



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAARVAAG ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 700	101 400
Sum inntekter		233 700	101 400
Kostnader			
Varekostnad		52 661	22 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	96 317	39 389
Sum kostnader		148 978	61 469
Driftsresultat		84 722	39 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt	4	15 122	5 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		13 997
Sum finansinntekter		15 122	20 013
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 336	
Annen rentekostnad		7 262	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		18 598	
Netto finans		-3 476	20 013
Ordinært resultat før skattekostnad		81 246	59 944
Skattekostnad på ordinært resultat		16 582	8 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 664	51 475
Årsresultat		64 664	51 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 664	51 475
Totalresultat		64 664	51 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 664	51 475
Sum overføringer og disponeringer		64 664	51 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 280 633	3 733 923
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		5 280 633	3 733 923
Sum anleggsmidler		5 280 633	3 733 923
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		16 059	7 147
Sum fordringer		16 059	7 147
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 859	25 117
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 859	25 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 482	6 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 482	6 651
Sum omløpsmidler		36 400	38 915
SUM EIENDELER		5 317 033	3 772 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	56 531
Sum innskutt egenkapital		770 141	602 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 146	910 482
Sum opptjent egenkapital		975 146	910 482
Sum egenkapital		1 745 287	1 512 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 495	53 119
Sum avsetninger for forpliktelser		42 495	53 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 289 166	
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 677	2 014 677
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 843	2 014 677
Sum langsiktig gjeld		3 544 338	2 067 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		201	2 437
Betalbar skatt		27 206	19 082
Annen kortsiktig gjeld			170 795
Sum kortsiktig gjeld		27 407	192 314
Sum gjeld		3 571 745	2 260 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 317 033	3 772 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642410

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAARVAAG ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 700	101 400
Sum inntekter		233 700	101 400
Kostnader			
Varekostnad		52 661	22 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	96 317	39 389
Sum kostnader		148 978	61 469
Driftsresultat		84 722	39 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt	4	15 122	5 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		13 997
Sum finansinntekter		15 122	20 013
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 336	
Annen rentekostnad		7 262	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		18 598	
Netto finans		-3 476	20 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		81 246	59 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 582	8 469
Årsresultat		64 664	51 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 664	51 475
Totalresultat		64 664	51 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 664	51 475



Sum overføringer og
disponeringer

64 664

51 475



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 280 633	3 733 923
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3		
Sum varige driftsmidler		5 280 633	3 733 923
Sum anleggsmidler		5 280 633	3 733 923
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige fordringer			
		16 059	7 147
Sum fordringer		16 059	7 147
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	1 859	25 117
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Sum investeringer		1 859	25 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 482	6 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 482	6 651
Sum omløpsmidler		36 400	38 915
SUM EIENDELER		5 317 033	3 772 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	160 000	160 000
Overkurs	385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital	224 426	56 531
Sum innskutt egenkapital	770 141	602 246
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	975 146	910 482
Sum opptjent egenkapital	975 146	910 482
Sum egenkapital	1 745 287	1 512 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 495	53 119
Sum avsetninger for forpliktelseser	42 495	53 119
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 289 166	
Øvrig langsiktig gjeld	2 212 677	2 014 677
Sum annen langsiktig gjeld	3 501 843	2 014 677
Sum langsiktig gjeld	3 544 338	2 067 796
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	201	2 437
Betalbar skatt	27 206	19 082
Annen kortsiktig gjeld		170 795
Sum kortsiktig gjeld	27 407	192 314
Sum gjeld	3 571 745	2 260 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 317 033	3 772 838



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Organisasjonsnr: 983 989 012



Resultatregnskap

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		233 700	101 400
Sum driftsinntekter		233 700	101 400
Varekostnad		52 661	22 080
Annen driftskostnad	1	96 317	39 389
Sum driftskostnader		148 978	61 469
Driftsresultat		84 722	39 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt	4	15 122	5 979
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	13 997
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 336	0
Annen rentekostnad		7 262	0
Resultat av finansposter		-3 476	20 013
Ordinært resultat før skattekostnad		81 246	59 944
Skattekostnad på ordinært resultat		16 582	8 469
Årsresultat		64 664	51 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 664	51 475
Sum overføringer		64 664	51 475



Balanse
Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 280 633	3 733 923
Sum varige driftsmidler		5 280 633	3 733 923
Sum anleggsmidler		5 280 633	3 733 923
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 059	7 147
Sum fordringer		16 059	7 147
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 859	25 117
Sum investeringer		1 859	25 117
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 482	6 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 482	6 651
Sum omløpsmidler		36 400	38 915
Sum eiendeler		5 317 033	3 772 838



Balanse

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	56 531
Sum innskutt egenkapital		770 141	602 246
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		975 146	910 482
Sum opptjent egenkapital		975 146	910 482
Sum egenkapital		1 745 287	1 512 728
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		42 495	53 119
Sum avsetning for forpliktelser		42 495	53 119
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 289 166	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 677	2 014 677
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 843	2 014 677
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		201	2 437
Betalbar skatt		27 206	19 082
Annen kortsiktig gjeld		0	170 795
Sum kortsiktig gjeld		27 407	192 314
Sum gjeld		3 571 745	2 260 111
Sum egenkapital og gjeld		5 317 033	3 772 838

24.06.2022

Styret i Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

KAARVAAG ØYVIND
styreleder/daglig leder

KAARVAAG SVEIN INGE
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 733 923	3 733 923
Tilgang	1 546 710	1 546 710
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 280 633	5 280 633
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	5 280 633	5 280 633
Årets avskrivninger	0	0

Saldo består av leiligheter, bolig og tomt som ikke er avskrivbare.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	965 166	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 289 166	0
Sum	1 289 166	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 546 710	0
Sum	1 546 710	0

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aksjer/fond via Nordnet	13 195	-11 336	1 859
Sum	13 195	-11 336	1 859