



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 619 132	3 457 368
Sum inntekter		3 619 132	3 457 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 961	728 961
Annen driftskostnad	2	100 741	189 755
Sum kostnader		829 702	918 716
Driftsresultat		2 789 430	2 538 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 396	12 146
Annen finansinntekt		4 266	1 552
Sum finansinntekter		41 662	13 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen rentekostnad		1 468 789	1 409 055
Sum finanskostnader		1 568 789	1 509 055
Netto finans		-1 527 127	-1 495 357
Resultat før skattekostnad		1 262 303	1 043 295
Skattekostnad	3	277 484	229 466
Årsresultat		984 819	813 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	984 819	813 829
Sum overføringer og disponeringer		984 819	813 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 854 786	52 613 986
Maskiner og anlegg		177 025	223 767
Sum varige driftsmidler	1	52 031 811	52 837 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 031 811	52 837 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		248 370	19 646
Sum fordringer		248 370	19 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 389	1 328 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 389	1 328 908
Sum omløpsmidler		1 738 759	1 348 554
SUM EIENDELER		53 770 570	54 186 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 093	6 032 274
Sum opptjent egenkapital		7 017 093	6 032 274
Sum egenkapital	4	22 017 093	21 032 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	758 197	709 044
Sum avsetninger for forpliktelser		758 197	709 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 421 750	23 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 921 750	31 468 750
Sum langsiktig gjeld		30 679 947	32 177 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 890	26 632
Betalbar skatt	3	228 331	167 135
Skyldige offentlige avgifter		148 619	136 485
Annen kortsiktig gjeld		631 691	645 986
Sum kortsiktig gjeld		1 073 531	976 238
Sum gjeld		31 753 478	33 154 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 770 571	54 186 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338572

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 619 132	3 457 368
Sum inntekter		3 619 132	3 457 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	728 961	728 961
Annen driftskostnad	2	100 741	189 755
Sum kostnader		829 702	918 716
Driftsresultat		2 789 430	2 538 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 396	12 146
Annen finansinntekt		4 266	1 552
Sum finansinntekter		41 662	13 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		100 000	100 000
Annen rentekostnad		1 468 789	1 409 055
Sum finanskostnader		1 568 789	1 509 055
Netto finans		-1 527 127	-1 495 357
Resultat før skattekostnad		1 262 303	1 043 295
Skattekostnad	3	277 484	229 466
Årsresultat		984 819	813 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	984 819	813 829
Sum overføringer og disponeringer		984 819	813 829



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		51 854 786	52 613 986
Maskiner og anlegg			
		177 025	223 767
Sum varige driftsmidler	1	52 031 811	52 837 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		52 031 811	52 837 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		248 370	19 646
Sum fordringer		248 370	19 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 490 389	1 328 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 389	1 328 908
Sum omløpsmidler		1 738 759	1 348 554
SUM EIENDELER		53 770 570	54 186 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 093	6 032 274
Sum opptjent egenkapital		7 017 093	6 032 274
Sum egenkapital	4	22 017 093	21 032 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	758 197	709 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		758 197	709 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 421 750	23 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 921 750	31 468 750
Sum langsiktig gjeld		30 679 947	32 177 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 890	26 632
Betalbar skatt	3	228 331	167 135
Skyldige offentlige avgifter		148 619	136 485
Annen kortsiktig gjeld		631 691	645 986
Sum kortsiktig gjeld		1 073 531	976 238
Sum gjeld		31 753 478	33 154 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 770 571	54 186 306



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Peter Løvaas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peter Løvaas Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 984 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokument ID: LKDT-SHORG-K3801-FJVID-1TO9H-SSR8C



Revisors beretning Peter Løvaas Eiendom AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. mars 2025
RSM Norge AS

Linda Salthaug
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LKDT-SHORG-K3801-FJVID-1TO9H-SSR8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 10:44:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKDT-SHORC-K3801-FJVID-TTO9H-SSR8C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport



BankID Signing
Rune Mictstøl
2025-03-12



BankID Signing
Ole Roar Vigeland Larsen
2025-03-12



BankID Signing
Tor Asbjørn Vigeland Larsen
2025-03-14



BankID Signing
Frode Mictstøl
2025-03-15

Peter Løvaas Eiendom AS
2024

Peter Løvaas Eiendom AS Org.nr. 997756525



Resultatregnskap

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 619 132	3 457 368
Sum driftsinntekter		3 619 132	3 457 368
Avskrivning varige driftsmidler	1	728 961	728 961
Annen driftskostnad	2	100 741	189 755
Sum driftskostnader		829 702	918 716
Driftsresultat		2 789 430	2 538 652
Finanskostnader - Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 396	12 146
Annen finansinntekt		4 266	1 552
Rentekostnad til tilknyttet selskap		100 000	100 000
Annen rentekostnad		1 468 789	1 409 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 303	1 043 295
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 484	229 466
Ordinært resultat		984 819	813 829
Arsresultat		984 819	813 829
Overført annen egenkapital	4	984 819	813 829
Sum disponert		984 819	813 829



Balanse

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 854 786	52 613 986
Maskiner og utstyr		177 025	223 767
Sum varige driftsmidler	1	52 031 812	52 837 752
Sum anleggsmidler		52 031 812	52 837 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		248 370	19 646
Sum fordringer		248 370	19 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490 389	1 328 908
Sum omløpsmidler		1 738 759	1 348 554
Sum eiendeler		53 770 571	54 186 306



Balanse

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 017 093	6 032 274
Sum opptjent egenkapital		7 017 093	6 032 274
Sum egenkapital	4	22 017 093	21 032 274
Gjeld			
Utsatt skatt	3	758 197	709 044
Sum avsetninger for forpliktelser		758 197	709 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 421 750	23 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 921 750	31 468 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 890	26 632
Betalbar skatt	3	228 331	167 135
Skyldige offentlige avgifter		148 619	136 485
Annen kortsiktig gjeld		631 691	645 986
Sum kortsiktig gjeld		1 073 531	976 238
Sum gjeld		31 753 478	33 154 032
Sum egenkapital og gjeld		53 770 571	54 186 306

Arendal, 12.03.2024

Årsregnskapet signeres elektronisk av:

Ole Roar Vigeland Larsen, styrets leder
Thor Asbjørn Vigeland Larsen, styremedlem
Frode Midtstøl, styremedlem
Rune Midtstøl, styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapets virksomhetsområde er utleie av fast eiendom. Selskapet har sin forretningsadresse i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er skatt på inntekt. Utsatt skattefordel balanseføres.

Inntekter

Selskapet har oppført et kontor, verksted og terminalbygg. Det er inngått leieavtale med Peter Løvaas Transport AS. Leien løp fra innflyttingsdato.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Peter Løvaas Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 – ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tomt/ anl.bidrag	Kjøleanlegg	Oppstillings- plass	Vekt	Sum
Kostpris	25 673 915	29 460 215	340 000	1 347 411	467 413	57 288 954
Akk. Avskrivninger	3 905 317	0	76 500	984 936	290 388	5 257 141
Balanseført verdi	21 768 597	29 460 215	263 500	362 475	177 025	52 031 812
Årets avskrivninger	513 478	0	34 000	134 741	46 741	728 960
Økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	10 år	

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 26 000,-. Beløpet vedrører i sin helhet revisjon. Videre er styrehonorar ikke utbetalt

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

NOTE 3 – SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	228 331	167 135
Endring utsatt skatt	49 153	62 331
Årets skattekostnad	277 484	229 466

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 262 302	1 043 295
Permanente forskjeller	-1 009	-266
Endring i midlertidige forskjeller	-223 423	-283 326
Grunnlag betalbar skatt	1 037 870	760 235
Betalbar skatt	228 331	167 135

Peter Løvaas Eiendom AS org nr 997 756 525



Noter til årsregnskapet 2024

SKATT – FORTS.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	3 446 363	3 222 940	-223 423
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	3 446 363	3 222 940	-233 423
Utsatt skatt 22%	758 200	709 047	-49 153

NOTE 4 – EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av 15 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AVI Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
Midtstøl AS	7 500	50 %	50 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 1.1.	15 000 000	6 032 274	21 032 274
Resultat		984 819	984 819
Kapital 31.12.	15 000 000	7 017 093	22 017 093

NOTE 5 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har lån i Handelsbanken. Som sikkerhet i lånet er eiendom Gnr. 63, bnr. 1124, Kristiansand kommune. Bokført verdi av eiendom sikret med pant er kr 51 854 786. Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt – kr 0.

NOTE 6 – KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP

Langsiktig gjeld:

Retura Sør AS, Midtstøl AS og MBT Vigeland Transport AS har stillet Hvert sitt lån på kr 2 500 000. Lånet fra Retura Sør AS er renteberegnet og er avdragsfritt frem til 01.04.2025. Lån fra Midtstøl AS og MBT Vigeland Transport AS er ikke renteberegnet. Lånene er gjort opp i februar 2025.

Kortsiktig gjeld:

Peter Løvaas Transport AS har ytt et kortsiktig lån på kr 400 000.

Lånene har 2. prioritet pant i eiendommene.

Peter Løvaas Eiendom AS org nr 997 756 525