



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 40
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Nordberg Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	209 286
Sum inntekter		120 000	209 286
Kostnader			
Varekostnad		0	468 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad		230 198	213 430
Sum kostnader		278 198	730 121
Driftsresultat		-158 198	-520 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 848	163 028
Sum finanskostnader		168 848	163 028
Netto finans		-168 848	-163 028
Resultat før skattekostnad		-327 047	-683 863
Årsresultat		-327 047	-683 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-327 047	-683 863
Sum overføringer og disponeringer		-327 047	-683 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 239 000	2 287 000
Sum varige driftsmidler		2 239 000	2 287 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 000	2 287 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 286
Andre kortsiktige fordringer		0	13 944
Sum fordringer		0	28 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 293	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 293	62
Sum omløpsmidler		7 293	28 292
SUM EIENDELER		2 246 293	2 315 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		254 430	254 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 348 095	1 021 049
Sum opptjent egenkapital		-1 348 095	-1 021 049
Sum egenkapital		-1 093 665	-766 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	1 961 700	2 071 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 700	2 071 667
Sum langsiktig gjeld		1 961 700	2 071 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 142	3 114
Annen kortsiktig gjeld	5	1 366 117	1 007 129
Sum kortsiktig gjeld		1 378 259	1 010 243
Sum gjeld		3 339 959	3 081 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 293	2 315 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543347

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 207 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 40
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Nordberg Ulvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 207 483
OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	209 286
Sum inntekter		120 000	209 286
Kostnader			
Varekostnad		0	468 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad		230 198	213 430
Sum kostnader		278 198	730 121
Driftsresultat		-158 198	-520 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		168 848	163 028
Sum finanskostnader		168 848	163 028
Netto finans		-168 848	-163 028
Resultat før skattekostnad		-327 047	-683 863
Årsresultat		-327 047	-683 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-327 047	-683 863
Sum overføringer og disponeringer		-327 047	-683 863



Organisasjonsnr: 929 207 483
OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 239 000	2 287 000
Sum varige driftsmidler		2 239 000	2 287 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 000	2 287 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 286
Andre kortsiktige fordringer		0	13 944
Sum fordringer		0	28 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 293	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 293	62
Sum omløpsmidler		7 293	28 292
SUM EIENDELER		2 246 293	2 315 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		254 430	254 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 348 095	1 021 049
Sum opptjent egenkapital		-1 348 095	-1 021 049
Sum egenkapital		-1 093 665	-766 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	1 961 700	2 071 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 700	2 071 667
Sum langsiktig gjeld		1 961 700	2 071 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 142	3 114
Annen kortsiktig gjeld	5	1 366 117	1 007 129
Sum kortsiktig gjeld		1 378 259	1 010 243
Sum gjeld		3 339 959	3 081 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 293	2 315 292



Organisasjonsnr: 929 207 483
OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	2360012.00	0.00
31.12.	2360012.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	121012.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	2239000.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	48000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1390000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1961700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2239000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929207483
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	209 286
Sum driftsinntekter		120 000	209 286
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-468 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 000	-48 000
Annen driftskostnad		-230 198	-213 430
Sum driftskostnader		-278 198	-730 121
Driftsresultat		-158 198	-520 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 848	-163 028
Sum finanskostnader		-168 848	-163 028
Netto finans		-168 848	-163 028
Årsresultat		-327 047	-683 863
Overføringer			
Udekket tap	2	-327 047	-683 863
Sum overføringer		-327 047	-683 863



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 239 000	2 287 000
Sum varige driftsmidler		2 239 000	2 287 000
Sum anleggsmidler		2 239 000	2 287 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 286
Andre kortsiktige fordringer		0	13 944
Sum fordringer		0	28 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 293	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 293	62
Sum omløpsmidler		7 293	28 292
SUM EIENDELER		2 246 293	2 315 292



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		254 430	254 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 348 095	-1 021 049
Sum opptjent egenkapital		-1 348 095	-1 021 049
Sum egenkapital		-1 093 665	-766 619
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	1 961 700	2 071 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 700	2 071 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 142	3 114
Annen kortsiktig gjeld	5	1 366 117	1 007 129
Sum kortsiktig gjeld		1 378 259	1 010 243
Sum gjeld		3 339 959	3 081 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 293	2 315 292

INDERØY, 06.05.2025

Elias Nordberg Ulvin
styrets leder / daglig leder

Olav Kristian Barkhald
styremedlem



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



OLAS EIENDOMSUTVIKLING AS
929 207 483

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 360 012
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 360 012
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 012
Balanseført verdi per 31.12.	2 239 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	260 000	-5 570	-1 021 049	-766 619
Årsresultat	0	0	-327 047	-327 047
Egenkapital 31.12.2024	260 000	-5 570	-1 348 095	-1 093 665

Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen, aksjonær har lånt inn et vesentlig beløp. Det er også planer om salg av eiendommer og dermed endring av drift. Årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 390 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 961 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 239 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	260	1 000	260 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elias Ulvin Nordberg	208	80,00	Ordinære
Olav Kristian Barkhald	52	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	260	100	

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder gjeld til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.