



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 323	
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 323</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	611 725	186 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 725</b>	<b>186 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 402</b>	<b>-186 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 964	37 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 964</b>	<b>37 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 964</b>	<b>-37 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-504 366	-223 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig med tomt	4	6 725 346	6 641 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>6 725 346</b>	<b>6 641 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 725 346</b>	<b>6 641 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 500	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>16 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 846</b>	<b>6 641 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		144 398	144 398
Overkurs		2 480 114	2 984 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 624 512</b>	<b>3 128 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 624 512</b>	<b>3 128 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	81 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 502	556 065
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld	6	4 018 832	2 956 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 036 334</b>	<b>3 512 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117 334</b>	<b>3 512 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 846</b>	<b>6 641 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 660  
KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 323	
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 323</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	611 725	186 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 725</b>	<b>186 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 402</b>	<b>-186 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 964	37 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 964</b>	<b>37 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 964</b>	<b>-37 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-504 366	-223 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>



Organisasjonsnr: 927 405 660  
KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig med tomt	4	6 725 346	6 641 003
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 725 346	6 641 003
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 725 346	6 641 003
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 500	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	16 500	
Sum omløpsmidler		16 500	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 846</b>	<b>6 641 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		144 398	144 398
Overkurs		2 480 114	2 984 480
Sum innskutt egenkapital		2 624 512	3 128 878
Sum egenkapital	3	2 624 512	3 128 878
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	81 000	
Sum annen langsiktig gjeld		81 000	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 502	556 065
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld	6	4 018 832	2 956 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 036 334</b>	<b>3 512 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117 334</b>	<b>3 512 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 846</b>	<b>6 641 003</b>



Organisasjonsnr: 927 405 660  
KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Kjeppestadveien 1-3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1B715-XVBUS-ESZ6B-CCFC3-E417W-4CL14

**Org.nr.: 927 405 660**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjeppestadveien 1-3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		353 323	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 323</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	611 725	186 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 725</b>	<b>186 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 402</b>	<b>-186 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 964	37 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 964</b>	<b>-37 512</b>
Resultat før skattekostnad		-504 366	-223 672
<b>Resultat</b>	2	<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		504 366	223 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1B715-XVBUS-ESZ6B-CCFC3-E417W-4CL14



<b>Balanse</b>			
<b>Kjeppestadveien 1-3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig med tomt	4	6 725 346	6 641 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>6 725 346</b>	<b>6 641 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 725 346</b>	<b>6 641 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 500	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 741 846</b>	<b>6 641 003</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1B715-XVBUS-ESZ6B-CCFC3-E417W-4CL14



<b>Balanse</b>			
<b>Kjeppestadveien 1-3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		144 398	144 398
Overkurs		2 480 114	2 984 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 624 512</b>	<b>3 128 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 624 512</b>	<b>3 128 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>6</b>	81 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>6</b>	17 502	556 065
Konserngjeld	<b>6</b>	4 018 832	2 956 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 036 334</b>	<b>3 512 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117 334</b>	<b>3 512 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 741 846</b>	<b>6 641 003</b>
03.04.2025			
<hr/> Eirik Thrygg Styrets leder		<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid Styrets nestleder	
<hr/> Anders Solberg Såheim Styremedlem		<hr/> Terje Grytnes Hagen styremedlem	
<b>Kjeppestadveien 1-3 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1B715-XVBUS-ESZ6B-CCFC3-E417W-4CL14



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkonto innehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



## Note 1 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-504 366	-223 672
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-504 366</b>	<b>-223 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 044 771	-540 405	504 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 044 771	540 405	-504 366
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	144 398	2 984 480	0	0	3 128 878
Årets resultat				-504 366	-504 366
Overføring		-504 366	0	504 366	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>144 398</b>	<b>2 480 114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 624 512</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 1B715-XVBUS-ESZ6B-CCFC3-E417W-4CL14



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 573 096	3 067 907	6 641 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 152 250	-3 067 907	84 343
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 725 346</b>	<b>0</b>	<b>6 725 346</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>			<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 725 346</b>	<b>0</b>	<b>6 725 346</b>

## Note 5 Sikkerhet og pantstillelser.

Morselskapet Haglundveien Utvikling AS har et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 6 725 346 som sikkerhet for dette lånet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 018 832	2 956 060
<b>Sum</b>	<b>4 018 832</b>	<b>2 956 060</b>
# Herav knyttet til konsernkonto	4 018 832	2 956 060
☒ Herav mottatt konsernbidrag		
* Herav avgitt konsernbidrag		

Penneo Dokumentnøkkel: 1B715-XVBUS-ESZ6B-CCFC3-E417W-4CL14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eirik Thrygg**

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 07:47:33 UTC

**Birthe Smedsrud Skeid**

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 10:25:20 UTC

**Hagen, Terje**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1729814

IP: 91.186.xxx.xxx

2025-04-03 11:22:11 UTC



**Såheim, Anders Solberg**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1562539

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-03 13:52:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1B715-XV8US-E5Z6B-CCFC3-E417W-4CL14



Til generalforsamlingen i Kjeppestadveien 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeppestadveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KV 1-3 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-03 14:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.