



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIGMEGLER AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 96B  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 4 758 078        | 4 102 005        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 758 078</b> | <b>4 102 005</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 526 769        | 2 510 945        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 147 700          | 247 600          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1    | 1 267 500        | 1 169 786        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 941 968</b> | <b>3 928 331</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>816 109</b>   | <b>173 675</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 15 442           | 1 012            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>15 442</b>    | <b>1 012</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 93               | 165              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>93</b>        | <b>165</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>15 349</b>    | <b>847</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>831 459</b>   | <b>174 521</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 183 432          | 38 587           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   |      |                  | 1 600 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4    | 648 027          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -1 464 066     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>648 027</b> | <b>135 934</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 52 133           | 38 543           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>52 133</b>    | <b>38 543</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 57 422           | 173 772          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>57 422</b>    | <b>173 772</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>109 555</b>   | <b>212 315</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 408 800          | 498 278          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 123 726          | 1 095 334        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>532 526</b>   | <b>1 593 612</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6, 7 | 1 446 177        | 1 220 488        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 446 177</b> | <b>1 220 488</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 978 702</b> | <b>2 814 099</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 088 258</b> | <b>3 026 414</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 8 | 200 000          | 200 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 1 076 176        | 428 149          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 076 176</b> | <b>428 149</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | <b>1 276 176</b> | <b>628 149</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 160 420          | 126 697          |
| Betalbar skatt                  | 3    | 197 022          | 71 965           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 245 164          | 392 380          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 209 476          | 1 807 223        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>812 082</b>   | <b>2 398 265</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>812 082</b>   | <b>2 398 265</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 088 258</b> | <b>3 026 414</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIGMEGLER AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 96A  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 4 758 078        | 4 102 005        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 758 078</b> | <b>4 102 005</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           | 2 526 769        | 2 510 945        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 147 700          | 247 600          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1           | 1 267 500        | 1 169 786        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>3 941 968</b> | <b>3 928 331</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>816 109</b>   | <b>173 675</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 15 442           | 1 012            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>15 442</b>    | <b>1 012</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 93               | 165              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>93</b>        | <b>165</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>15 349</b>    | <b>847</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 831 459          | 174 521          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>183 432</b>   | <b>38 587</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   |             |                  | 1 600 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4           | 648 027          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                                |             |                  | -1 464 066       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |





Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 52 133 38 543  
Sum immaterielle eiendeler 52 133 38 543

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 57 422 173 772  
Sum varige driftsmidler 2 57 422 173 772

Sum anleggsmidler 109 555 212 315

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 408 800 498 278  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 123 726 1 095 334  
Sum fordringer 532 526 1 593 612

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6, 7 1 446 177 1 220 488  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 446 177 1 220 488

Sum omløpsmidler 1 978 702 2 814 099

**SUM EIENDELER 2 088 258 3 026 414**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 200 000 200 000  
Beholdning av egne aksjer 8  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 076 176 428 149  
Sum opptjent egenkapital 1 076 176 428 149

Sum egenkapital 4 1 276 176 628 149



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 160 420          | 126 697          |
| Betalbar skatt                  | 3 | 197 022          | 71 965           |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 245 164          | 392 380          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 209 476          | 1 807 223        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>812 082</b>   | <b>2 398 265</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>812 082</b>   | <b>2 398 265</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 088 258</b> | <b>3 026 414</b> |



Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Din Boligmegler AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Boligmegler AS som viser et overskudd på kr 648 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Din Boligmegler AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**


*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*


05.06.2023 12.36.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Trine Werner  
2023-06-02

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2023-06-04

# Årsregnskap

## 2022

### Din Boligmegler AS

Org.nr. 988 665 533




## Din Boligmegler AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Trine Werner  
2023-06-02

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2023-06-04

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 758 078        | 4 102 005        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 758 078</b> | <b>4 102 005</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 526 769        | 2 510 945        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 147 700          | 247 600          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 267 500        | 1 169 786        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 941 968</b> | <b>3 928 331</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>816 109</b>   | <b>173 675</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 442           | 1 012            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 93               | 165              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>15 349</b>    | <b>847</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 831 459          | 174 521          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 183 432          | 38 587           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Årsoverskudd / (-) Årsunderskudd</b>               |      | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 0                | 1 600 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 648 027          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | 1 464 066        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>648 027</b>   | <b>135 934</b>   |




## Din Boligmegler AS

### Balanse

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Trine Werner  
2023-06-02

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2023-06-04

| Eiendeler                          | Note     | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                | 3        | 52 133           | 38 543           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |          | <b>52 133</b>    | <b>38 543</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |          |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2        | 57 422           | 173 772          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>2</b> | <b>57 422</b>    | <b>173 772</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>109 555</b>   | <b>212 315</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 5        | 408 800          | 498 278          |
| Andre kortsiktige fordringer       | 6        | 123 726          | 1 095 334        |
| <b>Sum fordringer</b>              |          | <b>532 526</b>   | <b>1 593 612</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 6, 7     | 1 446 177        | 1 220 488        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>1 978 702</b> | <b>2 814 099</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>2 088 258</b> | <b>3 026 414</b> |




## Din Boligmegler AS

### Balanse

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Trine Werner  
2023-06-02

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2023-06-04

|                                 | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 8     | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4        | 1 076 176        | 428 149          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 076 176</b> | <b>428 149</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>1 276 176</b> | <b>628 149</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 160 420          | 126 697          |
| Betalbar skatt                  | 3        | 197 022          | 71 965           |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 245 164          | 392 380          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 209 476          | 1 807 223        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>812 082</b>   | <b>2 398 265</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>812 082</b>   | <b>2 398 265</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>2 088 258</b> | <b>3 026 414</b> |

Oslo, 02.06.2023  
Styret i Din Boligmegler AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Glenn Robert Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Werner  
styremedlem



Din Boligmegler AS

Noter til år



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Inntektsføring*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### *Pensjoner*

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Din Boligmegler AS

Side 5



Din Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet  
BankID Signing  
Rune Pedersen  
2023-06-02  
BankID Signing  
Trine Werner  
2023-06-02  
BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2023-06-04

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 955 602        | 1 980 587        |
| Arbeidsgiveravgift | 328 072          | 329 451          |
| Pensjonskostnader  | 117 493          | 114 967          |
| Andre ytelser      | 125 602          | 85 940           |
| <b>Sum</b>         | <b>2 526 769</b> | <b>2 510 945</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

|                               | Data     | Estate<br>Varemerke | Personbil  | Inventar | Sum        |
|-------------------------------|----------|---------------------|------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.       | 231 266  | 25 000              | 1 112 000  | 250 786  | 1 619 052  |
| Tilgang i året                | 31 350   | 0                   | 0          | 0        | 31 350     |
| Avgang i året                 | 0        | 0                   | 0          | 0        | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.       | 262 616  | 25 000              | 1 112 000  | 250 786  | 1 650 402  |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12. | -239 051 | 0                   | -1 112 000 | -241 929 | -1 592 980 |
| Balanseført verdi 31.12.      | 23 565   | 25 000              | 0          | 8 857    | 57 422     |
| Årets avskrivning             | 25 300   | 0                   | 111 200    | 11 200   | 147 700    |
| Valg av avskrivningsplan      | Lineær   | Lineær              | Lineær     | Lineær   |            |
| Endring avskrivningsplan      | nei      | nei                 | nei        | nei      |            |

Din Boligmegler AS

Side 6



Din Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet  
BankID Signing  
Rune Pedersen  
2023-06-02  
BankID Signing  
Trine Werner  
2023-06-02  
BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2023-06-04

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 197 022        | 71 965         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -13 590        | -33 378        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>183 432</b> | <b>38 587</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 831 459        | 174 521        |
| Permanente forskjeller                   | 2 320          | 874            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 61 774         | 151 720        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>895 553</b> | <b>327 115</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 197 022        | 71 965         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>197 022</b> | <b>71 965</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -332 581        | -294 710        | 37 871         |
| Gevinst – og tapskonto                  | 95 611          | 119 514         | 23 903         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-236 970</b> | <b>-175 196</b> | <b>61 774</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-236 970</b> | <b>-175 196</b> | <b>61 774</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-52 133</b>  | <b>-38 543</b>  | <b>13 590</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 200 000             | 428 149                  | 628 149                |
| Årets resultat             | 0                   | 648 027                  | 648 027                |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>      | <b>200 000</b>      | <b>1 076 176</b>         | <b>1 276 176</b>       |

Din Boligmegler AS

Side 7



Din Boligmegler AS

Noter til årsregnskapet  
BankID Signering  
Rune Pedersen  
2023-06-02  
BankID Signering  
Trine Werner  
2023-06-02  
BankID Signering  
Glenn Robert Larsen  
2023-06-04

## Note 5 Kundefordringer

|  | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| Kundefordringer til pålydende              | 305 600 | 498 278 |
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter       | 103 200 | 0       |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 305 600 | 498 278 |

Det er knyttet tvist/uenighet til fordringen pr. 31.12.2021.

Det er inngått rettsforlik i for kr. 300.000 av kundefordringene pr. 31.12.2022 som skal betales innen 15.09.2023 eller senest innen 15.09.2024.

## Note 9 Klientmidler/klientansvar

|                                      | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Klientmidler (på særskilt bankkonto) | 31 499 710 | 12 225 208 |
| Klientansvar                         | 31 495 353 | 12 220 851 |

## Note 7 Bankmidler

|                   | 2022    | 2021   |
|-------------------|---------|--------|
| Bundne bankmidler | 135 154 | 97 130 |

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Boligmegler AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 200,0     | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>200 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Rune Pedersen | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Rune Pedersen               | styreleder/daglig leder | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>1 000</b> |

Din Boligmegler AS

Side 8