>128 654</u>
Årsresultat		<u>85 856</u>	<u>128 654</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 856	128 654
Sum overføringer		<u>85 856</u>	<u>128 654</u>
<b>Ave Systemer Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Ave Systemer Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 694 800	2 097 000
Solcellepanel	1	183 000	193 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 877 800</u>	<u>2 290 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 918 096	1 918 096
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 918 096</u>	<u>1 918 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 795 896</u>	<u>4 208 096</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	157 500	990 000
Sum fordringer		<u>157 500</u>	<u>990 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>205 618</u>	<u>232 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>363 118</u>	<u>1 222 845</u>
Sum eiendeler		<u>5 159 014</u>	<u>5 430 941</u>
<b>Ave Systemer Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Ave Systemer Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	179 000	179 000
Overkurs		<u>1 610 000</u>	<u>1 610 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 789 000</b></u>	<u><b>1 789 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 095 146</u>	<u>1 009 290</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 095 146</b></u>	<u><b>1 009 290</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>2 884 146</b></u>	<u><b>2 798 290</b></u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>32 225</u>	<u>18 202</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>32 225</b></u>	<u><b>18 202</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 999 000</u>	<u>2 137 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 999 000</b></u>	<u><b>2 137 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	19 395	0
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 749
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>205 498</u>	<u>458 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>243 643</b></u>	<u><b>477 449</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 274 868</b></u>	<u><b>2 632 651</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 159 014</b></u>	<u><b>5 430 941</b></u>
Pantstillelser	8	<u><b>1 999 000</b></u>	<u><b>2 137 000</b></u>
Nærbø, 23.06.2024			
Styret i Ave Systemer Eiendom AS			
<u>Erlend Ueland</u> Styrets leder	<u>Jon Arild Haugvaldstad</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Ove Eikeskog</u> Styremedlem	<u>Joakim Vagle</u> Styremedlem
Ave Systemer Eiendom AS			Side 2