



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 20
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 068 326	1 743 600
Sum inntekter		2 068 326	1 743 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 400	275 200
Annen driftskostnad	2	352 156	1 382 843
Sum kostnader		658 556	1 658 043
Driftsresultat		1 409 770	85 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 571	2 369
Sum finansinntekter		2 571	2 369
Annen rentekostnad		27	5
Annen finanskostnad		121 974	53 159
Sum finanskostnader		122 001	53 164
Netto finans		-119 430	-50 795
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 340	34 762
Skattekostnad på resultat	4	283 881	7 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 459	27 112
Årsresultat		1 006 459	27 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 459	27 112
Totalresultat		1 006 459	27 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 103 817	
Avsatt til annen egenkapital	5		27 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-97 358	
Sum overføringer og disponeringer		1 006 459	27 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 997	220 545
Sum immaterielle eiendeler		247 997	220 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 933 132	2 707 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		55 900
Sum varige driftsmidler		2 933 132	2 763 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Sum anleggsmidler		3 181 129	2 984 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 723	2 981
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 723	2 981
Sum omløpsmidler		3 723	2 981
SUM EIENDELER		3 184 852	2 987 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	102 000	102 000
Overkurs	5	433	433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		102 433	102 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 948	150 306
Sum opptjent egenkapital		52 948	150 306
Sum egenkapital		155 381	252 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 584 022	2 357 196
Leverandørgjeld			346 534
Betalbar skatt	4		27 453
Skyldig offentlige avgifter		30 299	3 379
Gjeld til konsernselskap	7	1 415 150	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 029 471	2 734 562
Sum gjeld		3 029 471	2 734 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 852	2 987 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388443

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 20
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 989 251 236
DUSAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 068 326	1 743 600
Sum inntekter		2 068 326	1 743 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 400	275 200
Annen driftskostnad	2	352 156	1 382 843
Sum kostnader		658 556	1 658 043
Driftsresultat		1 409 770	85 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 571	2 369
Sum finansinntekter		2 571	2 369
Annen rentekostnad		27	5
Annen finanskostnad		121 974	53 159
Sum finanskostnader		122 001	53 164
Netto finans		-119 430	-50 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 290 340	34 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 881	7 650
Årsresultat		1 006 459	27 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 459	27 112
Totalresultat		1 006 459	27 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 103 817	
Avsatt til annen egenkapital	5		27 112
Overført fra annen egenkapital		-97 358	
Sum overføringer og disponeringer		1 006 459	27 112



Organisasjonsnr: 989 251 236
DUSAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	247 997	220 545
Sum immaterielle eiendeler		247 997	220 545

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 933 132	2 707 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		55 900
Sum varige driftsmidler		2 933 132	2 763 775

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler		3 181 129	2 984 320
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 723	2 981
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 723	2 981

Sum omløpsmidler		3 723	2 981
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		3 184 852	2 987 301
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	102 000	102 000
Overkurs	5	433	433
Sum innskutt egenkapital		102 433	102 433

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	52 948	150 306
Sum opptjent egenkapital		52 948	150 306

Sum egenkapital		155 381	252 738
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	1 584 022	2 357 196
Leverandørgjeld			346 534
Betalbar skatt	4		27 453
Skyldig offentlige avgifter		30 299	3 379
Gjeld til konsernselskap	7	1 415 150	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 029 471	2 734 562
Sum gjeld		3 029 471	2 734 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 852	2 987 301



Organisasjonsnr: 989 251 236
DUSAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dusavik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dusavik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 006 459.

Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. april 2024

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MEFGS-7W87C-XD7SW-YNM7Z-PEHTS-XHA7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-04-26 06:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEPG8-7W87C-XD7SW-YNM7Z-PEHTS-XHA7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Dusavik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WOG2A-ABEFT-VSSLU-4JKOD-EQOPP-E6UJG

Org.nr.: 989 251 236



Resultatregnskap

Dusavik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 068 326	1 743 600
Sum driftsinntekter		2 068 326	1 743 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 400	275 200
Annen driftskostnad	2	352 156	1 382 843
Sum driftskostnader		658 556	1 658 043
Driftsresultat		1 409 770	85 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 571	2 369
Annen rentekostnad		27	5
Annen finanskostnad		121 974	53 159
Resultat av finansposter		-119 430	-50 795
Resultat før skatt		1 290 340	34 762
Skattekostnad på resultat	4	283 881	7 650
Årsresultat		1 006 459	27 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 103 817	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	27 112
Overført fra annen egenkapital		97 358	0
Sum overføringer		1 006 459	27 112

Penneo Dokumentnr: W0G2A-ABEF-V55LU-4JKOD-EQOPP-E6UIG



Balanse

Dusavik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 997	220 545
Sum immaterielle eiendeler		247 997	220 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 933 132	2 707 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	55 900
Sum varige driftsmidler		2 933 132	2 763 775
Sum anleggsmidler		3 181 129	2 984 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 723	2 981
Sum fordringer		3 723	2 981
Sum omløpsmidler		3 723	2 981
Sum eiendeler		3 184 852	2 987 301

Penneo Dokumentnr: WOG2A-ABEFF-V55LU-4JKOD-EQOPP-E6UJG



Balanse

Dusavik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	102 000	102 000
Overkurs	5	433	433
Sum innskutt egenkapital		102 433	102 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 948	150 306
Sum opptjent egenkapital		52 948	150 306
Sum egenkapital		155 381	252 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	6	1 584 022	2 357 196
Gjeld til konsernselskap	7	1 415 150	0
Leverandørgjeld		0	346 534
Betalbar skatt	4	0	27 453
Skyldig offentlige avgifter		30 299	3 379
Sum kortsiktig gjeld		3 029 471	2 734 562
Sum gjeld		3 029 471	2 734 562
Sum egenkapital og gjeld		3 184 852	2 987 301

Stavanger
Styret i Dusavik Eiendom AS

Helge Sandvik
styremedlem

Roar Njærheim
styreleder/daglig leder

Andreas Osland
nestleder

Penneo Dokumentnrøkket: WOG2A-ABEFF-V55LU-4JKOD-EQOPP-E6UUG



Noter 2023

Dusavik Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnr: W0G2A-ABEFLV55LU-4JKOD-EQOPP-E6UJG



Noter 2023

Dusavik Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og har således ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	7 244 887	305 851
Tilgang i året	475 757	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 720 644	305 851
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-4 787 512	-305 851
Balanseført verdi 31.12	2 933 132	0
Årets avskrivning	250 500	55 900

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 333	27 454
Endring i utsatt skattefordel	-27 452	-19 804
Skattekostnad ordinært resultat	283 881	7 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 290 340	34 762
Permanente forskjeller	27	5
Endring i midlertidige forskjeller	124 784	90 017
Avgitt konsernbidrag	-1 415 150	0
Skattepliktig inntekt	1	124 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 333	27 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 333	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 127 259	-1 002 476	124 784
Sum	-1 127 259	-1 002 476	124 784
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 127 259	-1 002 476	124 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 997	-220 545	27 452

Penneo Dokumentnr: WOG2A-ABEFF-V55LU-4JKOD-EQOPP-E6UJG



Noter 2023

Dusavik Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	433	150 306	252 738
Årets resultat			1 006 459	1 006 459
Avsatt konsernbidrag			-1 103 817	-1 103 817
Sum	102 000	433	52 948	155 381

Note 6 Pantstillelser, garantiansvar

	Bokført verdi
Varelager	0
Kundefordringer	0
Driftsmidler	2 933 132
Sum	2 933 132

Selskapets bankforbindelser har krysspant i alle konsernselskapene til sikkerhet for lån og konsernkonto.

Samlet gjeld i konsernet det er stillet sikkerhet for er kr. 16 613 328, samt trekkfasilitet på konsernkonto på kr. 1.000.000.

Samlet balanseført verdi av eiendeler i konsernet som er stilt til sikkerhet for gjelden er kr. 14 733 897.

Balanseført verdi av eiendeler i Dusavik Eiendom AS som er stilt til sikkerhet for gjelden er kr. 2 933 132.

Selskapene i konsernet inngår i en konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto hos datterselskap regnskapsføres som gjeld til morselskap, og innskudd på konsernkonto i datterselskap regnskapsføres som fordring på morselskap. Samlet trekk på konsernkonto er kr 202 513. Dusavik Eiendom AS har trekk på kr. 1 584 022 i konsernkontoordningen.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Mellomregning morselskap	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	-1 415 150	0
Trekk på konsernkonto	-1 584 022	-2 357 196

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnr: W0G2A-ABEFLV55LU-4JKOD-EQOPP-E6UUG



Noter 2023

Dusavik Eiendom AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dusavik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51	2 000	102 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Sanro AS	51	100 %
SUM	51	100 %

Styremedlemmene Roar Njærheim og Andreas Osland eier Sanro AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osland, Andreas

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-263432

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-04-15 12:05:55 UTC



Sandvik, Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1281423

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-15 12:09:54 UTC



Njærheim, Roar

Styreleder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-468081

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-18 12:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCG2A-ABEFl-VSSLU-4/KOD-EQOPP-E6UUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>