



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 315 236
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad
Forretningsadresse: Høie Næringspark
Setesdalsveien 620
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andreas Ree Herigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
omsetning		2 830	34 413
Honorarer, pensjoner, lønn		342 634	331 268
Andel gevinst & tapskonto, eiendom		133 661	167 076
annen inntekt			304
Sum inntekter		479 125	533 061
Kostnader			
fremmedytelser			2 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 514	65 252
Annen driftskostnad		7 025	58 008
Tap og gevinst konto, årets utg	13	120 904	151 130
Sum kostnader		182 443	276 390
Driftsresultat		296 682	256 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	4 735
Annen finansinntekt		0	4 335
Sum finansinntekter		764	9 070
Annen rentekostnad		565 648	157 157
Annen finanskostnad			6 673
Sum finanskostnader		565 648	163 830
Netto finans		-564 884	-154 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 202	101 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 202	101 911
Årsresultat		-268 202	101 911
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-268 202	101 911
Sum overføringer og disponeringer		-268 202	101 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	495 625	550 137
tapskonto for avskrivning		483 617	783 000
Sum varige driftsmidler		3 479 242	3 833 137
Finansielle anleggsmidler			
Plan Holding Invest as		380 000	380 000
Obligasjoner	11	1 250 000	1 252 350
fordr familieforhold		746 148	0
andre fordringer		185 000	185 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 561 148	1 817 350
Sum anleggsmidler		6 040 390	5 650 487
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 500	3 500
Sum varer		3 500	3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 454	524 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 454	524 618
Sum omløpsmidler		19 954	528 118
SUM EIENDELER		6 060 344	6 178 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 989	2 225 126
Gevinst og Tapskonto, for innt.føring		534 400	668 000
Sum opptjent egenkapital		1 439 389	2 893 126
Sum egenkapital		1 439 389	2 893 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 430 000	2 938 116
Øvrig langsiktig gjeld		47 955	49 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 477 955	2 987 480
Sum langsiktig gjeld		4 477 955	2 987 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 000	223 000
Kortsiktig konserngjeld		75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		143 000	298 000
Sum gjeld		4 620 955	3 285 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 344	6 178 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 430 000	2 938 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 131870

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 315 236
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad
Forretningsadresse: Høie Næringspark
Setesdalsveien 620
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andreas Ree Herigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 984 315 236
ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
omsetning		2 830	34 413
Honorarer, pensjoner, lønn		342 634	331 268
Andel gevinst & tapskonto, eiendom		133 661	167 076
annen inntekt			304
Sum inntekter		479 125	533 061
Kostnader			
fremmedytelser			2 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 514	65 252
Annen driftskostnad		7 025	58 008
Tap og gevinst konto, årets utg	13	120 904	151 130
Sum kostnader		182 443	276 390
Driftsresultat		296 682	256 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		764	4 735
Annen finansinntekt		0	4 335
Sum finansinntekter		764	9 070
Annen rentekostnad		565 648	157 157
Annen finanskostnad			6 673
Sum finanskostnader		565 648	163 830
Netto finans		-564 884	-154 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 202	101 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 202	101 911
Årsresultat		-268 202	101 911
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-268 202	101 911
Sum overføringer og disponeringer		-268 202	101 911



Organisasjonensnr: 984 315 236
ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	495 625	550 137
tapskonto for avskrivning		483 617	783 000
Sum varige driftsmidler		3 479 242	3 833 137

Finansielle anleggsmidler

Plan Holding Invest as		380 000	380 000
Obligasjoner	11	1 250 000	1 252 350
fordr familieforhold		746 148	0
andre fordringer		185 000	185 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 561 148	1 817 350

Sum anleggsmidler 6 040 390 5 650 487

Omløpsmidler

Varer			
Varer		3 500	3 500
Sum varer		3 500	3 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 454	524 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 454	524 618

Sum omløpsmidler 19 954 528 118

SUM EIENDELER 6 060 344 6 178 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 989	2 225 126



Gevinst og Tapskonto, for innt.føring	534 400	668 000
Sum opptjent egenkapital	1 439 389	2 893 126
Sum egenkapital	1 439 389	2 893 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 4 430 000	2 938 116
Øvrig langsiktig gjeld	47 955	49 364
Sum annen langsiktig gjeld	4 477 955	2 987 480
Sum langsiktig gjeld	4 477 955	2 987 480
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 000	223 000
Kortsiktig konserngjeld	75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld	143 000	298 000
Sum gjeld	4 620 955	3 285 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 060 344	6 178 606
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 430 000	2 938 116



Organisasjonnr: 984 315 236
ACCOUNT BUSINESS PARTNER
Arne Herigstad

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Regnskapet er gjort opp under forutsetning fortsatt drift.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4430000.00	2938116.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443000.00	2938116.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	550137.00			
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	550137.00			
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	54514.00			
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	495625.00			
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	54514.00			

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	2893126.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-268202.00		
<u>Privatkonto</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1071874.00		
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	113661.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1439389.00		



Account Business Partner

ÅRSREGNSKAP 2019

Noter

2019

2018

Årsregnskap 2019

for

@ccount

Business Partner

(tidligere navn:A-Konsult)

Foretaksnummer i Brønnøysund

984 315 236

Bedriftsrådgivning, Investerings- og Finansrådgivning, Firmaetablering, Agenturer, Skatterådgivning,
Privatøkonomisk rådgivning, Forretningsførsel, Regnskapsføring og Management.

47.regnskapsår

1973-2019

Historikk: Siden oppstart i 1973 med hjemmekontor og regnskapsføring for andre små firma, der det første året var 4 små selskapskunder, med rådgivning og regnskaps- og kontor-tjenester, har foretaket endret navn fra A-Konsult i 1976, til **Account Business Partner**, i 1990, har dette selskapet vært drevert ved siden av, og i samarbeide med Hovedselskapet, som har endret navn og selskap og inntektskilder med bl.a. utleie av hus og leiligheter og BnB-romutleie, gjennom alle disse driftsårene, og nå sist fra år 2003: Plan Holding og Invest AS, Progressia Ltd og 3rooms as.



Account Business Partner

ÅRSREGNSKAP 2019

	Noter	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 830	34 413
Pensjoner, honorarer, lønninger		342 634	331 268
Gevinst og tapskonto	13	133 661	167 076
Annen driftsinntekt, leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		479 125	533 061
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Beholdningsendring/tidsavgrensning		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Fremmedytelser, outsourcing		0	2 000
Avskrivning/nedskrivn på varige driftsmidler og immaterielle	2	54 514	65 252
Taps og gevinstkonto	13	120 904	151 130
Andre ekstraord.tap på kontrakter, avtaler	13	0	0
Annen driftskostnad	5-12	7 025	58 008
Sum driftskostnader		182 443	276 390
Driftsresultat		296 682	256 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		764	4 735
Annen finansinntekt		764	4 335
Sum finansinntekter		764	9 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		565 648	157 157
Agio -valutaomk		0	6 673
Garantiomkostn		0	0
Sum finanskostnader		- 565 648	163 830
Sum netto finansposter		-564 884	-154 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 202	101 911
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		- 268 202	101 911
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Resultat ekstraordinære poster		0	
Resultat før minoritetsinteresser		- 268 202	101 911
Årsresultat		- 268 202	101 911
Disponering			
Overføringer annen egenkapital		- 268 202	101 911
Sum disponert		- 268 202	101 911



Account Business Partner

BALANSE

	Noter	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler/Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Boligeiendom		2500 000	2500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner etc	2	495 625	550 137
Tapskonto for avskrivning		483 617	783 000
Sum varige driftsmidler		3479 242	3 833 137
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		380 000	380 000
Obligasjoner og andre fordringer	11	1250 000	1252 350
Fordringer på aksjonærer/styremedl		746 148	0
Andre Langsiktige fordringer /leieinnskudd		185 000	185 000
Sum finansielle anleggsmidler		2561 148	1817 350
Sum anleggsmidler		6040 390	5650 487
Omløpsmidler			
Varer		3 500	3 500
Forskuddsfakt.inntekt		0	0
Sum Varer		3 500	3 500
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	12	0	0
Andre fordringer	12	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3-4-6-14	16 454	524 618
Sum omløpsmidler		19 954	528 118
SUM EIENDELER		6060 344	6178 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	00	00
Sum bunden egenkapital		00	00
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		904 989	2225 126
Gevinst og tapskonto		534 400	668 000
Sum annen egenkapital		1439 389	2893 126
Sum egenkapital		1439 389	2893 126



Account Business Partner

BALANSE

	Noter	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9	4430 000	2938 116
Annen mellomlangsiktig gjeld		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	47 955	49 364
Sum annen langsiktig gjeld		4477 955	2987 480
Sum langsiktig gjeld		4477 955	2987 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 000	223 000
Skyldige offentlige avgifter	3-6-8	0	0
Skyldige driftskreditt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Husleiedepositt		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		143 000	298 000
Sum gjeld		4620 955	3285 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6060 344	6178 606

Kristiansand, den 30.juni 2020

Account Business Partner

Arne Andreas Ree Herigstad (sign)
Innehaver/ daglig leder



Regnskapsprinsipper 2019.

Årsregnskapet for 2019 er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små selskaper, og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Øvrige opplysninger

NOTE 1 Lønnskostnader, antatt ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger/feriepenge	0	0
Refusjon sykepenge	0	0
Arbeidsgiveravgift til Folketrygden	0	0
Pensjon OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
SUM	0	0

Det har vært 0 ansatte i selskapet , i 2019,



Spesifikasjoner	daglig leder			Styret	
Av lønn, har daglig leder i 2019 mottatt (note 1)			00		00
NOTE 2 Anleggsmidler	Vedl.hld utstyr	Bygn.messig		Transp.midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	143 360	37 698	333 083	22 118	550137
Tilgang i året 2019		0	0	0	0
Avgang i året 2019		0	0	0	0
Grunnlag for avskrivn.i 2019	143 360	37 698	346 961	22 118	550 137
Årets saldoavskrivninger 31.12.2019	28 672	7 540	13 878	4 424	54 514
Bokført verdi 31.12.2019	114 688	30 158	333 083	17 694	495 623

NOTE 3 Bundne skattetrekk-midler

I posten 1950 Bankkonto

Av bankinnskudd totalt kr. 764,00 bokført i regnskapet, er innskudd på bankkonto skattetrekk kr.0,00, på denne konto, ved årets utgang, i henhold til regelverket om oppbevaring av skattetrekkmidler.

Konto nr. 2600 skattetrekk ansatte var saldo trekk på kr.0,00.

NOTE 4 Eierkapital

Selskapets kapital har lidd mye siste året, på grunn av flere tvister, som skriver seg fra de siste 3-4 årene, og som ble konkludert i 2018 og 2019, uten å komme opp for domstolen.

Men det er dessverre ikke har gått i selskapets favør, både med fast eiendom og tvister vedr pantehftelser i fast eiendom, og utlån, som på grunn av eiers mange og flere lange sykefravær ikke har blitt fulgt opp, som det ellers normalt ville blitt, som det har vist seg å være behov for. Sykdom hos eier og innen familie har dessuten belastet økonomien hardt.

Videre har selskapets bankforbindelse gjennom 20 år, sviktet, ved at den ikke har fulgt opp, som avtalt, sikring av vårt pant i en boligeiendom, av 2 store utlån fra 2006-2007 (kr.1937.000), og som banken var sterkt involvert i fra etableringen i 2006, innfridd 2017.

Bokført pr. 31.12.19 selskapets eierkapital. Selskapets tidl innskutte kapital er brukt opp.

NOTE 5. TJENESTEPENSJON. OTP-ORDNING

Selskapet har ikke tegnet pliktig PTO pensjon, da selskapet ikke har medarbeidere,

NOTE 6. SKATTETREKK AV LØNN

Saldo på konto for skatte- trekk og innestående på skattetrekk-konto var kr.0,00.

NOTE 7. SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets regnskap viser således følgende tall:

Dette var ikke avsatt skatt i regnskapet for 2019. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det blir beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligningen av

6

Utleie, eiendom, regnskap, finansiering og bedriftsrådgivning siden 1973





negative midlertidige forskjeller og ligningsmessige underskudd til fremføring etter gjeldsmetoden i samsvar med reglene i «foreløpig norsk regnskapsstandard vedr.skatt»

NOTE 8. SKYLDIGE SKATTER OG OFF.AVGIFTER

Selskapet skylder ikke offentlige skatter eller avgifter pr.31.12.2019.

NOTE 9. LÅN – ANNEN GJELD

Selskapet hadde ved årets utgang husleiedeposium kr.75.000,00 og ellers pantesikret gjeld kr. 93.000 og kr. 140.000.

NOTE 10. Fordring eier/aksjonær. Posten er for året 2019 utgått.

NOTE 11. Innskudd i obligasjoner, lån, etc.

Det er plassert i obligasjoner, til søsterselskaps underskudd fra 2014, og utlån kr.1250.000,00, som kun kan bli tilbakebetalt ved at søsterselskapet klarer å inntjene sine tap. Inntil det skjer, er lånet uten reell verdi.

NOTE 12. Kundefordringer. Posten kundefordringer er i året ført til null.

NOTE 13. TAP PÅ KRAV I 2019

Året 2017-18 og 2019 har påført selskapet store tap, på 2 kunder som der pantet ikke var blitt tinglyst, som opprinnelig avtalt med banken. Og da saldo er over 3 år gammel, har advokat uttalt at det derfor er foreldet. I stedet har de to brukt advokat, som sterkt har presset på for å få tilbakebetalt noe de mener er for mye betalt, men sett i sammenheng med de krav som er foreldet i hht, løsgjeldsregler, blir dette veldig spekulativt, og selskapet har derfor tapt i realiteten kr.140.000, i motsetning til forventet utbetaling av krav på ca kr.650.000. Tilsvarende tap på en kjøpekontrakt på hus, som innehaver ble manipulert og lurt til å signere. Rekkeboligen ble siden solgt som «deknings salg» med stort tap. Den såkalte utbygger krevde erstatning for advokatutgifter og retts forberedelse etc kr.250.000, hvorav noe ble dekket i fjor. Resten er inndekket våren 2019, ved en refinansiering. Se T&G-konto, 3 eiendomssalg.

NOTE 14. GARANTIER. Selskapet har i pr 31.12.2019 gitt garanti til DnB Ban ASA kr.475.000,00 for et forbindelse sitt boliglån med pant til selskapets sparekonto.

Miljø og personell: Selskapet forurenses ikke miljøet, og har et godt arbeidsmiljø.

Drift videre. Selskapet har også i 2019 hatt betydelige tap. En sterkt medvirkende årsak er innehavers mange sykehusopphold med helseproblemer, og ellers er medvirkende flere andre helseproblemer. Stort stress pga tidligere banks feilaktige disponeringer og uteglemmelser, var en sterkt medvirkende årsak. Den helsemessige side er nå stabil, og selskapets drift fortsetter derfor. Det er mulig det kan bli mer rettslige tvister, men utviklingen videre er noe usikker. Selskapets regnskap er oppgjort forutsatt fortsatt drift.

Årsresultat 2019

Ledelsen kjenner ikke til andre forhold som er, eller kan få betydning for selskapet og for Årsregnskapet 2019 og for årsresultatet, og foreslår regnskapet for 2019 godkjent.

Kristiansand, den 30.juni 2020
@ccount Business Partner
Arne Andres Ree Herigstad, innehaver (sign.)

Utleie, eiendom, regnskap, finansiering og bedriftsrådgivning siden 1973

